



Quito, 31 de marzo del 2.011

Señores

SOCIOS

AKROPOLIS S.A.

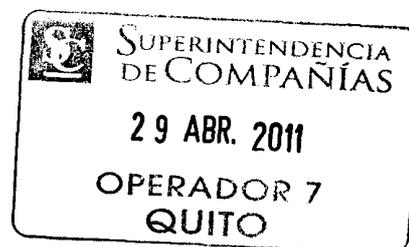
Ciudad

De mi consideración.-

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo establecido en la Ley de Compañías y en el estatuto social de la compañía AKROPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA presentó a ustedes el informe de resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al año 2010.

Como es de su conocimiento la empresa ha concluido exitosamente la construcción de la primera etapa del proyecto Acrópolis de Occidente, siendo que a diciembre 2010, el proyecto se encontraba con un avance de obra del 90%, y tenía suscritas un 80% de promesas de compraventa del total de la primera etapa.

La empresa contrató a la empresa MD PROJECTS CIA. LTDA para que ejecute la Gerencia de dicho proyecto, así como





comercialice el mismo, siendo que la alianza con dicha empresa fue totalmente existosa.

Adicionalmente la empresa compró en su totalidad el terreno sobre el cual se desarrolla el proyecto, siendo al momento propietaria del terreno como de las obras en curso, por lo cual se garantizó en su totalidad la propiedad del proyecto en garantía del mismo.

Planeamos entrar con fuerza en el año 2.011, con fuerza en la comercialización de la segunda etapa del proyecto, el cual está integrado por 25 casas de 120m2 promedio, así como terminar la construcción y ventas de la primera etapa del mismo y generar un importante margen de utilidad, que nos permita continuar creciendo.

Adjunto al presente informe, los balances y estado de situación de la empresa, dónde podremos observar los ingresos, egresos, y costos de la empresa durante el año 2.010.

Saludos cordiales, y en espera de sus comentarios y discusión en la junta de socios, suscribo muy atentamente.

Ing. Mario Ulloa Andrade

Gerente General

AKROPOLIS S.A.

