

ADELNOR S.A.

INFORME DE GERENTE

A los señores accionistas:

Cúpleme presentar a los señores accionistas de esta empresa, el correspondiente informe de administrador para el ejercicio comprendido entre el primero de enero y treinta y uno de diciembre del año dos mil doce.

MACROECONOMIA

La economía ecuatoriana denota un crecimiento impulsado por un alto gasto público, el que a su vez obedece y se nutre de precios históricamente altos del petróleo, que se suman al hecho de que el Estado controla directamente la mayor parte del petróleo explotado actualmente. La demanda de bienes y servicios crece en forma estable, la inflación se mantiene en niveles razonables. Sin embargo la iliquidez en el país se incrementa debido a la falta de inversiones atractivas para los ciudadanos, y el costo del dinero se mantiene en niveles que desalientan nuevas inversiones. Los sectores más dinámicos de la economía nacional son la construcción tanto pública como privada, el sector industrial de consumo nacional, los actores públicos tanto centrales como de gobiernos descentralizados.

SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA

ACTIVO

El total de activos alcanzó \$994.911,42 Los activos exigibles suman \$91.828,68 representado el 9.22% Los activos realizables ascienden a \$754.658,90 que representan el 75,85% del total de los activos.

Los activos depreciables suman \$4.120,61 que son el 0.41% del total de activos y son valores netos de depreciación. Los activos diferidos suman \$128.276,06 que representan el 12,89% del total de los activos.

PASIVOS

Las cuentas por pagar suman \$511.592.89 que significan el 51.41% del total de pasivo y patrimonio, mientras que las obligaciones laborales ascienden a \$9.071,82 y los impuestos por pagar a \$890,26; Y las obligaciones a largo plazo suman \$422.114,01 que representan el 42.30% del total de pasivo y patrimonio.

PATRIMONIO

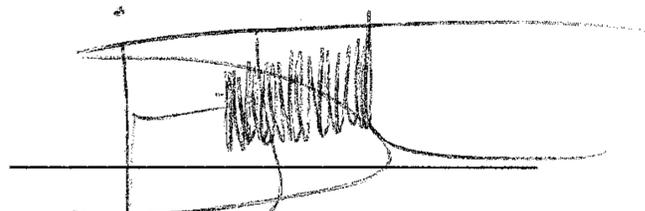
El patrimonio total asciende a \$15.295,58 que significa el 1.53% del total de pasivos y patrimonio.

RESULTADOS

Los ingresos fueron de \$740.210,20 que comparados con los del año anterior de \$638.611,55 demuestran un incremento del 15.90%.

Los egresos fueron de \$704.263,34 mientras que en el año anterior sumaron \$600.699,93 alcanzando una reducción del 17.24%. El resultado final ha sido una utilidad de \$35.946,86

De los señores accionistas, atentamente



Arq. José D. Salvador Salazar
GERENTE GENERAL