

**AKROPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 1.- OPERACIONES**

La Compañía fue constituida el 21 de octubre de 2002 e inscrita en el Registrador Mercantil el mismo año, su objeto social principal es la estructuración, promoción y administración de proyectos inmobiliarios.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS**

**a) Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial N. 348 del 4 del septiembre del 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

**b) Efectivo y sus equivalentes**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS**  
**(continuación)**

**e) Provisión para impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, las sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por el monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

**f) Reserva legal**

De acuerdo con la Legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 3.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre corresponde a:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Caja		
Bancos locales	44.093	260.124
	<b>\$ 44.093</b>	<b>\$ 260.124</b>

**NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre corresponde a:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Fondo Rotativo	25.000	
Anticipos a Proveedores	70.493	48.573
	<b>\$ 95.493</b>	<b>\$ 48.573</b>

**NOTA 5.- OTRAS CUENTAS DE ACTIVO (NETO)**

Al 31 de diciembre comprende a:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Costo 2da. Etapa	1.001.819	18.238
	<b>\$ 1.001.819</b>	<b>\$ 18.238</b>

**NOTA 6.- ACTIVOS FIJOS (NETO)**

Al 31 de diciembre comprende a:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Terreno	271.937	
	<b>\$ 271.937</b>	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, están constituidos por:

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Proveedores Locales por pagar	803	
	<b>\$ 803</b>	

**NOTA 8.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre, están constituidos por:

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Por pagar Terreno	197.886	
Prestamos Terceros	360.635	
Otras cuentas por pagar socios	53.245	
	<b>\$ 611.766</b>	

**NOTA 9.- IMPUESTOS FISCALES**

Al 31 de diciembre, están conformados por:

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Impuesto a la renta por pagar (SRI)	3.058	13.889
	<b>\$ 3.058</b>	<b>\$ 13.889</b>

**NOTA 10.- OBLIGACIONES SOCIALES**

Al 31 de diciembre, están conformados por:

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2012</u></b>
15% trabajadores	8.368	22 991
	<b>\$ 8.368</b>	<b>\$ 22.991</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 11.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre comprende a:

	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Anticipo Clientes 2da. etapa	539.490	
	<b>\$ 539.490</b>	<b>\$</b>

**NOTA 12.- PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

El Gobierno ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, Suplemento del registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, en adición a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el anexo y estudio de Precios de Transferencia, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración. De otra parte el Servicio de Rentas Internas, el 30 de diciembre del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el registro Oficial No. 188 del 16 de enero de 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulando superior a US\$ 300.000 dólares, deberán presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos marzo 26 del 2013, no se produjo eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

FLORES DALGO RUBEN BYRON  
CONTADOR