EMPROMOTOR CIA. LTDA.
Matriz Santo Domingo: Av. Chone No. 200 y Pedro Vicente Maldonado
T (593 2) 275 5084 / (593 2) 275 4172 / (593 2) 275 9410 / (593 2) 274 2124
Sucursal Sto. Domingo: Av. Quito y Roma, frente al Parque de la Juventud
T (593 2) 2752800 / (593 2) 2744449 / (593 2) 2763339
Sucursal Esmeraldas: Km. 1 La Victoria Vía Esmeraldas Atacames 30
T (593 6) 270 1991 / (593 6) 270 1192 W www.kia.com.ec
E empromotor@duenasgutierrez.com

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE 1ro. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

Señores socios, cumpliendo con lo estipulado en los estatutos de la compañía EMPRESA PROVEEDORA DE MOTORES EMPROMOTOR CIA. LTDA., informo a ustedes lo siguiente:

Las ventas en el año 2013 llegaron a $ 21.651.654 dólares americanos superior al año 2012 en un 20%, debido principalmente al crecimiento en la línea de vehículos, tanto en las provincias de Santo Domingo de Los Tsáchilas y Esmeraldas.

Uno de los factores que aportaron positivamente al éxito, fué la apertura del nuevo punto de ventas de EMPROMOTOR CIA. LTDA. en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, en la Av. Quito, sector estraégico de la urbe. Este punto, desde su apertura en el mes de junio, aportó con un promedio de 30 unidades por mes al total de ventas histórico.

Cabe recalcar, que el diseño de este nuevo local cumple en su totalidad con toda la normativa moderna que exige la marca, siendo actualmente el mejor del país y uno de los de más alto nivel en Latinoamérica.

Los gastos generales subieron entre el 2012 y el 2013, como consecuencia de la contratación de personal para los diferentes departamentos de esta nueva inversión, así EMPROMOTOR CIA. LTDA, apoya el desarrollo nacional.

Las utilidades entre el 2012 y 2013, han descendido, pero esto es muy entendible, si analizamos el período de maduración del negocio, la apertura de la sucursal nueva, provocó mayores gastos, que son absorvidos durante su período inicial por las otras unidades de negocio. Se espera que para el 2014, esta inversión aporte con flujos de caja positivos a la empresa.

En su estructura de financiamiento, la empresa decidió mediante una acta de junta de socios, la emisión de obligaciones en el mercado de valores por $2.000.000, con el propósito de re estructurar los pasivos de la empresa, siendo esta la primera ocasión que mi representada incursiona en el mercado de valores. El proceso implicó el análisis y calificación de riesgo de la empresa PCR (Pacific Credit Rating), quién impuso la calificación de AA- a EMPROMOTOR CIA. LTDA. Con este antecedente y dando cumplimiento a la normativa vigente, la empresa salió exitosamente con la emisión de obligaciones el 4 de noviembre del 2013.

Los valores recaudados por este concepto fueron usados para la re estructuración del pasivo a corto y largo plazo, tal cuál se expresan en los estados financieros de la empresa.

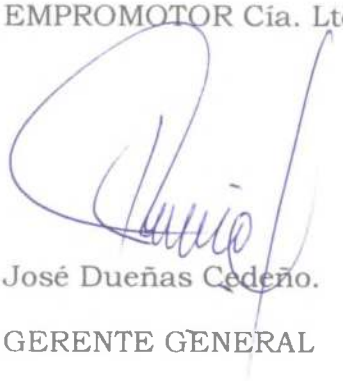
Por lo demás dejo a vuestra consideración los estados financieros y los anexos para que puedan apreciar en detalle los pormenores del movimiento económico de la compañía.

Agradezco la confianza de todos ustedes al tiempo de reiterar mi compromiso de seguir administrando la empresa de la mejor manera posible.

Santo Domingo de los Colorados, 25 de abril del 2014.

Atentamente;

EMPROMOTOR Cía. Ltda.



José Dueñas Cedeño.

GERENTE GENERAL