

Inmobiliaria Cosud, S. A.

Cdla Kennedy Norte Mz 601 S 39 VI Etapa

Guayaquil, 03 de marzo del 2001

Señores

**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COSUD, S. A.**

Ciudad.-

Dando fiel cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías, me permito presentarles la **MEMORIA DE MI GESTIÓN ADMINISTRATIVA**, que he desempeñado en el ejercicio económico del año 2000

Para que ustedes se sirvan analizar la situación y/o resultados de la compañía, adjunto podrán encontrar: El Informe del Comisario, El Balance General y El Estado de Pérdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 2000.

Como ustedes podrán observar tanto el Activo fijo como el Patrimonio han tenido un incremento, pero que se debe principalmente a la aplicación de las NEC 16 y 17, ya que estamos obligados a efectuarlos por Ley.

Analizando el rubro de resultados, podrán observar que es negativo para la compañía en la cantidad de US\$ 17.82 que se debió principalmente, a que los alquileres cobrados no cubrieron los costos operacionales del ejercicio.

Esperamos que en el presente ejercicio económico podamos obtener los resultados positivos que todos deseamos.

Muy cordialmente,



Luis Bellini Mendaro
Presidente de Inmobiliaria Cosud, S. A.

25 ABR. 2001

