

93999



Neighborhood Grill & Bar

APPLE'S RESTAURANTES DEL ECUADOR Cía. Ltda.

INFORME DE ACTIVIDADES

Quito, a 23 de enero del 2006

Señor

PRESIDENTE DE APPLE'S RESTAURANTES DEL ECUADOR CIA. LTDA.

Presente.-



Señor Presidente:

De conformidad a lo establecido en los Estatutos legales, cúmplame a través de su persona presentar a la Junta General de Accionistas de Apple's Restaurantes del Ecuador Cía. Ltda., los Estados Financieros de la Empresa por el ejercicio económico del año 2005, y el informe de labores por el mismo año.

Los Estados Financieros en referencia, establecen mediante sus cifras cual ha sido el resultado de la gestión económica del año pasado, sin embargo quiero hacer algunas referencias a la situación particular por la que atravesamos al tratarse de nuestro primer año en el mercado.

Durante la gestión económica del año 2005, el desarrollo de la Empresa ha sido menos que moderado con relación a las expectativas generadas.

El primer trimestre, podemos considerar que fue muy bueno, puesto que las ventas cubrieron las expectativas y esto se explica por la novedad por apertura, sin embargo, por otro lado, se debieron hacer grandes esfuerzos en publicidad para la introducción de la marca y promociones, lo que significó una inversión mas alta que la prevista.

Adicionalmente, debemos considerar que los elevados costos por apertura, el igualmente elevado numero de empleados que se debió contratar inicialmente, así como los cortos plazos otorgados por los proveedores para la cancelación de los insumos requeridos y el no contar con un adecuado fondo como capital operativo, influyeron en que el manejo de costos sea limitado y que estos sean mas elevados en relación a lo proyectado.



Neighborhood Grill & Bar

APPLE'S RESTAURANTES DEL ECUADOR Cía. Ltda.

Sin embargo, es nuestro primer año y espero que el próximo capitalizando estas experiencias, sea mejor, una vez que consigamos racionalizar nuestros costos y logremos introducirnos efectivamente en el mercado.

Espero, haber cumplido a cabalidad con las obligaciones a mi encomendadas y seguro de que contando con su apoyo lograremos las metas que estamos delineando para este año y el siguiente.

Atentamente,

Ing. Abraham Zoldan P.
Gerente



APPLE'S RESTAURANTES DEL ECUADOR CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVOS	Notas	Dic-04	Dic-05	Dic-06	% Porcent
Disponibles					
Cajas		6,920.84	2,062.51	10,117.31	
Bancos		9,436.57	6,695.42	0.00	
Total Activos Disponibles		16,357.41	8,757.93	10,117.31	0.84%
Exigibles					
Cuentas por Cobrar Clientes		0.00	3,043.80	0.00	
Cuentas Por Cobrar Tarjetas		15,313.12	13,594.06	5,388.12	
Cuentas Por Cobrar Empleados		1,809.82	4,695.63	6,535.29	
Cuentas Por Cobrar Garantías		8,877.80	7,177.80	6,177.80	
Cuentas Por Cobrar Proyectos		506,277.09	16,982.34	0.00	
Cuentas Por Cobrar Relacionadas		0.00	126,002.62	91,329.24	
Documentos por Cobrar		0.00	0.00	0.00	
(-) Provision Incobrables		0.00	-135.94	-189.82	
Total Activos Exigibles		532,277.83	171,360.31	109,240.63	9.09%
Realizables					
Inventarios Mercaderías Alimentos		37,929.85	9,598.52	7,381.40	
Inventarios Mercaderías Bebidas		0.00	6,826.33	4,724.58	
Inventarios Mercaderías Supples		0.00	8,333.66	4,759.74	
Importación en Tránsito		6,576.93	0.00	0.00	
(-) Absorción de Materiales		0.00	0.00	0.00	
Total Activos Realizables		44,506.78	24,758.53	16,865.72	1.40%
Activos Fijos					
Instalaciones		0.00	98,452.90	111,052.90	
Edificios		0.00	465,179.18	465,179.18	
Cocinas Hornos y Otros		111,640.04	111,640.04	111,640.04	
Maq. Equipos		53,921.64	61,921.64	61,921.64	
Muebles y Enseres Local		134,718.21	137,967.23	133,127.77	
Muebles y Enseres Oficina		4,742.15	0.00	4,839.46	
Vajillas y Menajes		36,443.39	0.00	0.00	
Equipos de Computación		69,126.19	34,895.76	35,470.76	
Construcciones en Curso		451,814.04	0.00	0.00	
Depreciación Acumulada		0.00	-91,835.12	-134,758.92	
Total Activos Fijos		862,405.56	818,221.63	788,472.83	65.60%
Activos Anticipados					
Impuestos					
Retenciones en La fuente		1,098.73	9,313.81	15,026.03	
IVA. Compras y Servicios		53,660.20	109,528.42	68,883.57	
Credito Tributario IVA.		44,557.92	6,114.82	8,562.72	
IVA. Retenciones 30%-70%		8,070.10	29,203.94	824.72	
Imp. A la Renta		0.00	0.00	0.00	
Total Impuestos		107,386.95	154,160.99	93,297.04	7.76%
Diferidos Netos					
Franquicia		104,000.00	132,661.60	154,000.00	
Gastos Constitución		75,730.08	60,584.05	75,730.08	
Menajes y Utensilios		0.00	27,567.16	36,443.39	
Software		4,534.54	24,239.32	38,973.97	
Publicidad Anticipada		0.00	0.00	0.00	
Seguros Anticipados		8,725.22	777.70	0.00	
Amortización Acumulada		0.00	0.00	-121,124.95	
Total Diferidos		192,989.84	245,829.83	184,022.49	15.31%
Total de Activos		1,755,924.47	1,423,089.22	1,202,016.02	100.00%
PASIVOS					
Corto Plazo					
Proveedores Locales		207,528.79	195,156.59	301,586.05	
Proveedores Exterior		0.00	0.00	0.00	
Laborales y Sociales, IESS		27,010.14	115,912.18	176,440.63	
Tributarios y Fiscales		27,930.65	100,089.13	67,024.09	
Anticipo Clientes		0.00	0.00	0.00	
Sobragiros Opcionales		0.00	82,949.52	38,654.35	
Diners Club Tarjeta Credito		0.00	13,156.08	0.00	
Reposiciones Cajas y Otros		0.00	97.78	179.73	
Total de Pasivos Corto Plazo		262,469.58	507,361.28	583,884.85	37.05%
Largo Plazo					
Prestamos Bolivariano carta garantía brazil		313,246.18	69,000.00	69,000.00	
Prestamos Pacifico Garantía Cash colateral		0.00	52,536.00	52,536.00	
Tarjeta Visa Bankard		0.00	0.00	13,563.01	
Prestamos Hipotecarios OP. Reestructuración		515,942.91	328,915.71	268,174.95	
Prestamos Hipotecarios OP. Reestruct. Saldo		0.00	24,394.69	17,193.00	
Franquicia Apples		0.00	50,000.00	41,565.00	
Prestamos Socios		272,947.72	360,201.48	530,195.93	
Total de Pasivos Largo Plazo		1,102,136.81	885,047.88	992,227.89	62.95%
Total de Pasivos		1,364,606.39	1,392,409.16	1,576,112.74	100.00%
PATRIMONIO					
Capital Social		300,000.00	300,000.00	510,000.00	-136.33%
Reserva Legal		0.00	0.00	0.00	0.00%
Aportes Futura Capitalización A. Zoldan		627,878.00	623,478.00	413,478.00	-110.53%
Aportes Futura Capitalización P. Markovits		0.00	0.00	0.00	0.00%
Aportes Futura Capitalización J. Sparber		0.00	0.00	0.00	0.00%
Resultados Ejercicio Anteriores		-47,964.85	-536,559.99	-892,797.94	238.65%
Resultados del Ejercicio		-488,595.07	-356,237.96	-404,776.78	108.20%
Total Patrimonio		391,318.08	30,580.05	-374,096.72	-31.12%
Total Pasivos y Patrimonio		1,755,924.47	1,423,089.21	1,202,016.02	100.00%
Contador		0.00	-0.01	0.00	

Contador
Carlos Morales
C.C. 018279

Gerencia General
Ing. Abraham Zoldan
C.I. 170250243

APPLE'S RESTAURANTES DEL ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS CORTADO DEL MES DE DICIEMBRE 2006

Detalle de Cuentas	Dic-04	Dic-05	Dic-06	
INGRESOS				
Ingresos Operacionales				
Ventas Gravadas				
Ventas Productos	186,369.73	1,281,605.93	920,226.51	98.65%
Total Ingresos Operacionales	186,369.73	1,281,605.93	920,226.51	
Otros Ingresos No Operacionales				
Auspicios Proveedores	1,193.01	6,864.12	8,760.69	
Ventas Bonos de Consumo	0.00	824.00	1,925.15	
Venta Terrenos de GYE	0.00	105,452.03	0.00	
Otros NO Operacional	0.00	6,172.53	1,862.36	
Total Otros Ingresos	1,193.01	119,312.68	12,548.20	1.35%
Total de Ingresos	187,562.74	1,400,918.61	932,774.71	100.00%
COSTOS DE VENTAS,				
Costos de Ventas				
Costos de Ventas Productos	107,751.68	517,042.00	383,051.87	
Descuentos Compras	0.00	0.00	-170.91	
Bonos de Consumo Restaurantes	0.00	0.00	4,792.11	
Total Costos de Ventas	107,751.68	517,042.00	387,673.07	46.25%
Costos Comisiones y Otros				
Comisiones Tarjetas	6,200.89	56,291.07	36,842.97	
Consumos Cumpleaños	4,943.79	0.00	4,108.66	
Consumos Socios	0.00	0.00	1,476.62	
Consumos Empleados	0.00	0.00	1,137.11	
Consumos Cortesías	0.00	0.00	706.05	
Consumos Tarjetas de Credito	0.00	0.00	1,384.15	
Consumo Promocion Domingos	0.00	0.00	1,592.39	
Consumo Tarj. 4 usd	0.00	0.00	608.00	
Consumo Meal Gerente	0.00	0.00	6,392.69	
Consumo Open Disc %	0.00	0.00	1,210.45	
Consumo Open Disc usd	0.00	4,171.25	5,611.08	
Consumo Promocion 20-25-30%	0.00	21,999.56	22,456.90	
Royalties	0.00	28,381.67	27,148.10	
Gastos Dezaduanizacion	1,974.71	22,271.75	0.00	
Totales Comisiones Tarjetas Credito	13,119.39	133,115.30	111,675.17	13.32%
Total de Costos de Ventas	120,871.07	650,157.30	499,348.24	100.00%
Resultado Operacional	66,691.67	750,761.31	433,426.47	
Gastos Operativos				
Remuneraciones				
Sueldos y Salarios Personal	24,414.74	199,337.74	145,265.09	
Beneficios Sociales	29,331.02	111,352.25	62,273.46	
Total Remuneraciones	53,745.76	310,689.99	207,538.55	24.76%
Otros Gastos Operativos				
Honorarios	42,251.96	0.00	0.00	
Tramites Legales y Judiciales	0.00	0.00	460.00	
Repuestos y Accesorios	4,540.29	0.00	0.00	
Plates y Transportes	4,530.11	12,514.68	5,608.16	
Depreciaciones	0.00	88,298.01	42,439.75	
Suministros y Materiales	10,029.03	15,600.41	0.00	
Suministros de Oficina	0.00	0.00	5,455.45	
Suministros de Aseo y Limpieza	0.00	0.00	11,659.50	
Seguros	608.60	5,905.29	2,873.89	
Mantenimiento y Reparaciones Instalaciones	6,395.45	32,576.79	2,035.27	
Mantenimiento Equipos	0.00	0.00	4,354.17	
Servicios TV: Cable	0.00	0.00	423.88	
Consumo de Luz	9,510.01	60,904.46	31,509.46	
Consumos Telefonos	0.00	0.00	3,374.24	
Consumos Agua Potable	0.00	0.00	7,719.31	
Combustibles	2,141.11	15,406.38	15,024.90	
Seguridad y Vigilancia	0.00	0.00	11,498.50	
Control Plagas y Limpieza	0.00	0.00	8,897.27	
Arriendos Departamentos y Local	110,570.70	146,032.75	125,685.00	
Suministros de Cocina	0.00	0.00	213.80	
Otros Gastos Administrativos	0.00	22,647.70	2,216.34	
Total Gastos Operativos	190,577.26	399,886.47	281,446.89	33.58%
Gastos Administrativos				
Sueldos y Salarios Personal	0.00	20,831.59	26,160.00	
Beneficios Sociales	0.00	8,408.18	10,995.55	
Servicios Contables a Febrero 2005	0.00	0.00	0.00	
Total Remuneraciones	0.00	29,239.77	37,155.55	4.43%
Honorarios	1,350.00	13,650.00	3,550.00	
Servicios de Internet	0.00	0.00	2,096.26	
Servicio de Copiado	0.00	0.00	104.72	
Seguridad y Vigilancia	0.00	0.00	0.00	
Arriendos	19,537.86	8,135.99	8,904.32	
Alicutas Edificio	0.00	0.00	1,148.10	

APPLE'S RESTAURANTES DEL ECUADOR CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS CORTADO DEL MES DE DICIEMBRE 2006

Detalle de Cuentas	Dic-04	Dic-05	Dic-06	
Arrendos Departamentos	0.00	0.00	7,590.00	
Publicidad y Promociones	55,498.27	85,356.56	77,419.35	
Flates y Envios y Movilizaciones	0.00	2,334.33	477.59	
Suministros de oficina	1,565.57	0.00	1,056.97	
Suministros de Aseo y Limpieza	0.00	4,438.26	289.22	
Periodicos y Revistas	0.00	4,958.18	0.00	
Gastos de Gestion	11,268.03	1,224.47	3,572.05	
Gastos de Viaje	14,001.13	0.00	685.36	
Consumos Electricos	10,012.56	2,468.62	312.50	
Consumos Telefonicos	0.00	0.00	2,626.33	
Depreciaciones	0.00	3,537.11	484.03	
Amortizaciones	0.00	60,095.45	61,159.52	
Seguros	0.00	2,260.57	0.00	
Mantenimiento Oficinas y equipos	0.00	702.14	479.62	
Gastos Legales	4,707.30	4,160.32	3,963.55	
Correos	1,069.96	0.00	0.00	
Servicios Ocionales	14,570.42	7,767.21	2,580.72	
Gastos Incobrables	0.00	0.00	53.88	
Otros Gastos Administrativos	212.97	4,951.69	0.00	
Total Gastos Administrativos	133,794.07	206,040.90	178,554.09	21.30%
Impuestos y Contribuciones				
Impuestos, Contribuciones y Patentes	9,525.45	0.00	15,299.55	
Total Impuestos y Cont.	9,525.45	0.00	15,299.55	1.83%
Gastos Financieros				
Costos Prestamos Hipotecarios	46,650.43	124,612.20	99,667.69	
Costos Sobregiros Cuentas	0.00	8,688.27	570.21	
Costos Intereses Arriendos	0.00	0.00	8,832.09	
Costos Estados de Cuentas	20,283.24	10,226.71	2,516.69	
Total Gastos Financieros	66,933.67	143,527.18	111,586.68	13.31%
Gastos No Deducibles				
Gastos No Deducibles Operacionales	93,455.81	0.00	2,552.26	
Gastos No Deducibles Tributarios	7,254.72	17,614.96	4,067.68	
Total de Gastos no Deducibles	100,710.53	17,614.96	6,619.94	0.79%
Total de Egresos	555,286.74	1,106,999.27	838,203.25	100.00%
Resultado Neto Mes	-488,595.07	-356,237.96	-404,776.78	
Gastos No Deducibles	100,710.53	17,614.96	6,619.94	
Utilidad Antes de Participacion	-387,884.54	-338,623.00	-398,156.84	
Participacion 15%	15%	0.00	0.00	
Utilidad Antes de Impuestos	-387,884.54	-338,623.00	-398,156.84	
Utilidad Tributable	-387,884.54	-338,623.00	-398,156.84	
Imp. Renta 25%	25%	0.00	0.00	
Total de Gastos no Deducibles	-100,710.53	-17,614.96	-6,619.94	
Resultado neto Ejercicio	-488,595.07	-356,237.96	-404,776.78	100.00%

Contador
 Carlos Morales
 c.c. 0000000000

Gerencia General
 Ing. Abraham Zoldan
 C.I. 170256243