

## **INFORME DEL COMISARIO**

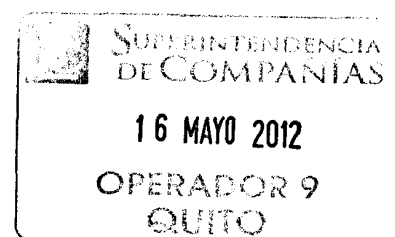
A la Junta general de Accionistas de:  
**ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**

1. He auditado los estados financieros que se acompañan de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**, que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio por el año terminado en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas
2. La administración de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las normas contables establecidas NEC. Esta responsabilidad incluye diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**, al 31 de diciembre del 2011 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

### **SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS**

Al corte del 31 de diciembre del 2011, de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**, no ha generado resultados, los movimientos reflejados en este ejercicio fiscal son producto del manejo del proyecto Acrópolis de Occidente los mismos se encuentran activados y corresponden a costo de la segunda etapa del proyecto; los ingresos son facturados durante el 2011s una vez que se emitan y se encuentran inscritas las respectivas escrituras de compra y venta en el Registrador de la Propiedad. A la vez los gastos de la misma manera serán reconocidos en función de la declaratoria de propiedad horizontal.

4. He dado cumplimiento, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía;
  - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad).

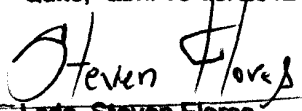


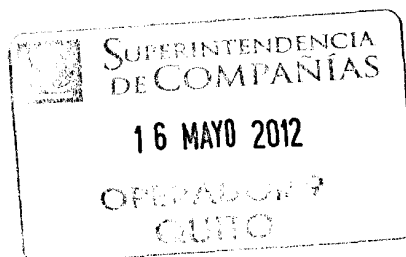
- c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.

Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**; y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control; y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Agradezco a los señores Accionistas por su confianza y pongo a su consideración el presente informe.

Quito, abril 10 del 2012

  
Ldo. Steven Flores  
COMISARIO



**ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

**ACTIVOS**

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Efectivo y sus equivalentes | 44.094    |
| Otros activos               | 1.097.311 |
| Activos fijos               | 271.937   |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Total</b> | <b>1.413.342</b> |
|--------------|------------------|

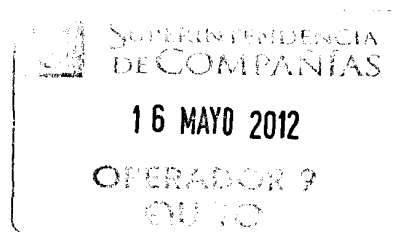
**PASIVOS**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Cuentas y documentos por pagar | 623.996 |
| Otras cuentas por pagar        | 539.491 |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Total</b> | <b>1.163.487</b> |
|--------------|------------------|

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| <b>PATRIMONIO (véase estado adjunto)</b> | <b>249.855</b> |
|------------------------------------------|----------------|

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b> | <b>1.413.342</b> |
|-----------------------------------|------------------|



**ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

**Ingresos:**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Ventas          | 1.735.960   |
| Costo de Ventas | (1.669.511) |

|                |               |
|----------------|---------------|
| Total ingresos | <u>66.449</u> |
|----------------|---------------|

**Gastos de operación:**

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Gastos de ventas       | 0      |
| Gastos Administrativos | 10.659 |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Total Gastos de Operación | <u>10.659</u> |
|---------------------------|---------------|

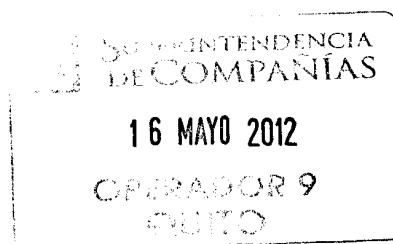
|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Utilidad (pérdida) en operación | 55.790 |
|---------------------------------|--------|

**Otros Ingresos y (Gastos)**

|       |   |
|-------|---|
| Otros | 0 |
|-------|---|

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Utilidad del Ejercicio | <u>55.790</u> |
|------------------------|---------------|

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Utilidad del Ejercicio | <u>55.790</u> |
|------------------------|---------------|



**ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(expresado en dólares estadounidenses)

|                        | Capital<br>Pagado | Aporte<br>Futuras<br>Capitalizaciones | Reservas<br>Generales | Resultados<br>acumulados | Total   |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|
| Diciembre 31, 2009     | 800               | 0                                     | 15.302                | (22.930)                 | (6.828) |
| por Avaluo             |                   |                                       | 212.320               |                          | 212.320 |
| Utilidad del ejercicio |                   |                                       |                       | 0                        | 0       |
| Diciembre 31, 2010     | 800               | 0                                     | 227.622               | (22.930)                 | 205.492 |

|                        | Capital<br>Pagado | Aporte<br>Futuras<br>Capitalizaciones | Reservas<br>Generales | Resultados<br>acumulados | Total   |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|
| Diciembre 31, 2009     | 800               | 0                                     | 227.622               | (22.930)                 | 205.492 |
| por Avaluo             |                   |                                       | 0                     |                          | 0       |
| Utilidad del ejercicio |                   |                                       |                       | 44.363                   | 44.363  |
| Diciembre 31, 2010     | 800               | 0                                     | 227.622               | 21.433                   | 249.855 |

