

INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES
ARIOS S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009

Wladimir Larco Silva, en mi calidad de Gerente General de la compañía CONSTRUCCIONES ARIOS S.A., con expediente No. 93954, pongo a consideración de los accionistas de la compañía, el informe de la administración correspondiente al ejercicio económico del año 2009:

La compañía fue legalmente constituida el 13 de agosto de 2002, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito, y fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 22 de octubre del 2002.

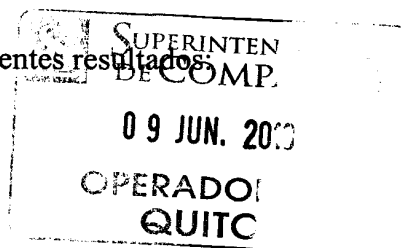
Construcciones Arios S.A. inició sus operaciones con un capital inicial de USD \$ 800 valor que no ha sido modificado hasta la presente fecha. Hasta mayo del 2004 la compañía no había registrado ningún movimiento contable que sea de consideración ya que únicamente había registrado rubros como gastos de amortización o pagos legales como pago de impuestos, tasas y contribuciones, pero para finales del año 2004 la compañía se dedicó al negocio inmobiliario, adquiriendo a finales de dicho año, un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Rosa de Cusubamba. En el año 2005 inició obras de infraestructura en dicho terreno, luego de haber ejecutado sobre el mismo un fraccionamiento y posterior adjudicación con la compañía D&C Diseño y Construcciones S.A.

El negocio financiero inmobiliaria a nivel nacional se mantuvo estable en el año 2009, especialmente el dedicado a los segmentos medio y medio bajo, donde ya desde el año 2008 se detectaron oportunidades y nicho de mercado que atender.

La compañía, en lo que refiere al ejercicio económico del año 2009 al igual que en el ejercicio económico anterior, ha continuado con la ejecución de obras civiles sobre su proyecto inmobiliario, al cual ha denominado "La Veranda", obras que esencialmente refieren empedrado, riego y reservorio.

Las cifras del balance general de la compañía arroja los siguientes resultados:

ACTIVO CORRIENTE:	\$ 320.004,06
ACTIVO TOTAL:	\$ 1'458.420,24
PASIVO TOTAL:	\$ 894.038,62
PATRIMONIO NETO:	\$ 564.381,62



El decrecimiento del activo, en relación al ejercicio económico anterior, obedece esencialmente a renegociaciones que la compañía efectuó, respecto de inversiones en cartera realizadas en el ejercicio económico del 2008.

Las perspectivas para el año 2010 son muy buenas. Vamos a continuar con el desarrollo del Proyecto La Veranda y toda la gestión que esto implica para la compañía, en el

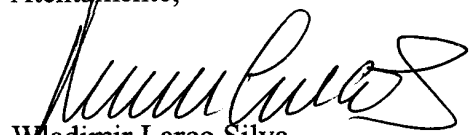
■ ■

ámbito financiero e inmobiliario. Esperamos que el proyecto La Veranda se venda en su totalidad durante el año 2010, a efectos de lo cual se pretende ejecutar una campaña agresiva de comercialización.

Es todo lo que puede informar la administración.

Quito, 6 de mayo del 2010

Atentamente,



Vladimir Larco Silva
Gerente General
CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.