

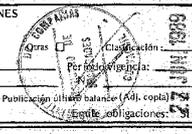
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO: 1985

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <b>INMOBILIARIA INJUPISA S. A.</b>		SIGLAS: <b>INJUPISA</b>	R. U. C. <b>0990350698001</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>9400-78</b>
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: <b>ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES</b>				
PRINCIPAL	Ciudad: <b>QUAYAOUIL</b>	CALLE y No.:	TELEFONO:	CASILLA:
SUCURSAL	CALLE Y No. <b>GARCIA GOYRNA</b>			TELEX:
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR SI. <b>3'416.318,67</b>				
Periodo del balance				
Del 1o. de <b>ENERO</b> de 19 <b>85</b> Al 31. de <b>DIEMBRE</b> de 19 <b>85</b>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
<b>1. ADMINISTRADORES</b>				
	NOMBRES		C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>ING. CESAR CALDERON SUAREZ</b>		<b>09-00911173</b>	<b>EQUATORIANO</b>
Vicepresidente				
Gerente(s)	<b>ING. LUIS PARODI VALVERDE</b>		<b>09-00804600</b>	<b>EQUATORIANO</b>
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
<b>2. COMISARIOS</b>				
	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	<b>ALBA RONQUILLO</b>		<b>GARCHY 2017</b>	
Suplentes				
<b>3. COMITE DE VIGILANCIA</b>				
REPRESENTANTE LEGAL(ES)				
Nombre(s)		Nacionalidad:		
<b>ING. CESAR CALDERON SUAREZ</b>		<b>EQUATORIANO</b>		
Cargo: <b>GERENTE</b>				
Periodo de vigencia designación: de 19... a 19...				
PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: EMPLEADOS: OBREROS:				
No. No. No. No.				
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S)				
Nombre(s)		Nacionalidad:		
Categoría: Visa:				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: <b>ING. MAURO VITERI PEREZ</b>				
<b>ALBORADA Getapa No. 657 V. 3 Telef. 274826</b>		Nacionalidad: <b>EQUATORIANO</b>		
Dirección y teléfono: No. Reg. Colegio de Contadores: <b>0.1796</b>				
Auditoría Externa: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> No. Reg. Super. Cfas.:				
Nombre o Razón Social		Nacionalidad		

**COPIA PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:			
AFILIADA A LA CAMARA DE:				
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Publicación de libro de balance (Añ. copia) SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Emite obligaciones SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____				
No. DE ANEXOS:				Funcionario responsable (SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

I. ACTIVO			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		285.632,45
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras, temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventarios materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Semovientes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			285.632,45
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	243.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		243.000,00
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	729.000,00	76.545,00
1206	Maquinaria y equipo		652.455,00
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Majetas en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
<b>REVALORIZACIONES</b>		<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos	618.525,00	
1222	Revalorización de edificios	1.855.575,00	177.936,78
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
1401	Patentes y marcas	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1403	Otros		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			3.1391.618,22
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			3.477.250,67

2. PASIVO	
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>	
2101	Proveedores en moneda nacional
2102	Proveedores en moneda extranjera
2103	Anticipos de clientes
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía
2110	Impuesto a la renta por pagar
2111	Provisiones para prestaciones sociales
2112	Intereses vencidos y no pagados
2113	Impuestos retenidos por pagar
2114	Aportes al IESS por pagar
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera
2117	Parte corriente créditos de estabilización
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>
	205,513,56
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>	
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera
2203	Préstamos de accionistas o socios
2204	Créditos de estabilización
2205	Comisión de riesgo cambiario
2206	Saldos pendientes con la casa matriz
2207	Impuestos diferidos por pagar
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
2210	Obligaciones emitidas
2211	Menos: Obligaciones no colocadas
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal
2213	Otros (Adj. detalle)
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>	
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas
2303	Otros (Adjuntar detalle)
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>
	-0-
	<b>TOTAL PASIVO</b>
	205,513,56
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>	
<b>31. CAPITAL</b>	
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras
3103	Menos: Capital suscrito no pagado
3104	Menos: Acciones propias adquiridas
<b>32. RESERVAS</b>	
3201	Reserva legal
3202	Reservas facultativas
3203	Otras reservas
<b>33. SUPERAVIT</b>	
3301	Revalorización de terrenos
3302	Revalorización de otros activos fijos
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit
<b>34. RESULTADOS</b>	
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>
	3'271.737,11
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>
	3'477.250,67
<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
4001	Mercaderías en consignación
4002	Liquidación de depósitos industriales
4003	Avales o garantías
4004	Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de . . . ENERO . . . . . al 31.º de . . . DICIEMBRE . . . . . de 19. 85 . . .

50. VENTAS BRUTAS	INGRESOS POR ARRENDOS	134.000,00
5001	En el país	
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS		134.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA		134.000,00
33. GASTOS DE VENTAS		
3301	Sueldos y salarios no incluidos en costos	
3302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
3303	Comisiones a empleados y particulares	
3304	Publicidad y propaganda	
3305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
3306	Otros (Adjuntar detalle)	
34. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
3401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
3402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
3403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	
3404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	56.983,80
3405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
3406	Depreciación bienes, área administrativa	10.995,00
3407	Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	2.251,96
3408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
3409	Otros (Adjuntar detalle)	62.133,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN		1.636,24
35. GASTOS FINANCIEROS		
3501	Intereses y comisiones	
3502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
3503	Otros gastos financieros	
36. INGRESOS NO OPERACIONALES		
3601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
3602	Subsidios recibidos	
3603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
3604	Dividendos en efectivo	
3605	Ganancias por diferencia de cambio	
3606	Otros (Adjuntar detalle)	
37. GASTOS NO OPERACIONALES		
3701	Pérdidas en ventas de activos	
3702	Pérdidas por diferencia de cambio	
3703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
38. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Tribu. e Imp. Renta		1.696,24
3801	Participación de los trabajadores	417,27
3802	Impuesto a la renta	1.278,97
UTILIDAD NETA		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de JUNIO

de 19 85

El Gerente *[Firma]* El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

Hicimos revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información en el momento de emitirlos y establecimos la situación de la Compañía y la veracidad de las cifras en el correspondiente ejercicio.

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Gerente *[Firma]* No. Reg. 0.1796

El Contador *[Firma]* No. Reg. 0.1796