

1 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2007  
"COLECOM" CIA. LTDA.

**COLECOM CIA. LTDA.**

**INFORME DE COMISARIO  
REVISOR**

CONSTITUCION, ASPECTOS LEGALES Y FINANCIEROS

**ESTADOS FINANCIEROS Y  
ADMINISTRATIVOS  
CORESPONDIENTES AL  
AÑO 2007**

**DR. JORGE ORTIZ GUZMÁN  
COMISARIO REVISOR**

Jorge Ortiz Guzmán Uruguay 4-55 y Bolivia celular 084586787  
Email: Jwog@Latinmail.com

**2 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2007**  
**"COLECOM" CIA. LTDA.**

**INFORME DE COMISARIO REVISOR**

**ANTEDECENTES.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías, a lo estatutos de la Empresa y de acuerdo a las actas de la Entidad, fui designado Comisario Revisor de la empresa **COLECOM CIA. LTDA.** Para el periodo 2007, por lo tanto me permito poner en su conocimiento el presente informe relacionado con la situación del área Administrativa, Contable y Financiera correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

El presente informe se lo realizo, mediante la observación y aplicación de las **NORMAS ECUATORIANAS DE AUDITORIA**, y los **PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS**. Se basa además en la revisión de las principales cuentas que contiene los **ESTADOS FINANCIEROS correspondientes al año 2007 de la empresa "COLECOM CIA. LTDA.**, así como la aplicación de pruebas para determinar la exactitud de los conceptos, valores que muestran estos rubros. La revisión incluyo al cumplimiento de los objetivos fijados, y el cumplimiento de las leyes que rigen la vida institucional de la Compañía.

**CONSTITUCION Y CAPITAL DE COLECOM CIA. LTDA.**

La Compañía Colecom Cia. Ltda. se constituyo el 28 de Marzo del 2001, mediante escritura publica, celebrada ante el notario séptimo del cantón Quito e inscrita en el registro mercantil con el número 3220 del 2 de Mayo

Del año 2001, designada por el Servicio de Rentas Internas con el número de RUC 1791862856001, constituida ante la Intendencia de Compañías, con el nombre de Colecom Cía. Ltda. Su capital inicial suscrito es de S/ 400,00 que corresponden a 400 acciones emitidas por una valor de \$ 1,00 c/u, las mismos que a la presente fecha están cancelados en su totalidad, registradas en el libro de acciones respectivo, y entregados a los señores Accionistas.

Actualmente la Compañía esta domiciliada en la ciudad de Ambato en las calles Alemania 02-64 y España.

Jorge Ortiz Guzmán Uruguay 4-55 y Bolivia celular 084586787  
Email: Jwog@Latinmail.com

**3 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2007**  
**"COLECOM" CIA. LTDA.**

**ASPECTOS LEGALES.**

La compañía de acuerdo a la revisión ha cumplido con todas las leyes que rigen la compañía, como son: Ley de Compañías, Código de Trabajo, Ley de Régimen Tributario Interno y demás leyes de control vigentes.

Los libros de actas del directorio se hallan llevados correctamente, conteniendo todas las resoluciones tomadas por el directorio y reposan en los archivos de la Compañía.

Se ha cumplido en los plazos permitidos con las obligaciones de la compañía, con las diferentes Entidades de control como son SRI, Municipio, Superintendencia de Compañías, Etc.

La Junta General Extraordinaria de Socios resolvió el cambio de domicilio de la Compañía de la ciudad de Quito a la ciudad de Ambato, por convenir a las necesidades de la empresa. En esta misma sesión se resolvió un aumento significativo de capital; valores que se recaudaron en su totalidad y esta registrado en la Superintendencia de Compañías, quedando el cuadro Accionario de la siguiente manera:

| <b>COLECOM CIA. LTDA</b>                                   |                            |                      |                           |                       |                                    |
|--|----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>COMPOSICION DEL CAPITAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007</b> |                            |                      |                           |                       |                                    |
| <b>NOMBRE DEL ACCIONISTA</b>                               | <b>CEDULA DE IDENTIDAD</b> | <b># DE ACCIONES</b> | <b>AUMENTO DE CAPITAL</b> | <b>TOTAL ACCIONES</b> | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACION</b> |
| Milton Gustavo Lascano Cortés                              | 1705279865                 | 392                  | 4.508                     | 4.900                 | 98%                                |
| Lascano Medina Liseth Andrea                               | 1803992765                 | 8                    | 92                        | 100                   | 2%                                 |
| <b>SUMAN</b>   |                            | <b>400</b>           | <b>4.600</b>              | <b>5.000</b>          | <b>100%</b>                        |

El trámite para el registro de aumento de capital, ya se lo realizo ante la Superintendencia de compañías, teniendo actualizado el cuadro accionario, del mismo modo todos los documentos se presentaron para legalizar el cambio de domicilio de la Compañía, lo cuál ha permitido trabajar ya con normalidad.

Jorge Ortiz Guzmán Uruguay 4-55 y Bolivia celular 084586787  
 Email: Jwog@Latinmail.com

**4 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2007**  
**"COLECOM" CIA. LTDA.**

Se ha implementado un sistema de archivo de toda la documentación de la empresa de una manera eficiente, lo que ha facilitado el trabajo y la confiabilidad del mismo.

**ASPECTOS FINANCIEROS.**

La Contabilidad hasta mediados del año 2007 se lo registro en el sistema contable TMAX, posteriormente se adquirió el paquete MICROSOFT SYSTEM y se lo esta utilizando hasta la presente fecha.

Los Estados Financieros por el año 2007, que presenta "COLECOM CIA. LTDA". En mi opinión presentan razonablemente la situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre del 2007.

**INDICES FINANCIEROS.**

He procedido aplicar algunos índices financieros que nos sirve para explicar la situación real de la Empresa.

**INDICES DE ENDEUDAMIENTO**

|                           |                   |      |
|---------------------------|-------------------|------|
| <u>CAJA BANCOS</u>        | <u>73.972,46</u>  | 0,34 |
| PASIVO CORRIENTE          | 214.724,35        |      |
| <br>                      |                   |      |
| <u>ACTIVO CORRIENTE</u>   | <u>160.488,70</u> | 0,75 |
| PASIVO CORRIENTE          | 214.724,35        |      |
| <br>                      |                   |      |
| <u>INVENTARIOS</u>        | <u>11.048,87</u>  | 0,07 |
| ACTIVO CORRIENTE          | 160.488,70        |      |
| <br>                      |                   |      |
| <u>CUENTAS POR COBRAR</u> | <u>1.925,30</u>   | 0,01 |
| ACTIVO CORRIENTE          | 214.724,35        |      |
| <br>                      |                   |      |
| <u>CREDITO TRIBUTARIO</u> | <u>16.769,74</u>  | 0,08 |
| ACTIVO CORRIENTE          | 214.724,35        |      |

Jorge Ortiz Guzmán Uruguay 4-55 y Bolivia celular 084586787  
Email: Jwog@Latinmail.com

|   |
|---|
| <b>5 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2007</b><br><b>"COLECOM" CIA. LTDA.</b> |
|---|

|                    |                  |      |
|--------------------|------------------|------|
| <u>ACTIVO FIJO</u> | <u>45.551,16</u> | 0,22 |
| ACTIVO TOTAL       | 206.755,04       |      |

**CAPITAL DE TRABAJO**

|                                     |            |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE |            |             |
| 160.488,70                          | 214.724,35 | (54.235,65) |

|                           |                   |       |
|---------------------------|-------------------|-------|
| <u>PASIVO CORTO PLAZO</u> | <u>214.724,35</u> | 81,54 |
| PATRIMONIO NETO           | 2.633,47          |       |

|                              |                 |      |
|------------------------------|-----------------|------|
| <u>RESULTADO DEL PERIODO</u> | <u>1.292,09</u> | 0,49 |
| PATRIMONIO NETO              | 2.633,47        |      |

|                             |                   |      |
|-----------------------------|-------------------|------|
| <u>ANTICIPO DE CLIENTES</u> | <u>193.028,92</u> | 0,95 |
| PASIVO CORTO PLAZO          | 204.121,58        |      |

La capacidad de pago de acuerdo a nuestra disponibilidad es de \$ 0,34 y el respaldo de activo corriente es de 0.75; Es decir por cada dólar recibido no tenemos ni un dólar para pagarlo, pero esto es relativo, porque en Pasivo Corriente tenemos registrado como Anticipo de Clientes el valor de \$ 193.028,92 que equivale al 93% de las deudas, y que son valores que nuestros clientes nos abonaron para la ejecución de obras; Se debe hacer una reclasificación de esta cuenta, porque es un ingreso adquirido y no una deuda.

La disponibilidad de la empresa se halla en mayor parte en manos del Estado el 7,81% corresponde a Crédito Tributario, el 6,88% a Inventarios, Cuentas por Cobrar el 0,90%, a excepción del Crédito Tributario los demás rubros de la empresa más bien facilita el trabajo de la empresa, porque estamos invirtiendo el dinero de nuestros clientes, fortaleza que debemos aprovechar al máximo, y conseguir descuentos mas altos por compras al contado a nuestros proveedores.

|  |
|--|
| Jorge Ortiz Guzmán Uruguay 4-55 y Bolivia celular 084586787<br>Email: Jwog@Latinmail.com |
|--|

**6 INFORME DE COMISARIO REVISOR AÑO 2007**  
**"COLECOM" CIA. LTDA.**

La compañía según los Estados Financieros tiene obligaciones solo a corto plazo, por las razones mencionadas anteriormente, se debe procurar clasificar las cuentas de una mejor manera, así nuestros Reportes Financieros servirán de respaldo para obtener cualquier tipo de financiamiento y además sostener la imagen de Empresa solvente como lo hemos sido siempre.

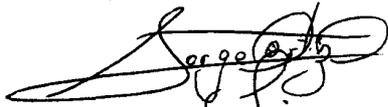
El Capital Invertido corresponde a terceros, y si ha esto sumamos que en el año 2006 tuvimos una pérdida de \$ 12.078.01 que corresponde a la disminución total del Patrimonio, se debe realizar un estudio de factibilidad para determinar la conveniencia de realizar un nuevo aporte de capital por parte de los socios, y obtener recursos frescos que permitan la reinversión.

El 22,03 % del Activo Total le corresponde a los Activos Fijos, inversión alta, porque todos los Activos Fijos se adquirieron en este año que asciende a un valor total de \$ 49.343,73.

La Empresa tiene ganado mucho prestigio a Nivel Nacional, una clasificación adecuada de nuestras cuentas nos va a permitir reflejar realmente la situación financiera y administrativa de la compañía, lo que nos permitirá obtener la asignación de nuevos proyectos de construcción, y seguir creciendo como lo hemos hecho hasta el momento.

Los Directivos y Accionistas en este año han puesto todo su esfuerzo en mejorar, por lo que se debe implementar e impartir a todos los que componen la empresa esta Filosofía, que nos llevarán hacia el éxito empresarial y por ende de cada uno de los que componen Colecom Cia. Ltda.

Ambato 4 de Abril del 2008



**DR. JORGE ORTIZ G.**  
**COMISARIO REVISOR**  
**RUC. 0601996374001**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

*Germania Aguilar* mca

16 ABR. 2008

Jorge Ortiz Guzmán Uruguay 4-55 y Bolivia celular 084586787  
Email: Jwog@Latinmail.com