

Quito, 23 de Marzo del 2007

**Señores
Socios de la Compañía MAXIBEN S.A.
Presente.-**

De mi consideración:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del 2007. Durante este año ratificamos nuestro compromiso de servicio con nuestros clientes y con el país. El manejo técnico y administrativo de las empresas confiadas por nuestros clientes los hemos realizado -un año más- de acuerdo con las mejores prácticas de prudencia financiera, honestidad, eficacia y transparencia en la gestión operativa y administrativa. Estamos conscientes del rol que le corresponde a MAXIBEN S.A. en el apoyo a ciertas entidades financieras y otros clientes en la reactivación de empresas con el fin de mantener la fuente de trabajo de sus colaboradores.

En el año 2007, MAXIBEN S.A. incremento sus ventas netas a \$1'074.040.00 cifra que por sí sola indica el crecimiento comercial que MAXIBEN S.A. ha experimentado. el pasivo corriente que presenta la empresa refiere básicamente a provisiones de beneficios sociales y otros. Las utilidades después de impuestos alcanzan USD \$71.898.00 .

MAXIBEN S.A. ha seguido dando pruebas de confianza entre sus clientes, realizando importantes inversiones, entre las que se destaca la certificación ISO 9001-2000, entregada por la SGS del Ecuador.

El año 2007 concluyó, una vez más, como un período en el cual la empresa se consolida como una aliada estratégica y confiable para la reactivación de empresas en crisis.

Los resultados obtenidos en el año 2007 no hubieran sido posibles sin el gran esfuerzo de todos los colaboradores que intervienen en cada una de las empresas y fideicomisos de MAXIBEN S.A. En equipo, hemos logrado mantener una organización eficaz que genera confianza a sus clientes, cumple rigurosa con sus obligaciones tributarias y labores, proporciona de manera profesional y honesta un servicio de alta calidad a sus clientes y logra resultados para sus accionistas.

Perspectivas para el 2008

La actividad económica del país registra una desaceleración en el 2007, al alcanzar una tasa de crecimiento del 2.65%, la más baja en el período de dolarización y una de las más bajas de América Latina. Hacia el 2008, proyecciones realizadas por el Banco Central del Ecuador estiman que el crecimiento económico del país se ubicaría en 4.25% una tasa superior a la registrada en el 2007, lo cual según el ex Instituto Emisor, augura ciertas posibilidades de recuperación. Sin embargo, es importante mencionar que el panorama de crecimiento mundial luce algo incierto en el 2008, debido principalmente a la alta probabilidad de una desaceleración económica de Estados Unidos, principal país consumidor en la esfera mundial. Bajo este escenario, proyecciones realizadas por las Naciones Unidas, estiman una desaceleración económica en la mayor parte de regiones del mundo, en el cual América Latina es una de ellas (5.1% en el 2007 y se prevé 4.5% en el 2008)

MERCADO

La relación con las entidades financieras líderes en el país (Banco Pichincha, Produbanco) se han profundizado. La confianza depositada en la administración de Molinos La Unión generó a nuestra empresa la oportunidad de manejar una de las compañías más importantes del sector molinero. Lamentablemente su llamado fue tarde ya que esta empresa se encontraba en causal directa de disolución, sin embargo de ello el cierre ordenado y liquidación de una compañía de este nivel permite demostrar el nivel profesional que MAXIBEN S.A. ha alcanzado.

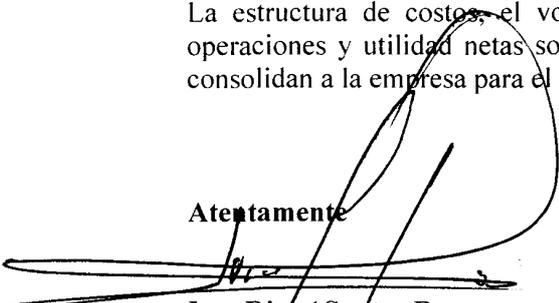
En contraposición a lo expresado se debe anotar que la relación con la Empresa Municipal de Desarrollo Urbano de Quito se ha deteriorado, en vista de la gran desorganización que el Municipio de Quito tiene en el sector de la transportación.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

El índice de liquidez de la empresa es mayor que 1 lo que demuestra que no existe problemas de flujo y tesorería la utilidad generada vs. los ingresos de ventas alcanzan un porcentaje de 3.73% índice este que demuestra la eficientización en sus costos y el incremento de sus ingresos. El índice de endeudamiento es de 0.73 y su capital de trabajo de \$1.310.13.

La estructura de costos, el volumen de ventas y sus márgenes brutos, utilidad en operaciones y utilidad netas son razonables en el mercado de empresas de servicio y consolidan a la empresa para el futuro.

Atentamente



Ing. Diego Santos B.
GERENTE GENERAL
MAXIBEN S.A.