

Ambato, Marzo 27 del 2013

Señores

SOCIOS DE COLECOM CIA.LTDA.

Ciudad.

De mi consideración:

Por el presente pongo a consideración de todos los señores socios de COLECOM CIA. LTDA. el Informe de Comisario Revisor por el ejercicio económico correspondiente al 2010 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, resolución N° 92.1.4.3.014 .

Para el desempeño de mis funciones como Comisario revisor he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías. Se revisó los libros de Actas de Juntas, así como los libros y comprobantes de contabilidad, mismos que se han elaborado de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.

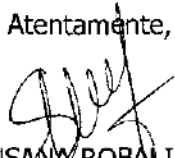
Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, permitiendo dar cumplimiento a las resoluciones de Juntas Generales de Socios. La empresa mantiene un adecuado Sistema de Control Interno que garantiza la salvaguarda de los recursos y la razonabilidad de la información financiera y administrativa.

Los valores registrados en los libros de contabilidad se reflejan de manera razonable en los Estados Financieros presentados, mismos que se expresan de conformidad con Normas de Información Financiera Internacionales.

De acuerdo con la resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 emitida por la superintendencia de compañías, en la cual se establece el esquema para la adopción e implementación de NIIF en el Ecuador y considerando lo dispuesto el 27 de enero de 2011 en la resolución S.C.Q. ICI. CPAIFRS.11.01 referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades, (Pymes), **COLECOM CIA.LTDA.**, se encuentra dentro del tercer grupo, y adoptó las NIIF PYMES a partir del 1 de enero de 2012, siendo su año de transición el 2011.

Este informe de Comisario es exclusivo para información de los Socios de COLECOM CIA. LTDA., así como de la Superintendencia de Compañías, y no puede ser usado para otro propósito.

Atentamente,


SUSANA ROBALINO
C.P.A. 30314
RUC 180211837001

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACION Y SUS PRINCIPALES VARIACIONES.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía comparativos al cierre del 2011 y 2012, se presenta a continuación:

RUBRO	AÑO 2012		AÑO 2011		INCRE/DISM	
ACTIVO	693.365,99	100%	258.456,09	100%	434.909,90	63%
CORRIENTE	540.262,50	78%	199.151,07	77%	341.111,43	63%
NO CORRIENTE	153.103,49	22%	59.305,02	23%	93.798,47	61%
OTROS ACTIVOS	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
PASIVO	409.400,50	59%	116.643,00	45%	292.757,50	72%
CORRIENTE	365.633,32	53%	42.603,23	16%	323.030,09	88%
NO CORRIENTE	43.767,18	6%	74.039,77	29%	-30.272,59	-69%
PATRIMONIO	283.965,49	41%	141.813,09	55%	142.152,40	50%
Capital Social	5.000,00	1%	5.000,00	2%	0,00	0%
Aporte Socios futura capital	223.892,34	32%	95.993,77	37%	127.898,57	100%
Reservas	2.821,22	0%	2.821,22	1%	0,00	0%
Result. Acum.Años Anterior	30.899,58	4%	19.461,84	8%	11.437,74	37%
Utilidad Ejercicio	21.352,35	3%	18.536,26	7%	2.816,09	13%

ACTIVO en el 2012 con relación al 2011, hubo un incremento del 63% que se refleja principalmente en las cuentas de, Inversiones, Inventarios de Materiales, Anticipos a Proveedores, Garantías, que podría provenir de la preparación para futuras ejecuciones de contratos. Así mismo se observa un incremento significativo en Propiedad Planta & Equipo, fundamentalmente en vehículos.

El PASIVO en el 2012 con relación al 2011 en conjunto tuvo un incremento del 72%, fundamentalmente por Anticipos de clientes para ejecución de obras lo cual guarda coherencia con los movimientos del ACTIVO.

En cuanto al PATRIMONIO este incrementó con relación al 2011 en un 50% debido a APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION y los resultados del ejercicio. Estos aportes permitieron mantener un adecuado apalancamiento financiero para la compañía, en respuesta a futuras operaciones derivadas de la ejecución de contratos de construcción.

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

Una compilación de los componentes principales de los estados de de la Compañía comparativos al cierre del 2011 y 2012, se indican a continuación:

	AÑO 2012		AÑO 2011		INCRE/DISM	
INGRESOS	768.255,24	100%	341.622,00	100%	426.633,24	56%
INGRESOS POR VENTAS	765.931,01	100%	341.353,35	100%	424.577,66	55%
INTERESES GANADOS	0	0%	0	0%	0,00	0%
OTROS INGRESOS	2.324,23	0%	268,65	0%	2.055,58	ND
COSTOS Y GASTOS	743.134,89	97%	323.085,74	95%	420.049,15	57%
COSTO DE VENTAS	634.147,49	83%	216.557,15	63%	417.590,34	0%
GASTOS DE ADMINISTRACION	92.856,66	12%	54.139,97	16%	38.716,69	42%
GASTOS DE VENTA	7.609,32	1%	49.134,56	14%	-41.525,24	-546%
GASTOS FINANCIEROS	8.521,42	1%	3.254,06	1%	5.267,36	62%
UTILIDAD BRUTA	25.120,35	3%	18.536,26	5%	6.584,09	26%

En el 2012, los **INGRESOS** crecieron en un 56% con relación al 2011, la misma tendencia tuvieron los costos y gastos con un aumento del 57%

COSTO DE VENTAS, en el 2011 representaron con relación a las ventas un 63%, en tanto que en el 2012 representaron el 83%.

Los **GASTOS ADMINISTRATIVOS** no obstante del incremento en los ingresos, en el 2012, estos disminuyeron con relación al 2011, pasando del 16% al 12% de participación en relación a las ventas.

La rentabilidad de la utilidad neta frente a las Ventas es del 3%, la administración debe evaluar si este es un margen aceptable sobre todo para los socios de la compañía.

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

A continuación un resumen de los principales indicadores financieros:

INDICADORES	2012	2011	VARIACION
CAPITAL DE TRABAJO	174.629,18	156.547,84	18.081,34
LIQUIDEZ	1,48	4,67	-3,20
ROTACION CLIENTES	22,14	11,14	11,00
ROTACION PROVEEDORES	58,34	75,57	22,69
ENDEUDAMIENTO	0,59	0,45	0,14
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0,08	0,13	-0,06

CAPITAL DE TRABAJO = ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE

Pese a que las VENTAS aumentaron significativamente, el capital de trabajo al cierre del 2012 tuvo apenas un incremento de \$ 18.081,34 en relación al 2011, lo cual podría responder a que la administración se dispuso a trabajar en este punto desde el cierre del 2011.

LIQUIDEZ = ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE

La liquidez de la empresa al cierre del 2012 se ubico en niveles aceptables, sin embargo habría que evaluar si esto no se debe a circunstancias puntuales o mas bien es algo que se mantiene en el tiempo

ROTACION DE CLIENTES = SALDO CLIENTES / PROMEDIO DE VTAS ANUAL

En consideración al sector al que atendió la compañía en su mayor parte en el 2011 esto es el SECTOR PUBLICO, se entiende los niveles altos de rotación.

ROTACION DE PROVEEDORES = SALDO PROVEEDORES / PROMEDIO COMPRAS DE MATERIALES ANUAL

Existe entre el índice de rotación de cuentas por cobrar (22 DIAS) y el de cuentas por pagar (58 DIAS) un margen de 36 días, que le sirve a la administración para operar razonablemente.

ENDEUDAMIENTO = PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL

Este índice en relación el 2011 aumento del 0,45 al 0,59 en el 2012, básicamente por ANTICIPOS DE CLIENTES por tanto el endeudamiento es operativo y desembocaras en INGRESOS futuros.

INFORME COMISARIO REVISOR 2012

RENTABILIDAD PATRIMONIO = UTILIDAD NETA / PATRIMONIO

En el año 2012, ésta redujo y los socios obtuvieron por cada dólar invertido en la compañía un margen bruto de 0.08 centavos de dólar, a los cuales habrá que descontar participación de los trabajadores e impuestos.

Una vez concluido este informe agradezco la confianza dispensada para la emisión del mismo.



SUSANA ROBALINO
C.P.A. 30314
RUC 180211837001