

INTEGRACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOSINPROIN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2014

NOTA 1

IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

INTEGRACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S. A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 13 de diciembre del 2002, expediente 93940, sociedad anónima y se dedica a la actividad de compra, venta, comercialización, arriendo avalúos de todo tipo de bienes inmuebles, diseño, planificación, desarrollo, administración y comercialización de todo tipo de bienes inmuebles. La actividad principal de la Compañía es la de diseño, planificación desarrollo, administración y comercialización de bienes inmuebles. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Av. República del Salvador E9-10 y Av. De los Shyris edificio Onix piso 6ª, sector la Carolina, Quito-Ecuador.

Al 31 de diciembre de 2014, el número de trabajadores (funcionarios, empleados y obreros) de la Compañía fue de 16.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2014 fueron aprobados por la junta general de accionistas en sesión que se llevó a cabo el 27 de marzo de 2015.

Los Estados Financieros reflejan la actividad individual de la Compañía, no se realiza consolidación de estos estados financieros porque no tiene grupo económico.

La Compañía prepara estados financieros, los cuales se presentan así:

ACTIVOS

NOMBRE DE CUENTAS	2013	2014	VARIACION	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	1.087,24	5.133,73	4.046,49	372,18%
CUENTAS POR COBRAR LOCALES	44.663,93	108.165,26	63.501,33	142,18%
CREDITO TRIBUTARIO IMP RENTA	57.588,38	57.016,20	-572,18	-0,99%
CREDITO TRIBUTARIO IVA	0,00	4.857,62	4.857,62	0,00%
INVENTARIO PRODUCTOS EN PROCESO	488.681,46	386.343,73	-102.337,73	-20,94%
MUEBLES DE OFICINA	13.954,16	13.954,16	0,00	0,00%
MAQUINARIA Y EQUIPOS	122.291,81	161.891,81	39.600,00	32,38%
EQUIPOS DE COMPUTACION	7.839,79	7.839,79	0,00	0,00%
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	-133.824,23	-138.645,02	-4.820,79	3,60%
INVERSIONES LARGO PLAZO	358.463,05	2.219.588,65	1.861.125,60	519,20%
TOTAL ACTIVOS	960.745,59	2.826.145,93	1.865.400,34	194,16%

PASIVOS

NOMBRE DE CUENTAS	2013	2014	VARIACION	%
CUENTAS POR PAGAR	89.946,75	0,00	-89.946,75	100,00%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	753.573,36	967.459,31	213.885,95	28,38%
IMPUESTO A LA RENTA	1.371,41	1.092,89	-278,52	-20,31%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	758,18	2.294,82	1.536,44	202,65%
OBLIGACIONES IESS	0,00	31.850,64	31.850,64	0,00%
OTROS PASIVOS BENEFICIOS EMPLEADOS	0,00	125.496,73	125.496,73	0,00%
JUBILACION PATRONAL	0,00	454,89	454,89	0,00%
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	0,00	1.538.903,02	1.538.903,02	0,00%
TOTAL DE PASIVOS	845.649,70	2.667.552,10	1.821.902,40	215,44%

PATRIMONIO

NOMBRE DE CUENTAS	2013	2014	VARIACION	%
CAPITAL	78.800,00	78.800,00	0,00	0,00%
APORTES	31.139,82	31.139,82	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	6.798,04	7.417,35	619,31	9,11%
PERDIDA ANTERIORE	-4.566,88	-1.642,47	2.924,41	-64,04%
UTILIDAD	2.924,91	3.279,13	354,22	12,11%
SUPERAVIT	0,00	39.600,00	39.600,00	0,00%
TOTAL PATRIMONIO	115.095,89	158.593,83	43.497,94	37,79%
TOTAL PASIVO-PATRIMONIO	960.745,59	2.826.145,93	1.865.400,34	194,16%

NOMBRE DE CUENTAS	2013	2014	VARIACION	%
INGRESOS	1.476.402,05	328.250,20	1.148.151,85	-77,77%
EGRESOS	1.471.347,55	320.964,25	1.150.383,30	-78,19%
UTILIDAD	5.054,50	7.285,95	2.231,45	44,15%

NOTA 2**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Base de preparación y presentación:

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).



Los estados financieros de la Compañía serán presentados en la moneda funcional, es decir, dólares de los estados unidos, durante todo el año 2014.

NOTA 3

El crecimiento de las inversiones a largo plazo tuvo incremento impresionante por la adquisición de un terreno en calderón-carapungo, con el objetivo de realizar el proyecto inmobiliario verdini construcciones de casas terminadas para la venta, por lo tanto, para la compra del terreno antes Indicado se obtuvo a través de inversionistas y clientes.

NOTA 4

Los deudas de terceros que mantiene la compañía es por 123.939,20 y los pagos de impuestos, IESS y los beneficios sociales a los empleados por 35.238,15, se procedió al pago en los primeros meses del año 2015, los demás pasivos son provisiones de los beneficios sociales y del impuesto a la renta que se liquidará en el mes de abril del 2015.

NOTA 5

Las cuentas por pagar a largo plazo son de inversionistas y clientes por el valor de 1.538.903,02, valor que se ira devengando según avance el proyecto verdini en calderón-carapungo.

NOTA 6

Los ingresos durante el año 2014, se redujeron en gran magnitud primero por el giro del negocio se proyectó realizar una inversión en la compra del terreno de verdini para la construcción y venta nuevas viviendas.



JOEL SOTALIN
CONTADOR