Informe a los Accionistas de la compañía

CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.

Por el ejercicio económico de 2013

Señores accionistas:

Objeto del negocio:
La compañía CONSTRUCCIONES ARIOS S.A. tiene como objeto social, y su actividad se dedica a promocionar y administrar negocios inmobiliarios, y de prestación y asesoría de servicios financieros y administrativos y otros servicios varios.

Entorno económico:
Durante el año 2013 el país se mantuvo estable económicamente, estabilidad sostenida principalmente por el precio del petróleo el que continuó alrededor de los $100 el barril. El aporte tributario interno fue también un factor importante a considerar para la estabilidad. Las inversiones se concentraron principalmente en mejorar el sistema vial, salud, educación, en bonos de desarrollo social, en bonos para la vivienda, otros subsidios, becas y crédito educativo. Desafortunadamente el gobierno incrementó el gasto público, el cual debió financiarse y se hizo mediante deuda externa reflejada en ventas anticipadas de petróleo.

Según información del INEC, la inflación durante el 2013 fue del 2.7%, 49% inferior a la del año 2012. La reserva monetaria internacional de libre disponibilidad, subió a 66%, llegando a 4.600 millones de Dólares, frente a 2.458 millones de Dólares del año 2012. El riesgo país disminuyó a 530 puntos, 25% más bajo que el año 2012. Otro indicador del año 2013 a tomar en cuenta, también de acuerdo al INEC, es el índice de desempleo, 4.15%, 18% menor al registrado en el año 2012. La tasa activa de interés fue 8.17%, de promedio, y la pasiva promedio fue 4,19%. Las exportaciones alcanzaron los 24.000 millones de Dólares, y la importaciones los 26.000 millones de Dólares. La balanza comercial fue deficitaria 1.986 millones de Dólares.

La actividad durante 2013:
En vista de que no se contó con el capital operativo necesario para desarrollar nuevos proyectos o administrar los existentes, durante el año 2013 la compañía estuvo inactiva. La actividad se remitió a mantener administrativamente al día la compañía. El único activo fijo con el que cuenta la compañía es el terreno denominado Víctor Manuel, el cual se encuentra ubicado en el Cantón Cayambe en la Parroquia de Cusubamba. Este inmueble se encuentra hipotecado al Banco Solidario, garantizando una operación crediticia de la compañía Maktradecorp S.A., nuestro accionista mayoritario.

Análisis del balance:
Al 31 de Diciembre de 2013, la compañía contaba con un patrimonio de $934.928, básicamente constituído por reservas de valoración de activos. El pasivo por $138.764, básicamente esta compuesto por cuentas por pagar a compañías relacionadas. El activo por $1.073.692, está principalmente compuesto por el inmueble del Cantón Cayambe y

el proyecto inmobiliario denominado La Veranda, que se ha desarrollado sobre el mismo.

Prespectivas para el 2014:
Se mantiene la intención de continuar desarrollando y comercializando el Proyecto La Veranda, el cual se realizará de manera conjunta con la compañía Maktradecorp S.A., especialmente con el apoyo financiero de esta. Esperamos que durante el año 2014 el Proyecto La Veranda se termine de comercializar.

Registros y Libros Sociales:
La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales. En lo posible se procura tener al día la compañía con todas sus obligaciones, fiscales, tributarias y con terceros.

Quito, Julio 2014

Wladimir Larco Silva
Gerente General