

INFORME COMISARIO REVISOR 2014

Ambato, Marzo 24 del 2015

Señores

SOCIOS DE COLECOM CIA.LTDA.

Ciudad.

De mi consideración:

Por el presente pongo a consideración de todos los señores socios de COLECOM CIA. LTDA. el Informe de Comisario Revisor por el ejercicio económico correspondiente al 2014 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución N° 92.1.4.3.014 .

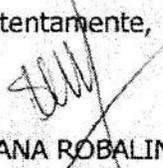
Para el desempeño de mis funciones como Comisario revisor he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías. Se revisó los libros de Actas de Juntas, así como los libros y comprobantes de contabilidad, mismos que se han elaborado de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, permitiendo dar cumplimiento a las resoluciones de Juntas Generales de Socios. La empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno que garantiza la salvaguarda de los recursos y la razonabilidad de la información financiera y administrativa.

Los valores registrados en los libros de contabilidad se reflejan de manera razonable en los Estados Financieros presentados, mismos que se expresan de conformidad con Normas de Información Financiera Internacionales.

Este informe de Comisario es exclusivo para información de los Socios de COLECOM CIA. LTDA., así como de la Superintendencia de Compañías, y no puede ser usado para otro propósito.

Atentamente,


SUSANA ROBALINO
C.P.A. 30314
RUC 180211837001

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACION Y SUS PRINCIPALES VARIACIONES.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía comparativos al cierre del 2013 y 2014, se presenta a continuación:

**COLECOM CIA.LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS**

RUBRO	AÑO 2014		AÑO 2013		INCRE/DISM	
ACTIVO	616.498,91	100%	540.765,52	100%	75.733,39	12%
CORRIENTE	473.197,07	77%	359.030,05	66%	114.167,02	24%
NO CORRIENTE	143.301,84	23%	181.735,47	34%	-38.433,63	-27%
OTROS ACTIVOS	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
PASIVO	316.522,75	51%	249.993,87	46%	66.528,88	21%
CORRIENTE	228.157,05	37%	198.082,69	37%	30.074,36	13%
NO CORRIENTE	88.365,70	14%	51.911,18	10%	36.454,52	41%
PATRIMONIO	299.976,16	49%	290.771,65	54%	9.204,51	3%
Capital Social	5.000,00	1%	5.000,00	1%	0,00	0%
Aporte Socios futura capital.	223.892,34	36%	223.892,34	41%	0,00	100%
Reservas	2.821,22	0%	2.821,22	1%	0,00	0%
Result. Acum.Años Anterior	59.058,09	10%	40.977,33	8%	18.080,76	31%
Utilidad Ejercicio	9.204,51	1%	18.080,76	3%	-8.876,25	-96%

El ACTIVO en el 2014 con relación al 2013, aumentó en un 12% que se refleja principalmente en el aumento de ANTICIPOS A PROVEEDORES, debido a que a juicio de la administración y dada la liquidez de la compañía fue propicio disponer los valores ingresado por ANTICIPOS DE CLIENTES para trasladarlos a proveedores congelando precios y mejorando condiciones de negociación. De otra parte se observa una disminución en Propiedad Planta & Equipo, fundamentalmente en vehículos que la administración evaluó el costo beneficio de mantenerlos dada su vida útil.

El PASIVO en el 2014 con relación al 2013 en conjunto tuvo un aumento del 21%, fundamentalmente por Anticipos de clientes.

En cuanto al PATRIMONIO este incrementó con relación al 2013 en apenas un 3% debido a los resultados del ejercicio. En general el apalancamiento

financiero para la compañía, continúa en ascenso derivado básicamente de acciones tomadas en el 2013.

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Una compilación de los componentes principales de los estados de de la Compañía comparativos al cierre del 2013 y 2014, se indican a continuación:

COLECOM CIA.LTDA. ESTADO DE RESULTADOS

	AÑO 2014		AÑO 2013		INCRE/DISM	
<u>INGRESOS</u>	689.184,37	100%	1.581.062,55	100%	-891.878,18	-129%
INGRESOS POR CONSTRUCCION	685.418,54	99%	1.579.251,94	100%	-893.833,40	-130%
INTERESES GANADOS	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
OTROS INGRESOS	3.765,83	1%	1.810,61	0%	1.955,22	0%
<u>COSTOS Y GASTOS</u>	678.375,54	98%	1.553.162,23	98%	-874.786,69	-129%
COSTO DE VENTAS	512.348,43	74%	1.419.171,60	90%	-906.823,17	0%
GASTOS DE ADMINISTRACION	148.278,15	22%	114.522,30	7%	33.755,85	23%
GASTOS DE VENTA	73,95	0%	3.339,16	0%	-3.265,21	-4415%
GASTOS FINANCIEROS	17.675,01	3%	16.129,17	1%	1.545,84	9%
UTILIDAD BRUTA	10.808,83	2%	27.900,32	2%	-17.091,49	-158%

En el 2014, los **INGRESOS** se redujeron en un 129% con relación al 2013, debido fundamentalmente a normas legales que impidieron una actividad regular en cuanto a licitaciones al sector público.

Así mismo los balances de la empresa evidencian la aplicación de la NIC 11 y NIIF 15 respecto de los **CONTRATOS DE CONSTRUCCION** en los que optó para el registro de ingresos por el método del "grado de avance" o avance de obra, entendiéndose que en el 2014 también se registran costos y gastos asociados. Por tanto dichos ingresos se considerarán como **INGRESOS PROVISIONALES**, con su correspondiente afectación a resultados del 2014.

COSTO DE VENTAS, en el 2013 representaron con relación a las ventas un 90%, en tanto que en el 2014 representaron el 74%.

Los **GASTOS ADMINISTRATIVOS** no obstante de la disminución de los ingresos, en el 2014, estos no se disminuyeron con relación al 2013, pasando del 7% al 22% de participación en relación a las ventas.

La rentabilidad de la utilidad neta frente a las Ventas es del 3%, la administración debe evaluar si este es un margen aceptable sobre todo para los socios de la compañía.

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

A continuación un resumen de los principales indicadores financieros:

INDICADORES	2014	2013	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO	245.040,02	160.947,36	84.092,66
LIQUIDEZ	2,07	1,81	0,26
ROTACION CLIENTES	6,67	23,66	-16,99
ROTACION PROVEEDORES	33,16	32,33	0,83
ENDEUDAMIENTO	0,51	0,46	0,05
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0,03	0,10	-0,06

CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE

Pese a que las VENTAS disminuyeron significativamente, el capital de trabajo al cierre del 2014 tuvo un incremento de \$ 84.092,66 en relación al 2013.

LIQUIDEZ = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE

La liquidez de la empresa al cierre del 2014 mejoró pasando del 1,81 del 2013 al 2,07 en el 2014, que está dentro de los niveles que lleva registrando la empresa en los últimos cuatro años.

ROTACION DE CLIENTES = SALDO CLIENTES / PROMEDIO DE VTAS ANUAL

En consideración al sector al que atendió la compañía en su mayor parte en el 2014 esto es el SECTOR PUBLICO, se entiende los niveles altos de rotación.

ROTACION DE PROVEEDORES = SALDO PROVEEDORES / PROMEDIO COMPRAS DE MATERIALES ANUAL

Este índice (PROMEDIO ENTRE 30 Y 35 DIAS) se ha mantenido, no obstante la empresa registra en el 2014 un importe significativo en ANTICIPOS A PROVEEDORES O INVERSIONES EN OBRAS.

ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL

Este índice en relación el 2013 varió ligeramente, lo importante es que los balances muestran una reestructuración de pasivos de corto a largo plazo.

INFORME COMISARIO REVISOR 2014

RENTABILIDAD PATRIMONIO = UTILIDAD NETA / PATRIMONIO

En el año 2014, ésta se redujo y los socios obtuvieron por cada dólar invertido en la compañía un margen neto de 0.03 centavos de dólar, la administración deberá evaluar si esta rentabilidad es razonable para los socios o habría que incursionar en otras expectativas de negocios.

Una vez concluido este informe agradezco la confianza dispensada para la emisión del mismo.


SUSANA ROBALINO
C.P.A. 30314
RUC 180211837001