REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA S	والتقوية بالموادة والمهرب المبراغم ومهورة القوام وامهوا الموامي القوامي التوام المواجعة والمعارض والموام والمعارف	المنفسية والمرافق والمرافق والمنافق والمرافق والمرافق		بيكانوا ويوافيها فالقواكو ببيها النوواكي الوادي	
	SEGUN SU ESTATUTO:	SIGLAS	RUC.		No. DE EXPEDIENTE:
INNOBILIARIA COSUD S.			099035	ب سیدی در این	9396-78 CABLE:
PRINCIPAL CIUDAD:	CALLE Y No.:		TELEFONO:	CASILLA:	CABLE
GUAYAQUIL	DR.FCO.BOLOGNA. No.	604	<u> </u>	<u></u>	
SUCURSALES					
	<u></u>		F	echa de vencin	niento:
Período del balance Del 1 de Enero	de 19.87. Al .31. de Dic	iembre		lazo duración:	
والمراجعة	ر میں اور میں اور میں اور	والمبين والمنافع والمستوالية والمناوي المستوان والمناوي والمستوان			
NOMINA DI	E ADMINISTRADORES Y COMIS		\	ACIONALES	
	(Que se hallan actua			DACABODTE	NACIONALIDAD
1 ADMINISTRADORES	NOME	BRES	JC.1.20	PASAPORTE	INACIONALIDAD
Presidente Vicento					
Vicepresidente Gerente(s)	LUIS BELLINI MEN	DARO			
					-
Dimentance a vacales principals	ac	•			
Directores o vocales principale	73				
Diameter a vegeter symiontos					
Directores o vocales suplentes					
2 COMICADIOS	NOMI	DDFC		DIRECCION	Y TELEFONO
2. COMISARIOS Principal	FRANCISCO CORDOV		<u> </u>	NAJERA N	
Suplente					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
المراكب المدر المدرات بالمراكب المراكب المراكب المدرات المراكن الفائد المراكب التورك والمراكب المراكب والتورك و المراكب المدرات المراكب المراكب المراكب المراكب المراكب المراكب المراكب المراكب والمراكب المراكب المراكب والمراكب والم	DATOS DEL (O DE LOS) REPI	RESENTANTE (S) LEGAL(ES)		
Nombre(s) LUIS BELLINI MEN	NDARO		Nacionalid	ad:	
Cargo(s) GERENTE					
Fecha de nombramiento: Abril ACTIVIDAD QUE ACTUALMENT	L 8 de 1988 TE DESARROLLA LA COMPAÑI.	A :	Período: 5	i años	
					
	· 				'
<u>, </u>	COMPAÑIAS EXTRANJERAS DO	MICILIADAS F	N EL ECUADO	R	
RESENTANTE(S) PERMANE		J. 11 1 C 1 C 1 C C C			
Nombre(s)			Nacionalid	ad:	
go(s) o designación(es)				domiciliación N	No.:
			~		
	LA CONTABILIDAD	ESTA A CARGO	DDE:		
Denominación de la persona jurídio	;a:		·,· · · · · · · · · · · ·		
HUMBERTO CORDOVA VALI	DEZ		EC	UATORIANA	
Nombres y apellidos (pe	ersona natural)	CION: FLORES!	ra II Mz.117	Nacionali 7 V.17	dad
3	DINCU				
Tie	ene Auditoría Externa	SI [3	NO 🗆	
Nombre o denomi	inación			Nacionalie	dad
Revalorización Activos - Indice de /	Ajuste considerado: Deval	uación 🔲	Со	sto de reposici	ón 🔲
	OTRAS INFORMACION		l balance)		
			1/2	HCIA DE	
La compañía está amparada por:	Agropecuaria Turi	ística 🔲		Clasificación A_	
La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial [Fecha:		-nn 14	ZO:
LEY DE FOMENTO: Industrial [No.	+ ~~//W+		April 10	
LEY DE FOMENTO: Industrial [ACUERDO INTERMINISTERIAL			- La	10-01-01-01	
LEY DE FOMENTO: Industrial [ACUERDO INTERMINISTERIAL AFILIACION A LA CAMARA DE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	NO T		CES (Resoluc. N	o. (3085) SI
LEY DE FOMENTO: Industrial [ACUERDO INTERMINISTERIAL AFILIACION A LA CAMARA DE TIENE CREDITOS CON LA C.F.N	SI 🔲		BLICO BALANG	i i i	
LEY DE FOMENTO: Industrial [ACUERDO INTERMINISTERIAL AFILIACION A LA CAMARA DE TIENE CREDITOS CON LA C.F.N COTIZA ACCIONES EN LA BOLS	SA DE VALORES SI N	NO [] (Ad	BLICO BALANO	GIVAY AQUIL	NO 🗌
LEY DE FOMENTO: Industrial [ACUERDO INTERMINISTERIAL AFILIACION A LA CAMARA DE TIENE CREDITOS CON LA C.F.N. COTIZA ACCIONES EN LA BOLS Recibido hoy día de	SA DE VALORES SI N	VO (Ad	BLICO BALANO	GIVAY AUUL	

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL .31. DE ..DICIEMBRE...DE 1987..) 1. ACTIVO 11. CORRIENTE 1101 Caja bancos moneda nacional 1'437.500,00 1102 Caja bancos moneda extranjera Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.) Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.) Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes) Inventario materia prima 1108 Inventario productos en proceso Inventario suministros y materiales 1110 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén Semovientes para la venta 1113 Sementeras de ciclo corto 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta Obras en ejecución Mercaderías en tránsito Menos: Provisión baja de inventarios Ingresos acumulados por cobrar Depósitos previos 1119 Préstamos y anticipos a trabajadores Préstamos a compañías relacionadas Préstamos a accionistas o socios y administradores 562.500,00 Anticipos a proveedores moneda nacional 1123 Anticipos a proveedores moneda extranjera Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) TOTAL ACTIVO CORRIENTE 2,000,000,00 Valor de Adquisición Deprec. acumulada 12 ACTIVO FIJO 1201 Terrenos y mejoras Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito Construcciones en curso 1204 Edificios e instalaciones 1206 Maquinaria y equipo Muebles y enseres 1208 1210 Vehículos 1212 Mejoras en locales arrendados Semovientes 1214 1216 Plantaciones 1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle) Valor de reavalúo Deprec. acumulada REVALORIZACIONES Revalorización de terrenos 1220 Revalorización de edificios Revalorización de maquinaria y equipo Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.) DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes Préstamos a trabajadores Préstamos a compañías relacionadas 1303 Préstamos a accionistas o socios y administradores Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos) 1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos) Valor de Adquisición 14. ACTIVO INTANGIBLE Amort. acumulada 1401 Patentes y marcas 1403 Otros (Adjuntar detalle) Valor inicial 15. ACTIVO DIFERIDO Amort. acumulada 1501 Gastos de organización Gastos de investigación y desarrollo Pérdidas por diferencia de cambio Comisión de riesgo cambiario Desc. en venta de obligac. de propia emisión 1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle) 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES Inversión previsiones para jubilación patronal Propiedades y otros activos fijos no utilizados Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) 1603 TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE TOTAL DEL ACTIVO 2'000.000.00

	2. PA	SIVO	
21.	PASIV	O CORRIENTE	
		Proveedores moneda nacional	
}		Proveedores moneda extranjera	
		Anticipos de clientes	
	2104	Instituciones bancarias moneda nacional	
		Instituciones bancarias moneda extranjera	
		Otras instituciones financieras, moneda nacional	
		Otras instituciones financieras, moneda extraniera	
		Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
	2110	Impuesto a la renta por pagar	
		Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
}		Intereses vencidos y no pagados	
{		Impuestos retenidos por pagar Aportes al IESS por pagar	
		Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
}		Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
		Parte corriente del basivo a largo plazo moneda extramjera. Parte corriente créditos de estabilización	
Í		Parte corriente creditos de catabilización Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
}		Parte corriente provisión jubilación patronal	
ţ		Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
		Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
	_	Otros pasivos corrientes (Adiuntar detalle)	<u></u>
		TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22.	PASIN	O NO CORRIENTE	
		Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
		Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
		Créditos de estabilización	., ., .
		Comisión de riesgo cambiario	
		Cuentas acreedoras casa matriz	
Ì		Impuestos diferidos por pagar	**
	2208	Arrendamiento financiero por pagar	
		Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
	2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
ļ		Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
1		Otros (Adjuntar detalle)	
23.	PASIV	O DIFERIDO	
	2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
į	2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
ł		Otros (Adjuntar detalle)	
		TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	TOTAL PASIVO	<u></u>
D.		TRIMONIO NETO	
K!	CAPIT	AL SOCIAL	
		Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	1'250.000.00
rgo		Capital asignado a sucursales extranjeras	
}		Menos: Capital suscrito no pagado	
		Menos: Acciones propias adquiridas	
32.	RESE		
	3201	Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
	3202	Otras reservas TRAMITE AUMENTO DE CAPITAL	750.000.00
33.	SUPE		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
}	3301	Revalorización de terrenos	
Ì		Revalorización de otros activos fijos	
1		Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34.	RESU	LTADOS	
	3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
		Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
	3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
		TOTAL PATRIMONIO NETO	21000_000_00
		TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2'000.000.00

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías
,	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	Corres	pondiente al período del de	198
50.		AS BRUTAS En el país	
		En el pars En el exterior	
		Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
. !		Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENT	AS NETAS	
51.		DE VENTAS (Mercaderías no producidas en la Compañía)	
		Inventario inicial	
		Compras productos terminados en el país	
		Más: Compras productos terminados en el exterior	
50		Menos: Inventario final DE RRODUCCION (Marcadarías producidas por la Compañía)	
52.		O DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) Inventario inicial materias primas	
		Más: Compras materias primas en el país	
•		Más: Compras materias primas en el exterior	
		Menos: Inventario final materias primas	
		Mano de obra directa	
•	5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica	
	5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
		Mano de obra indirecta	
		Suministros y materiales	
 		Seguros sobre inventarios, maquinaria y edificio fábrica	
		Aportes IESS y beneficios sociales	
		Mantenimiento y reparaciones	
		Impuestos a la producción y otros Fuerza motriz, agua, teléfono	
•		Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
		Inventario inicial de productos en proceso	
		Menos: Inventario final de productos en proceso	
		Inventario inicial de productos terminados	
		Menos: Inventario final de productos terminados	
: -	02.0	UTILIDAD BRUTA	
53.	GAST	OS DE VENTAS	
		Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
		Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
		Comisiones a empleados y particulares	
		Publicidad y propaganda	
		Depreciación bienes departamento de ventas	
<i>E A</i>		Otros (Adjuntar detalle)	
54.		OS ADMINISTRATIVOS Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	
		Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 o/o)	
		Agua, luz, teléfono, télex (no incluídos en costos)	
		Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) SIN MOVIMIENTO	
		Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
		Depreciación bienes, área administrativa	
	5407	Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
	5408	Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
	5409	Otros (Adjuntar detalle)	
		UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
55.	GAST	OS FINANCIEROS	
	5501	Intereses y comisiones	
		Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
	5503	Otros gastos financieros	
56	INCD	ESOS NO OPERACIONALES	
50.	5601	Intereses por inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)	
}	5602	Subsidios recibidos	
	5603	Ganancia en venta de activos fijos o inversiones temporales y de largo plazo	
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en etectivo	
	5605	Ganancias por diferencia de cambio	
	5606	Otros (Adjuntar detalle)	
57.		OS NO OPERACIONALES	
		Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo	
		Pérdidas por diferencia de cambio	
	5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
<i>5</i> 8.	A.A.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
		Participación trabajadores (15 o/o)	
	5802	Impuesto a la renta	
<u></u>		UTILIDAD NETA	1
Los ir	nfrascrite	os Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el verídico, completo y que fue aprobado por la Junta General	contenido de este formulario es

El Gerente (Representante Legal).

El Contador.

No. Reg. 05.7.24

Hemos revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sustoperaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA COSUD S. A.		9396-78

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

CONOTIDEO			PROCE	EDENCIA	TOTAL		
	CONCEPTO		NACIONAL	EXTRANJE	RA		
10	COMPRAS						
10.0	Materia Prima		• • •			ر د ست ست	
10.1	Mercaderías	SIN HOVIM:	IEMTO				
10.2	Maquinaria y Equipo	,	,			و و د در د	
10.3	Donaciones realizadas	15			,		
20	PAGOS POR TECNO)LOGIA					
20.0	Patentes y Marcas		,			نور پرورون در در در اورون در در اورون در	
20.1	Asistencia Técnica	. 1				and the second s	
20.2	Otros			,	, _ , , <u></u> ,,,		
30	VENTAS					and the second s	
30.0	Materias Primas		- •			The state of the s	
30.1	Productos Terminado	os					
30.2	Donaciones Recibidas	Ī					
40	COBROS POR TECN	İ					
40.1	Patentes y Marcas						
40.2	Asistencia Técnica		A gray of the second of the se			Andrew State of the State of th	
40.3	Otros		the transfer of the second of				
			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			**************************************	
		PERSON	IAL OCUPADO Y RE	EMUNERACION	NES	<u>,</u>	
	PROCEDENCIA		EMPLEADOS		OBREROS	SALIDAS	
		Directivos	Administrativo	Técnico		Voluntarias y/o despidos	
Nacion	al No						
	neración S/.						
	jera No	•		• • • • •			
	neración S/.		†	•			
15 o/o Participación S/.				†			
15 0/0			1 1	· - · - · ·	·		

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION							
¿Tiene Proyectos de Inversión para el próxir	mo año? :		Si		NO [
Monto de la Inversión programada:			S/.				
. Construcciones:			S _i .		·		
Maquinaria y Equipo:			S/.		,		
Financiamiento: Recursos Propios:	o/o		Prestados:		_ o/o		
La Inversión programada servirá para							
Expansión [Racionalización		Reposición]			