

# Inmobiliaria Cosud, S. A.

Cdla Kennedy Norte Mz 601 S 39 VI Etapa

Guayaquil, 03 de marzo del 2000

Señores

**ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA COSUD, S. A.**

Ciudad.-

Dando fiel cumplimiento a lo que dispone la ley de Compañías, me permito presentarles la **MEMORIA DE MI GESTIÓN ADMINISTRATIVA**, que he desempeñado en el ejercicio económico del año 1999

Para que ustedes se sirvan analizar la situación y/o resultados de la compañía, adjunto podrán encontrar: El Informe del Comisario, El Balance General y El Estado de Pérdidas y Ganancias, cortados al 31 de diciembre de 1999.

Como ustedes podrán observar tanto el Activo como el Pasivo han tenido un incremento, pero que se debe principalmente a la corrección monetaria de los mismos, ya que estamos obligados a efectuarlos por Ley.

Analizando el rubro de resultados, podrán observar que es negativo para la compañía en la cantidad de S/. 9'179.232.00 que se debió principalmente por que no tuvimos ningún tipo de ingresos, y hemos tenido que hacer gastos que generalmente se hace para el mantenimiento operacional de la compañía.

Esperamos que en el presente ejercicio económico podamos obtener los resultados positivos que todos deseamos.

Muy cordialmente,



Luis Bellini Mendaro  
Presidente de Inmobiliaria Cosud, S. A.

