
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Miembros del Directorio y Accionistas de:
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

He auditado los balances generales de AKROPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A., al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestras auditorías

Mi examen fue efectuado de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, (NIAA'S). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas de evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proveen una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AKROPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A., al 31 de diciembre de 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios de patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Quito, 26 de marzo de 2013



Marco Barrera Larco
Registro en la
Superintendencia de
Compañías N. SC-RNAE-176

AKROPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2.011	2012
Caja, bancos	3	44.093	260.124
Otras cuentas por cobrar	4	95.493	32.497
Otros activos, neto	5	1.001.819	34.313
Activos fijos, neto	6	271.937	0
		<hr/>	<hr/>
Total		1.413.341	326.935
 PASIVOS			
Cuentas por pagar	7	803	0
Otras cuentas y Documentos por pagar	8	611.766	0
Impuestos Fiscales	9	3.058	0
Obligaciones Sociales	10	8.368	0
Otras cuentas por pagar	11	539.490	0
		<hr/>	<hr/>
Total		1.163.486	0
 PATRIMONIO (véase estado adjunto)		<hr/> 249.855	<hr/> 326.935
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<hr/> 1.413.341	<hr/> 326.935

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros

AKROPOLIS ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Ventas netas		1.735.960	2.181.852
Costo de ventas		<u>(1.669.511)</u>	<u>(2.028.580)</u>
Utilidad bruta en ventas		66.449	153.272
Gastos de operación			
Gastos de administración		(10.659)	0
Gastos de ventas		<u>0</u>	<u>0</u>
Total gastos operativos		<u>(10.659)</u>	<u>0</u>
Utilidad (Pérdida) en operación		55.790	153.272
Otros ingresos y (egresos):			
Otros ingresos (egresos) neto			
Gastos financieros		<u>0</u>	<u>0</u>
Total otros ingresos (egresos), neto		<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad antes de participación de los empleados y trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta		55.790	153.272
Participación de los empleados y trabajadores en las utilidades	13	8.368	22.991
Impuesto a la renta	13	<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad neta / (-) Perdida		<u>47.421</u>	<u>130.282</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros

ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Pagado	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reservas Generales	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2010	800	0	227.622	(22.930)	205.492
por Avaluo			0		0
Utilidad del ejercicio				44.363	44.363
Diciembre 31,2011	800	0	227.622	21.433	249.855

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reservas Generales	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2011	800	0	227.622	13.298	249.855
ajuste			(15.302)		0
Utilidad del ejercicio				100.317	100.317
Diciembre 31,2011	800	200	212.320	113.615	326.935

ARQUITECTURA E INGENIERIA AKROPOLIS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de operaciones:	
Utilidad del ejercicio	153.272
Más (ingresos) gastos que no representaron desembolsos de efectivo	
Depreciaciones	0
	<hr/>
Operaciones del período	0
Aumento de Clientes	0
Aumento Otras cuentas por cobrar	62.996
Aumento Inventarios, neto	0
Aumento (Disminucion) Otros activos, neto	271.937
Aumento (Disminucion) Cuentas por pagar	(1.160.990)
Aumento (Disminucion) Impuestos por pagar	(3.511)
Aumento Beneficios sociales por pagar	(8.368)
	<hr/>
	(837.936)
Efectivo provisto por flujo de operaciones	(684.664)
Flujo de inversiones:	
Aumento de activos fijos	967.506
Efectivo provisto por flujo de inversiones	<hr/>
	967.506
Flujo de financiamiento:	
Sobregiro bancario	0
Obligaciones financieras	0
Efectivo provisto de flujo de financiamiento	<hr/>
	0
Incremento (disminución) del flujo de fondos	282.842
Flujo de fondos al inicio	44.093
Flujo de fondos al cierre	<hr/>
	326.935

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros