

# Nuñez Serrano & Asociados



- Auditoría
- Tributación
- Outsourcing
- Capital Humano
- Soluciones Gerenciales

Quito - Ecuador  
Juan González N 35-26 y J. P. Sanz  
Edificio Torres Vizcaya II, Piso 9  
Teléfono: (593-2) PBX 2252-600 / 2461-080 / 2461-081  
Fax: (593-2) 2468-465  
E-mail: info@nunezserrano-asociados.com  
www.nunezserrano-asociados.com

---

## CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.

Estados Financieros al  
31 de diciembre del 2005 Y 2004, e Informe  
de los auditores independientes

---

MEMBER OF

**POLARIS™**  
INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world

93954.



**CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre del 2005 Y 2004**

**CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes  
Balance General  
Estado de Resultados  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estado de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$	Dólares estadounidenses
NEA	Normas Ecuatorianas de Auditoría
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A los Señores Accionistas y Junta Directiva de: CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.

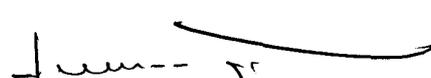
Hemos auditado el balance general adjunto de CONSTRUCCIONES ARIOS S.A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2004, incluidos en este informe con fines exclusivamente informativos, no fueron auditados en razón de que la Compañía, de acuerdo con normas societarias no tenía la obligación de hacerlo.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCCIONES ARIOS S.A., al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Quito, octubre 18 del 2006

  
Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías N. 018

  
Edgar Núñez  
Representante Legal



**CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y sus equivalentes		259	336
Cuentas por cobrar	3	358.582	2.867
Total		358.841	3.203
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	4	1.069.764	1.069.764
<b>OTROS ACTIVOS</b>		15.000	51
<b>TOTAL</b>		1.443.605	1.073.018
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Porción corriente de obligación largo plazo		56.771	0
Cuentas por pagar	5	176.488	74.866
Total		233.259	74.866
<b>OBLIGACION A LARGO PLAZO</b>	6	254.193	0
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> (véase estado adjunto)		956.153	998.152
<b>TOTAL</b>		1.443.605	1.073.018

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros

MEMBER OF

**POLARIS™**

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



**CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2005 y 2004**  
**(expresado en dólares estadounidenses)**

---

	2005	2004
<b>INGRESOS POR:</b>		
Asesoría	0	315
<b>Total</b>	<u>0</u>	<u>315</u>
<b>GASTOS DE:</b>		
Administración	(19.500)	(67.936)
Financieros	(22.499)	0
<b>Total</b>	<u>(41.999)</u>	<u>(67.936)</u>
<b>(Pérdida) neta</b>	<u>(41.999)</u>	<u>(67.621)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros



**CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva por valuación</b>	<b>Pérdidas Acumuladas</b>	<b>Total</b>
Diciembre 31, 2004	200	1.065.659	(67.707)	998.152
Pérdida neta			(41.999)	(41.999)
Diciembre 31, 2005	200	1.065.659	(109.706)	956.153

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros

MEMBER OF

**POLARIS™**

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



**CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

**Flujo de operaciones:**

**(Pérdida) neta** (41.999)

**Operaciones del Periodo**

Cuentas por cobrar	(355.715)
Otros activos	(14.613)
Cuentas por pagar	101.622
Ajuste	0
	<u>(268.706)</u>

**Efectivo provisto por flujo de operaciones** (310.705)

**Flujo de Inversiones:**

Incremento neto de Activos Fijos 0

**Efectivo provisto por flujo de Inversiones** 0

**Flujo de financiamiento:**

Obligaciones bancarias 310.964

**Efectivo provisto por flujo de financiamiento** 310.964

**Incremento (disminución) neta de fondos** 259

Flujo de fondos al inicio 0

**Flujo de fondos al cierre** 259

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros



## CONSTRUCCIONES ARIOS S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

#### 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, el 13 de agosto del 2002, su objeto social es la prestación de servicios y asesoría de mercado en todas sus fases, especialmente en la importación, exportación, comercialización, representación, distribución, promoción de productos de automotores, maquinaria, etc..

#### NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

##### a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

##### b) Activos fijos

Se muestra al costo de adquisición, más un reavalúo; el monto del terreno no excede su valor de utilización económica.

##### c) Reserva por valuación

Registra la contrapartida del ajuste al Valor patrimonial proporcional efectuado sobre las acciones que la Compañía posee en otras empresas en los casos en que este supere el valor registrado contablemente, cuando el valor en libros de un activo es disminuido como resultado de la valuación, el decremento deberá ser reconocido como un gasto.

##### d) Cuentas de resultados

Se registran por el método de lo devengado

#### NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, comprende:

	( US\$ )
Fideicomiso Capitán (1)	100.966
Solemprec S.A. (1)	123.897
Otras (2)	<u>133.719</u>
Total	<u>358.582</u>

MEMBER OF

**POLARIS™**

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



**NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR**  
(continuación)

- (1) Sobre estos créditos no existen contratos en los que se establezcan condiciones mínimas como tasas de interés, plazos, garantías, etc.
- (2) Incluye US\$ 80.851 y US\$ 50.000, por anticipos entregados para la compra de un departamento en Bahía de Caráquez, y un terreno en Guayllabamba respectivamente.

**NOTA 4.- ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de diciembre del 2005, Incluye US\$ 6.620 de costo de adquisición de 189.700 metros cuadrados de terreno en Cusubamba, y US\$ 1.065.659 de un reavalúo efectuado en el año 2004.

**NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2005, comprende:

	<u>( US\$ )</u>
Solemprec S.A.	62.044
Asociación de Cuentas Urb. Santa	39.251
Guillermo Peñaherrera	34.000
Contasis S.A.	13.965
Otras	<u>27.228</u>
Total	<u>176.488</u>

**NOTA 6.- OBLIGACION A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2005, corresponde al saldo pendiente de pago de un préstamo concedido en el año 2005 por una Institución bancaria del país, a un plazo de 60 meses con tabla de amortización, y tasa de interés del 11% anual, netos de porción corriente por US\$ 56.771 (vencimientos hasta el 2010).



#### **NOTA 7.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2005, y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes octubre 18 del 2006, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas, excepto por la emisión de las Resoluciones del Servicio de Rentas Internas (SRI) NAC-DGER 2005-0640 y NAC-DGER-2005-0641 relacionadas con la normatividad de precios de transferencia, publicados en el Registro Oficial N. 188 del 16 de enero del 2006; la primera que establece la obligación de presentar el anexo sobre el informe integral de precios de transferencia a los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro del mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$ 300.000 y la segunda establece los parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia, ambas con vigencia a partir del 30 de diciembre del 2005.

MEMBER OF

**POLARIS™**

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world