



93.954

**CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviatura usada:**

US\$	-	Dólar estadounidense
NEA	-	Normas Ecuatorianas de Auditoría
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad

MEMBER OF

**POLARIS™**

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A los Accionistas y Junta Directiva de: CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de CONSTRUCCIONES ARIOS S.A., al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2005, no fueron auditados por no tener el monto mínimo de activos previstos por la Ley, por lo que éstos se incluyen únicamente con fines comparativos.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3 siguiente, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2005 no fueron auditados por no tener el monto mínimo de activos previsto por la Ley, y no pudimos aplicar procedimientos de auditoría que nos permita establecer la razonabilidad de los saldos iniciales y finales al año 2005, y no fue práctico realizar otros procedimientos alternativos de auditoría que nos permitan satisfacerlos de dichos saldos.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, de haberse requerido, que pudieran haberse determinado como necesarios, si no hubieran existido la limitación mencionada en el párrafo tercero, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Construcciones Arios S.A., al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Quito, noviembre 29 del 2007

Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías N. 018

Edgar Núñez  
Representante Legal



**CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y sus equivalentes		2.400	259
Cuentas por cobrar	3	192.060	227.731
Total		194.460	227.990
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	4	1.115.660	1.119.764
<b>OTROS ACTIVOS</b>	5	156.982	95.851
<b>TOTAL</b>		1.467.102	1.443.605
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Porción corriente de obligación largo plazo		56.771	56.771
Cuentas por pagar	6	255.075	176.488
Total		311.846	233.259
<b>OBLIGACION A LARGO PLAZO</b>	7	254.193	254.193
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> (véase estado adjunto)		901.063	956.153
<b>TOTAL</b>		1.467.102	1.443.605

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros

MEMBER OF

**POLARIS™**

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



**CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2006 y 2005**  
**(expresado en dólares estadounidenses)**

---

	2006	2005
<b>INGRESOS POR:</b>		
Asesorías	8.004	0
<b>Total</b>	<u>8.004</u>	<u>0</u>
<b>GASTOS DE:</b>		
Administración	(26.173)	(19.500)
Financieros	(32.817)	(22.499)
<b>Total</b>	<u>(58.990)</u>	<u>(41.999)</u>
<b>(Pérdida) neta</b>	<u>(50.986)</u>	<u>(41.999)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros



**CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva por valuación</b>	<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>Total</b>
Diciembre 31, 2004	200	1.065.659	(67.707)	998.152
Pérdida neta			(41.999)	(41.999)
Diciembre 31, 2005	200	1.065.659	(109.706)	956.153
Ajuste		(4.104)		(4.104)
Pérdida neta			(50.986)	(50.986)
Diciembre 31, 2006	200	1.061.555	(160.692)	901.063

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros



CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

(expresado en dólares estadounidenses)

	2006	2005
<b>Flujo de operaciones:</b>		
(Pérdida) neta	(50.986)	(41.999)
<b>Operaciones del Periodo</b>		
Cuentas por cobrar	35.671	(355.715)
Otros activos	(61.131)	(14.613)
Cuentas por pagar	78.587	101.622
Ajuste	(4.104)	0
	<u>49.023</u>	<u>(268.706)</u>
<b>Efectivo provisto por flujo de operaciones</b>	<b>(1.963)</b>	<b>(310.705)</b>
<b>Flujo de inversiones:</b>		
Incremento neto de Activos Fijos	<u>4.104</u>	<u>0</u>
<b>Efectivo provisto por flujo de inversiones</b>	<b>4.104</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de financiamiento:</b>		
Obligaciones bancarias	<u>0</u>	<u>310.964</u>
<b>Efectivo provisto por flujo de financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>310.964</b>
<b>Incremento (disminución) neta de fondos</b>	<b>2.141</b>	<b>259</b>
Flujo de fondos al inicio	<u>259</u>	<u>0</u>
<b>Flujo de fondos al cierre</b>	<b>2.400</b>	<b>259</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros



## **CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

#### **NOTA 1.- OPERACIONES**

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, el 13 de agosto del 2002, su objeto social es la prestación de servicios y asesoría de mercado en todas sus fases, especialmente en la importación, exportación, comercialización, representación, distribución, promoción de productos de automotores, maquinaria, etc.

#### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

##### **a) Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial N. 348 del 4 del septiembre del 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

##### **b) Activos fijos**

Se muestra al costo de adquisición, más un reavalúo; el monto del terreno no excede su valor de utilización económica.

##### **c) Reserva por valuación**

Registra la contrapartida del ajuste efectuado a los bienes inmuebles para llevarlos al valor del avalúo técnico en los casos en que este supere el valor registrado contablemente, cuando el valor en libros de un activo es disminuido como resultado de la valuación, el decremento deberá ser reconocido como un gasto.

##### **d) Cuentas de resultados**

Se registran por el método de lo devengado



### NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Fideicomiso Capitán (1)	100.966	100.966
Solemprec S.A. (1)	64.412	123.897
Otras	<u>26.682</u>	<u>2.868</u>
Total	<u>192.060</u>	<u>227.731</u>

(1) Sobre estos créditos no existen contratos en los que se establezcan condiciones mínimas como tasas de interés, plazos, garantías, etc.

### NOTA 4 .- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre corresponde a:

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Terreno Cusubamba (1)	1.065.660	1.069.764
Terreno Chinchiloma	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Total	<u>1.115.660</u>	<u>1.119.764</u>

(1) Estos bienes se encuentran hipotecados en garantía de préstamos a largo plazo (Véase Nota 7).

### NOTA 5 .- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2.006</u>	<u>2.005</u>
Anticipo compra de terreno	80.851	80.851
Anticipo proyecto la Veranda	76.122	15.000
Otros	<u>9</u>	<u>0</u>
Total	<u>156.982</u>	<u>95.851</u>



## NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	2.006	2.005
Solemprec S.A.	45.313	62.044
Asociación de Cuentas Urb. Santa	39.250	39.251
Enlacein S.A.	84.555	0
Guillermo Peñaherrera	0	34.000
Contasis S.A.	82.036	13.965
Otras	3.921	27.228
Total	255.075	176.488

## NOTA 7.- OBLIGACION A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, corresponde al saldo pendiente de pago de un préstamo concedido en el año 2005 por una Institución bancaria del país, a un plazo de 60 meses con tabla de amortización, y tasa de interés del 11% anual, netos de porción corriente por US\$ 56.771, vencimientos hasta el 2010 (Véase Nota 4).

## NOTA 8.- PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, Suplemento del registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, en adición a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el anexo y estudio de Precios de Transferencia, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración. De otra parte el Servicio de Rentas Internas, el 30 de diciembre del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el registro Oficial No. 188 del 16 de enero de 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulando superior a US\$ 300.000 dólares, deberán presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

## NOTA 9.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006, y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes noviembre 29 del 2007, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.