

AKROPOLIS S.A.

**Informe de Comisario
Al 31 de diciembre del 2002**

CONTENIDO

- Informe
- Balance



13 DIC. 2003

 **SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
José Garzón
C.A.U.

INFORME DE COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS DE AKRÓPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

En mi calidad de comisario comento lo relacionado a la empresa AKRÓPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA, a fecha 31 de diciembre del 2002

AKRÓPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA, fue constituida mediante escritura otorgada en Quito-Ecuador el 13 de agosto del 2002 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de octubre del mismo año. El Objeto social esta relacionado a las actividades relacionadas con la importación, exportación, comercialización, intermediación, distribución y representación de toda clase de bienes y servicios; así como también asesoramiento financiero, estructuración promoción y administración de proyectos habitacionales urbanísticos, complejos turísticos, hoteleros, comerciales y en general todo tipo de bienes inmuebles, Asesoría legal, financiera, técnica, comercial y administrativa a personas naturales y jurídicas, que promuevan o desarrollen proyectos inmobiliarios. En general la compañía podrá realizar toda clase de actos contratos y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas que sean acordes con su objeto y necesarios y convenientes para su cumplimiento.

La Compañía AKRÓPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA, para este ejercicio fiscal 2002, no presenta operatividad ni actividad alguna; y han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta General de Accionistas, por el Directorio.

Finalmente declaro que he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como comisario de AKRÓPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA.

Quito, 31 de marzo del 2003


Ing. Steven Flores D.
Comisario

AKROPOLIS S.A.- 2002

FECHA : 31/12/02

BALANCE DE COMPROBACION

CODIGO	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	DEBE	HABER	SALDO ACTUAL
1.	ACTIVO				
1.3.	OTROS ACTIVOS				
1.3.1.	ACTIVOS DIFERIDOS				
1.3.1.01.	GASTOS DE CONSTITUCION				
1.3.1.01.001	COSTO GASTO CONSTITUCION	800.00	0.00	0.00	800.00
TOTAL	GASTOS DE CONSTITUCION	800.00	0.00	0.00	800.00
TOTAL	ACTIVOS DIFERIDOS	800.00	0.00	0.00	800.00
TOTAL	OTROS ACTIVOS	800.00	0.00	0.00	800.00
TOTAL	ACTIVO	800.00	0.00	0.00	800.00
3.	PATRIMONIO				
3.1.	PATRIMONIO				
3.1.1.	ACCIONISTAS				
3.1.1.01.	CAPITAL SUSCRITO				
3.1.1.01.001	SANTIAGO MONTALVO ORTEGA	-2.00	0.00	0.00	-2.00
3.1.1.01.002	RICARDO MONTALVO JACOME	-198.00	0.00	0.00	-198.00
TOTAL	CAPITAL SUSCRITO	-200.00	0.00	0.00	-200.00
3.1.1.02.	CAPITAL SUSCRITO NO PAGAD				
3.1.1.02.001	SANTIAGO MONTALVO ORTEGA	-6.00	0.00	0.00	-6.00
3.1.1.02.002	RICARDO MONTALVO JACOME	-594.00	0.00	0.00	-594.00
TOTAL	CAPITAL SUSCRITO NO PAGA	-600.00	0.00	0.00	-600.00
TOTAL	ACCIONISTAS	-800.00	0.00	0.00	-800.00
TOTAL	PATRIMONIO	-800.00	0.00	0.00	-800.00
TOTAL	PATRIMONIO	-800.00	0.00	0.00	-800.00
TOT AL FINAL		0.00	0.00	0.00	0.00



SANTIAGO MONTALVO
GERENTE GENERAL



MARIA AUGUSTA ALTAMIRANO
CONTADOR

Quito, 27 de Febrero de 2003

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA
ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA AKRÓPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA
S.A.**

Señores accionistas:

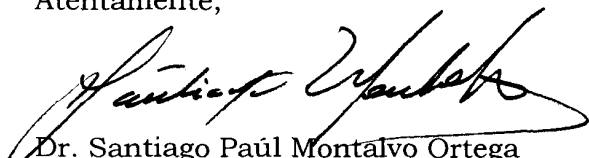
En cumplimiento de lo establecido en la Ley de Compañías y en los estatutos sociales de la compañía AKRÓPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A., presento a ustedes el informe de resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2002.

En el año 2002 no se pudo iniciar las actividades de la compañía tal como se tenía pensado, sobre todo debido a que no se pudieron concretar los proyectos que se tenían pensados ya que la compañía recién obtuvo existencia legal en octubre, por lo que solo tuvimos dos meses para trabajar en dichos proyectos, esta situación se refleja en los balances de la compañía.

Las proyecciones para el próximo año es que se logren concretar varios negocios que permitan que las operaciones de la empresa se inicien, y poder tener un margen de utilidad, que nos permita crecer en el corto tiempo.

Agradezco a los señores accionistas y al comisario por asistir a esta Junta General.

Atentamente,



Dr. Santiago Paúl Montalvo Ortega
Gerente General

13 DIC 2003


 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
José Garzón
C.A.U.