

Ibarra 12 de Marzo del 2007

93941

Señorita
Victoria Alverca
PRESIDENTE CORECAFE S.A.
Presente.-

Pongo en su conocimiento y por su intermedio a los señores miembros de la Junta General de socios de la compañía el informe de comisario del ejercicio económico de 2006, en base al nombramiento hecho a mi persona en sesión del 06.03.06 y a la cláusula Vigésima Sexta del Estatuto de la Compañía.

El informe de comisario se refiere al análisis financiero de la compañía y la verificación del cumplimiento de disposiciones de carácter legal, societario y otras leyes aplicables. Por lo tanto el informe lo he dividido en áreas de análisis así:

1. Aspecto Societario
2. Análisis de los Estados financieros
3. Índices financieros
4. Conclusiones y recomendaciones

1. ASPECTO SOCIETARIO

Sobre este aspecto comentaré lo siguiente:

- a) El administrador de la empresa en el año 2006 ha realizado dos sesiones de Junta general de socios así:
 - 6 de marzo del 2006, donde se ha tratado la aprobación de los estados financieros de la compañía, el informe del administrador e informe de comisario sobre el ejercicio económico del año 2005.
 - El 10 de octubre del 2006 se reúne la junta de accionistas para tratar sobre las ventas y avances de la compañía y para ratificar la actual directiva, quedando el actual Gerente y la Presidenta en sus cargos con el respaldo de la Junta.
- b) El libro de actas de Junta General de socios se lleva debidamente foliado en hojas seguidas, sin espacios en blanco.

2. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 CONTROL INTERNO CONTABLE.

Todo el movimiento operacional de la compañía, se maneja en un sistema contable financiero denominado TINI, de lo cual comento las siguientes falencias de control interno:

Se ha tomado en cuenta la recomendación de imprimir los registros contables y adjuntarlos a cada uno de los soportes al igual que se tiene sistema de respaldo de la información contable.

2.2 ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA.

A este Balance General se presenta la situación económica financiera de la empresa al 31 de Diciembre del año 2006, se va a realizar un análisis vertical de la estructura de los rubros principales que lo integran, así:

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO		
		%			%
Activos Corrientes	30.458,07	48	Pasivos Corrientes	13.088,87	20
Propiedad, planta y equipo	7.573,94		PATRIMONIO		
Depreciación acumulada	-2.259,32		Capital social	82.556,00	129
Propiedades, planta y equipo neto	5.314,62	8	Perdidas Acumuladas		
			Ejercicios anteriores	-24.739,92	-39
Otros activos neto	28.163,78	44	Perdida del Ejercicio	-6.968,48	-10
TOTAL ACTIVOS	63.936,47	100	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	63.936,47	100

De los datos del Estado de situación financiera podemos concluir que el porcentaje más alto de los activos lo forman el rubro de Activos Corrientes por cuanto a esta fecha disponía de un inventario considerable de materia prima para su transformación, y a su vez posee Otros Activos con un 44%, lo que significa que la empresa ha invertido en distintas oportunidades las cuales deben rendir crecimiento y utilidades al futuro.

En el Pasivo la porción más representativa es un préstamo por pagar a COREMANABA S.A. por su alianza estratégica o inversión en ANFAB NY Corporation. El Patrimonio: el rubro más importante es la cuenta: Capital de los Accionistas mismo que se halla absorbiendo las pérdidas acumuladas las mismas que se espera en el año 2007 sean disminuidas esperando mejores resultados.

2.3 ESTADO DE RESULTADOS

Este estado financiero revela los resultados económicos obtenidos por la empresa en el periodo del 01.01.2006 al 31.12.2006, siendo los rubros principales los siguientes:

INGRESOS		46.810,76	100%
ingresos ordinarios	46.810,76		
(-) Costos	-35.241,44	-35.241,44	75,28
(-) Egresos		18.537,80	39,60
Gastos de Administración	16.805,31		
Depreciación y Amortización	1.442,84		
Gastos Financieros	289,65		
RESULTADOS ANT. DE IMPUESTOS		-6.968,48	-14.88%

Los datos del Estado de resultados presentado indica que la compañía ha obtenido una pérdida de 6.968,48 dólares, la cual representa el 14,88% de los ingresos totales recibidos en el año 2006.

El rubro de gastos representa el 39.60% que no deja margen para generar utilidades. Por lo que se recomienda para el próximo año buscar mejores mercados para el producto y mayor rotación del Inventario.

3. INDICES FINANCIEROS

A los estados financieros presentados podemos hacer el siguiente análisis financiero en base a índices o razones financieras así:

- a) **Índice de liquidez.-** Presenta una razón de 5 lo que significa que la empresa esta en posibilidad de cubrir sus deudas de corto plazo o a un año es decir por cada dólar de deuda corriente la empresa tiene cinco dólares para pagarla.
- b) **Capital de trabajo.-** Presenta un valor positivo de 30.458,07 dólares significa que la empresa se halla trabajando con capital propio en su mayor parte o que a su vez posee un capital que no esta rotando adecuadamente. Además de considerar que su cartera es totalmente limpia.
- c) **Índice de rentabilidad.-** En este año la rentabilidad es del -14.88% con respecto al total de los ingresos esto se produce por cuanto no se cubrió las expectativas de ventas en el año 2006.
- d) **Rendimiento del capital social.-** El capital se ha disminuido en razón de la pérdida obtenida.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

4.1 CONCLUSIONES

- a) La empresa ha abierto un canal de exportación hacia Nueva York, pero no concreta mayores ventas todavía. Además tiene distribución nacional a través de la cadena de supermercados Supermaxi/Megamaxi, pero el producto no rota con la velocidad necesaria.
- b) Debe realizarse un estudio de aceptabilidad del producto y planear estrategias para mejorar su precio y cobertura de mercado.

4.2 RECOMENDACIONES

- a) Iniciar de manera urgente un plan para bajar costos hasta que el canal abierto a Estados Unidos comience a funcionar.
- b) Iniciar ventas con mayor valor agregado, esto es a través del servicio de café en taza, tipo cafetería, y la venta al granel de café directamente al cliente.
- c) Encontrar mecanismos de financiar las actividades del nuevo plan de negocios de la compañía

Es cuanto puedo informar sobre el desarrollo de actividades del ejercicio económico del año 2006.

Atentamente,



Dr. C.P.A. Raúl Arias Salgado
COMISARIO