

## **INFORME DEL COMISARIO**

**A la Junta general de Accionistas de:  
ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**

1. He auditado los estados financieros que se acompañan de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**, que comprende el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio por el año terminado en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas
2. La administración de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**, es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las normas contables establecidas NEC. Esta responsabilidad incluye diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

### **SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS**

Al corte del 31 de diciembre del 2010, de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**, no ha generado resultados, los movimientos reflejados en este ejercicio fiscal son producto del manejo del proyecto Acrópolis de Occidente los mismos se encuentran activados en la cuenta de obras en proceso; los ingresos serán reconocidos una vez que se emitan y se inscriban las respectivas escrituras de compra y venta en el Registrador de la Propiedad. A la vez los gastos de la misma manera serán reconocidos en función de la declaratoria de propiedad horizontal.

4. He dado cumplimiento, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía;
  - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad).



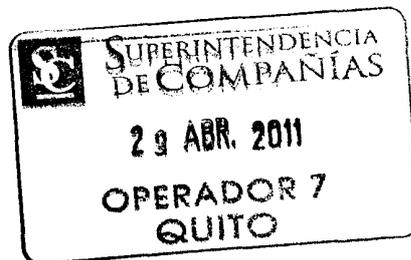
- c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.

Este informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de **ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**; y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control; y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Agradezco a los señores Accionistas por su confianza y pongo a su consideración el presente informe.

Quito, abril 15 del 2011

  
Lcdo. Steven Flores  
COMISARIO



**ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**(expresado en dólares estadounidenses)**

---

**ACTIVOS**

Efectivo y sus equivalentes	70.170
Impuestos Anticipados	2.983
Otros activos	137.054
Activos fijos	630.640
Obras en Proceso	1.136.312

---

<b>Total</b>	<b>1.977.159</b>
--------------	------------------

---

**PASIVOS**

Cuentas y documentos por pagar	1.611.510
Otras cuentas por pagar	160.158

---

<b>Total</b>	<b>1.771.668</b>
--------------	------------------

---

<b>PATRIMONIO (véase estado adjunto)</b>	<b>205.492</b>
------------------------------------------	----------------

---

<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.977.159</b>
-----------------------------------	------------------

---

