

Quito, Abril 30 del 2009

INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR

INTEGRACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS INPROIN S.A.

Señores accionistas cumpliendo con los estatutos de la Compañía y con las normas de la Superintendencia de Compañías, se emite el presente informe anual sobre el desempeño de la Empresa en el período 2008 y de su situación al cierre del ejercicio.

ESCENARIO MACROECONÓMICO

El gobierno ha mantenido la misma línea de controlar la inflación durante el año en análisis, el petróleo experimento una caída importante bajando del precio del presupuesto del estado, lo que complico la economía nacional. A finales del años el precio ha repuntado cubriendo nuevamente las expectativas del gobierno para cubrir los requerimientos presupuestarios.

Los procesos electorales han sido ganados por el partido de gobierno en casi todo el país ha excepción de Guayaquil principalmente donde se encuentra situado un polo de oposición fuerte liderado por el alcalde Jaime Nebot S. habiéndose generado un alto nivel de conflicto público.

Se genero un ambiente tenso además entre el Presidente y los medios de comunicación así como con la Banca habiéndose experimentado una contracción en los créditos inclusive en los de la construcción.

Se dio una ruptura diplomática con Colombia debido a una incursión militar en territorio ecuatoriano.



Las remesas del exterior según cifras oficiales han experimentado un decremento significativo, lo cual ha contribuido también a complicar la economía.

Adicionalmente como un factor exógeno, que si ha golpeado a la economía nacional se ha visto a la gran crisis financiera que se ha experimentado en el planeta habiéndose afectado las grandes potencias entre ellas EEUU, Alemania, Inglaterra Japón entre otras.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

Durante el desarrollo del año 2008 a pesar de la recesión experimentada y la disminución de la velocidad de los negocios de la empresa logro mantener un resultado positivo.

Se optimizó aun más la capacidad instalada, y adicionalmente se han presentado varias propuestas para trabajar en proyectos de terceros, mismas que se encuentran en negociación.

Los estados financieros reflejaron las siguientes cifras resumidas:

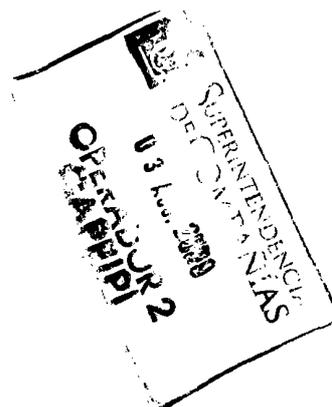
El Balance General se compuso así:

Los activos alcanzaron los USD 609.146.61 compuestos por.-

- Corriente por USD 459.304.57
- Fijos por USD 76.315.13
- Inv. Largo Plazo USD 73.526.91

Los pasivos llegaron a USD 496.240.91 compuestos por.-

- Cuentas por pagar por USD 370.092.51
- Prestamos Accionistas por USD 53.149.46
- Obligaciones con el IESS USD 1.454.34
- Otras Cuentas por pagar USD 71.544.60



El Patrimonio alcanzó los USD 112.905.70

El resultado de la empresa fue de una utilidad de USD 1.121.02

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

Se han cumplido estrictamente habiéndose alcanzado la culminación de dos proyectos y la negociación de dos más.

ASPECTOS RELEVANTES

Sin embargo de la situación de nerviosismo del país frente a la expectativa de lo que sucederá con las medidas y políticas del Gobierno y la Asamblea, el mercado al que se ha enfocado la empresa le han permitido no caer drásticamente en su nivel de ventas y de construcción.

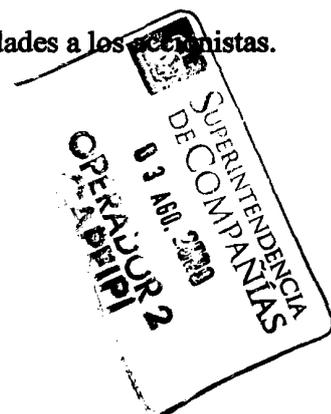
SITUACIÓN FINANCIERA

Se evidencia en los estados financieros adjunto certificados con los informes de comisario igualmente adjuntos.



PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

La gerencia aconseja y recomienda la distribución de las utilidades a los accionistas.

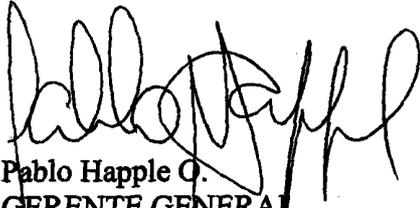


PERSPECTIVAS Y RECOMENDACIONES PARA EL 2009

Se recomienda que se maneje de forma muy estricta el control presupuestario ya que se ha iniciado a experimentar una creciente de precios de insumos de la construcción lo que puede impactar en los resultados de los proyectos y que los inventarios disponibles sean repreciados para evitar contingentes pérdidas en resultados. Asimismo se aconseja que se maneje con austeridad el gasto debido a la iliquidez que existe en el mercado.

Por ultimo deseo expresar mi gratitud a los señores accionistas por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Pablo Happle O.
GERENTE GENERAL

Integración de Proyectos Inmobiliarios INPROIN S.A.

