

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001 AÑO: 1987

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INMOBILIARIA INJUPISA S. A.		SIGLAS:	R. U. C. 0990350698001	No. DE EXPEDIENTE: 9600-78
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES				
PRINCIPAL	CALLE: CAROLINA	CALLE Y NO. CALLE Y CARCTA GOYENA	TELEFONO:	CASILLA:
SUCURSAL				TELEX:

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:
 TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR: **SI 3'556.345,67**
 Periodo del balance
 Del 1.º de **ENERO** de 19 **87** Al 31.º de **DICIEMBRE** de 19 **87**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. CESAR CALDERON SUAREZ	09-00911173	ECUATORIANO
Vicepresidente Gerencia	ING. LUIS PARODI VALVERDE	09-00804600	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	ALBA RORRUILLO	CAROLINA 2017
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **ING. CESAR CALDERON SUAREZ** Nacionalidad: **ECUATORIANO**
 GERENTE

Periodo de vigencia designación: de 19 **87** a 19 **87**

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OSBREROS:
No.	No.	No.	No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)
 Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____
 Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ING. MAURO VITERI PEREZ**
Alborada 6etapa MZ.657 V.3 Teléf. 274826 Nacionalidad: **ECUATORIANO**
 Dirección y teléfono
 No. Reg. Colegio de Contadores: **0.1796**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

OTRAS INFORMACIONES	
La compañía está acogida a:	Clasificación
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____	Periodo vigencia: _____
AFILIADA A LA CAMARA DE: _____	
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Publicación último balance (3 copias): SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Emitió obligaciones: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____
 Funcionario responsable (SELLO)

COPIA PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		687.879,95
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacen		
1112	Servojentes para la venta		
1113	Servojentes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Óbras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			487.879,95
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	243.000,00	
1202	Maquinaría y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	729.000,00	98.415,00
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Servojentes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	618.525,00	
1222	Revalorización de edificios	1.855.575,00	177.936,78
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Provisiones y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			31.169.248,23
TOTAL DEL ACTIVO			3.657.628,17

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Advaldes de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	59,283,03
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	21,868,86
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	68,962,50
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121	Saldos pendientes con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		376,448,09
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones omitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-0-
TOTAL PASIVO		376,448,09
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	976,000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	9,016,86
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	618,525,00
3302	Revalorización de otros activos fijos	1,677,636,22
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-0-
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-0-
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-0-
TOTAL PATRIMONIO NETO		3,281,180,08
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		3,657,628,17
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercederías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 87.

30. VENTAS BRUTAS	INGRESOS POR ARRENDOS	158.000,00
3001	En el país	
3002	En el exterior	
3003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
3004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS		158.000,00
31. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
3101	Inventario inicial	
3102	Compras de productos terminados en el país	
3103	Compras de productos terminados en el exterior	
3104	Menos: Inventario final	
32. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
3201	Inventario Inicial de materias primas	
3202	Compras de materias primas en el país	
3203	Compras de materias primas en el exterior	
3204	Menos: Inventario final de materias primas	
3205	Mano de obra directa	
3206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
3207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
3208	Mano de obra indirecta	
3209	Suministros y materiales	
3210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
3211	Aportes IESS y beneficios sociales	
3212	Mantenimiento y reparaciones	
3213	Impuestos a la producción y otros	
3214	Energía, agua, teléfono	
3215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
3216	Inventario Inicial de productos en proceso	
3217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
3218	Inventario Inicial de productos terminados	
3219	Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA		158.000,00
33. GASTOS DE VENTAS		
3301	Sueldos y salarios no incluidos en costos	
3302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
3303	Comisiones a empleados y particulares	
3304	Publicidad y propaganda	
3305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
3306	Otros (Adjuntar detalle)	
34. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
3401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
3402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
3403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	3.800,00
3404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	68.362,50
3405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
3406	Depreciación bienes, área administrativa	10.935,00
3407	Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	2.251,96
3408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
3409	Otros (Adjuntar detalle)	41.982,50
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		30.068,06
35. GASTOS FINANCIEROS		
3501	Intereses y comisiones	
3502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
3503	Otros gastos financieros	
36. INGRESOS NO OPERACIONALES		
3601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
3602	Subsidios recibidos	
3603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
3604	Dividendos en efectivo	
3605	Ganancias por diferencia de cambio	
3606	Otros (Adjuntar detalle)	
37. GASTOS NO OPERACIONALES		
3701	Pérdidas en ventas de activos	
3702	Pérdidas por diferencia de cambio	
3703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de 15 o/o Trábal. e Imp. Renta		30.068,06
3801	Participación de los trabajadores	
3802	Impuesto a la renta	7.996,74
UTILIDAD NETA		22.071,32

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de JUNIO de 19 89.

El Gerente: *[Firma]* El Contador: *[Firma]* No. Reg. 0.1796.
 (He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. El (nuestro) opinión refleja razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.
 COMISARIO