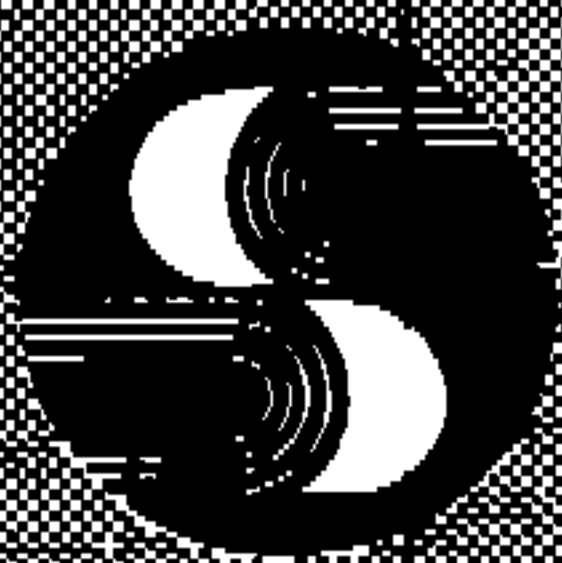




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA COSUD S. A.				Número del Expediente 9396 - 78	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax --		05 CALLE C. KENNEDY NORTE		06 Número MZ- 601	
07 Casilla --		08 Teléfono --		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LUIS BELLINI MENDARO	
10 Cargo PRESIDENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo 13 R.N.A.E.	
Directivo --		Administrativo 01		Producción --	
Otros --					

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
En Sucres			En Sucres		
Caja, bancos	101	2'289.096	Ventas en el país	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	--	Otros ingresos no operacionales	404	1'097.776
Inventario de materia prima	105	--	7- TOTAL INGRESOS		1'097.776
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	--	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	--
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'289.096	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	44'730.394	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	--	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2-TOTAL ACTIVO FIJO		44'730.394	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161	4'715.285	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	--	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4'715.285	8- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51'734.775	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'097.776
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	--	Sueldos y salarios	550	--
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	--	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'134.981
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		--	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'344.432
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	--	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	--
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	100.000
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'579.413
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		--	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'481.637)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	16'000.000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	41.101	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
Reserva facultativa	305	369.906	13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'481.637)
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	39'596.473	Impuesto renta	572	--
Reexpresión monetaria	308	(4'791.068)			--
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(1'481.637)
Otros superávits	310	--			--
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	--			--
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'481.637)			--
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		51'734.775			--
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51'734.775			--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte 1707598320		Firma Matricula C.C.: 04324	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	