



Quito, 23 de Marzo del 2007

Señores
Socios de la Compañía MAXIBEN S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del 2006.

El País termina el año con una alta expectativa política derivada de la elección del Econ. Rafael Correa como presidente Constitucional de la República para el período 2007 – 2011 .

Las cifras macro-económicas en general son positivas respecto del año 2005 que se verifican en los siguientes datos:

CONCEPTO	AÑO 2005	AÑO 2006
Inflación Promedio	3.5%	3.1%
PIB PC	\$ 2.761	\$3.050
Balanza Comercial	531,67	1.112,06

MERCADO

Se va consolidando la relación comercial con el Municipio de Quito a través de la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito EMDUQ, cliente de nuestro particular interés por la potencialidad que presenta (proyectos de gran magnitud), que refieren a operación, gestión en la cuál MAXIBEN S.A. puede tener posibilidades ciertas de alcanzar algunos de estos negocios.

El posicionamiento como eficaces Operadores de empresas en crisis es palpable, ya que tanto nuestros actuales clientes como el mercado en general, percibe –gracias a los resultados obtenidos- que MAXIBEN S.A. es una empresa que puede ser válida al momento de seleccionar a empresas expertas en administración/operación.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS
DIVISION INFORMATICA
1 de ABR. 2007
Marco Cruz

La Tierra E10-08 y Juan de Alcántara
PBX: 2250-495
Cel.: 09 2443-673
e-mail: info@grupomaxval.com
Quito - Ecuador



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La estructura organizacional de la compañía ha tenido que ser redefinida vista las nuevas responsabilidades asumidas con las empresas que actualmente operamos – especialmente PALMAR DEL RIO- ; proyectos tales como: siembra de teca, siembra de palma y siembra de arroz han provocado que los departamentos de: logística, sistemas y finanzas/contabilidad deban reforzarse.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

Las ventas netas del 2006 alcanzaron un valor de \$ 893.272, cifra que por si sola demuestra el crecimiento de la empresa, si bien el costo de ventas representa el 98,30% respecto de las ventas, estas se justifican por la importante gestión comercial realizada, misma que provocó que le otorguen a la compañía tres representaciones de marcas americanas para la comercialización de equipos y maquinaria de control de accesos. Los servicios contratados son otro rubro de gasto relevante, vista nuestra necesidad de contratar especialistas en los diversos ámbitos y giros de negocio en que la empresa realiza su gestión. El incremento de sueldos y salarios experimentados con el fin de consolidar el grupo humano es otro rubro de gasto importante.

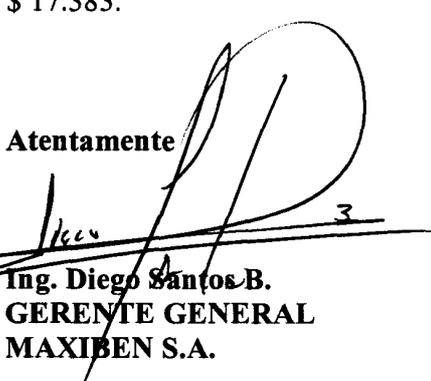
Las CXC están controladas, a excepción del Municipio de Quito entidad que demora el pago (promedio de atraso de 45 días).

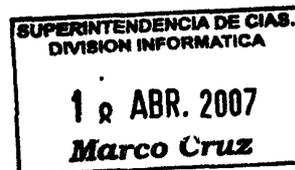
En lo que refiere a CXP se debe resaltar la deuda por \$ 24.490 que se mantiene con la Cantera Cerro del Cuatro Uno, misma que se encuentra pendiente de pago por pedido del mismo beneficiario.

El 2006 se realizó un aporte Patrimonial de \$ \$ 10.959.

El resultado del ejercicio financiero de la compañía en el 2007 presenta una utilidad de \$ 17.383.

Atentamente


Ing. Diego Santos B.
GERENTE GENERAL
MAXIBEN S.A.



La Tierra E10-08 y Juan de Alcántara
PBX: 2250-495
Cel.: 09 2443-673
e-mail: info@grupomaxval.com
Quito - Ecuador