

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica

- Nombre de la Compañía: BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
- Ruc de la Compañía: 1791865863001
- Domicilio de la Compañía: Pichincha, Quito, La Gasca Pambachupa OE7D Alcedo N25-23 N25C Munive Belisario Quevedo
- Forma legal de la Compañía: Sociedad Anónima
- País de Incorporación: Ecuador
- Actividad: Desarrollo De Proyectos Inmobiliarios, Planificación, Construcción Y Ventas.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA. Se constituyó en la ciudad de Quito el 02 de febrero del año 2002, e inscrita en el registro mercantil el 13 de febrero del 2002. El objeto social de la compañía es el desarrollo de proyectos inmobiliarios, planificación, construcción y ventas, realiza actividades de asesoramiento y gestión combinados, servicios de ingeniería civil. También podrá celebrar actos de comercio con respecto a toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Sus accionistas principales son la Sra. Icaza Endara Dolores Margarita, que posee el 75% de su capital, y la Sra. Icaza Rubio Anita Celeste, que posee el 25% de su capital social.

Al 31 de diciembre de 2017 la compañía se encuentra en ejecución del proyecto Brisas del Prado de la cual se tiene planificada la conclusión del proyecto a fines del periodo 2019, con 7 casas pendiente de entrega.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros, excepto por la actualización del cálculo de la provisión de obligaciones por beneficios definidos, detallados en la nota 16, no realizados en el año 2017 por efecto de materialidad.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA,
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017 y 2018, mismas que han sido aplicadas según corresponde en la preparación de los estados financieros:

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIC 7	Estado de flujos de efectivo (Modificaciones) Emitida en enero de 2016. Iniciativa sobre información a revelar. Las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo realizadas en Iniciativa de Información a Revelar (Modificaciones a la NIC 7) responden a las solicitudes de los inversores de mejorar la información a revelar sobre cambios en los pasivos de una entidad que surgen de actividades de financiación. Las modificaciones requieren que las entidades revelen la información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo.	01 de enero de 2017 con su aplicación anticipada
NIC 12	Impuesto a las Ganancias (Modificaciones) Emitida en enero de 2016. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. La NIC 12 Impuestos a las Ganancias proporciona requerimientos sobre el reconocimiento y medición de activos o pasivos por impuestos diferidos o corrientes. Las modificaciones en Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (Modificaciones a la NIC 12) aclaran los requerimientos de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.	01 de enero de 2017 con su aplicación anticipada
NIIF 15	Ingreso de Actividades Ordinarias Emitida en abril de 2016. El propósito Aclaraciones a la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes era clarificar las intenciones del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) al desarrollar algunos de los requerimientos de la NIIF 15. Estas modificaciones no cambian los principios subyacentes de la Norma. Surgen como consecuencia de los análisis del Grupo de Recursos de Transición. El Grupo de Recursos de Transición fue establecido conjuntamente por el Consejo y el emisor nacional de los Estados Unidos de América, el Consejo de Normas de Contabilidad Financiera, para ayudar a las empresas a la implementación de la NIIF 15. Las modificaciones aclaran cómo: - identificar una obligación de desempeño (el compromiso de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato; - determinar si una entidad es un principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de organizar que el bien o servicio se proporcione); y	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
	- establecer si los Ingresos de actividades ordinarias por la concesión de una licencia de propiedad intelectual a una entidad debe reconocerse en un determinado momento o a lo largo del tiempo. Además de las aclaraciones, las modificaciones incluyen dos exenciones adicionales para reducir costos y complejidad para una entidad cuando aplique por primera vez la NIIF 15.	
NIIF 2	<u>Pagos Basados en Acciones (Modificaciones)</u> Emitida en junio de 2016. Clasificación y Medición de Transacciones con Pagos basados en Acciones (Modificaciones a la NIIF 2) fue desarrollada a través del Comité de Interpretaciones de las NIIF. Las modificaciones proporcionan requerimientos para la contabilización de: - los efectos de las condiciones para la irrevocabilidad y las condiciones distintas a las de las de irrevocabilidad de la concesión sobre la medición de un pago basado en acciones que se liquide en efectivo; - las transacciones con pagos basados en acciones con una característica de liquidación por el neto por causa de obligaciones fiscales de retener; y - una modificación de los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción de liquidarse en efectivo a liquidarse con instrumentos de patrimonio.	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada
NIIF 9, NIIF 4	<u>Instrumentos Financieros (Aplicación), Contratos de Seguro (Modificaciones)</u> Emitida en septiembre de 2016. Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguros. Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro (Modificaciones a la NIIF 4) aborda las preocupaciones surgidas de las diferentes fechas de vigencia de la NIIF 9 y la próxima Norma sobre contratos de seguro. Las modificaciones introducen dos enfoques opcionales: - una exención temporaria— las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con seguros pueden optar por continuar aplicando la NIC 39 en lugar de la NIIF 9. Esta exención temporaria opcional de la NIIF 9 está disponible hasta el 2021. - un enfoque de la superposición—todas las entidades que emiten contratos de seguro y aplican la NIIF 9 pueden optar por reclasificar en otro resultado Integral, la diferencia en los importes reconocidos en el resultado del periodo para activos financieros elegibles entre aplicar la NIIF 9 y aplicar la NIC 39.	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada
NIC 40	<u>Propiedades de Inversión (Modificaciones)</u> Emitida en diciembre de 2016. Transferencias de Propiedades de Inversión. Aclara cuándo existe una transferencia hacia, o desde, propiedades de inversión.	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

BIENES Y SERVICIOS S.A., TERBIENSA,
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIIF 1, NIIF 12, NIC 28	<u>Adopción por Primera Vez de las NIIF, Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</u> Emitidas en diciembre de 2016. Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las Normas NIIF. Aclaración del alcance de la Norma. Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto.	01 de enero de 2018, excepto NIIF 12, 01 de enero de 2017, con su aplicación anticipada
CINIIF22	<u>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</u> Emitidas en diciembre de 2016. La Interpretación CINIIF 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera.	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.4. Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos
- Reconocimiento de los ingresos de acuerdo a contratos de clientes

2.5. Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese período; o el período actual y períodos futuros si la revisión afecta los períodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

i. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

ii. Beneficios al retiro de los empleados

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del período en el que ocurra.

iii. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias sólo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.8 Proyectos Inmobiliarios

Comprenden materiales y construcciones en curso. Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor y son valuados por el método promedio ponderado, el cual no excede el valor neto realizable. Los materiales y los costos incurridos en las construcciones en curso se registran en las cuentas de activos en la medida de su utilización y se transfieren al costo en función de los inmuebles concluidos y transferidos.

2.9 Propiedades, planta y equipo

2.9.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.9.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial los muebles, equipos y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.9.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA,
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activos depreciables</u>	<u>Años de vida útil</u>
Maquinaria y equipo	10 años
Equipo de oficina	10 años
Muebles y enseres	10 años

2.9.4 Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, misma que se reconoce en resultados.

2.10 Deterioro del valor de los activos

i. Activos financieros

Una pérdida por deterioro respecto de un activo financiero valuado a su costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas se reconocen en resultados y se presentan como una reserva de cuentas por cobrar. Los intereses sobre el activo deteriorado se continúan reconociendo a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción en la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

ii. Activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.11 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son obligaciones con financieras y terceros los cuales generan un gasto interés y se reconocen en estado de resultados durante el período del préstamo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.12 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.13 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.14 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.14.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.14.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.14.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconozca fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.15 Beneficios a empleados

2.15.1 Beneficios definidos: jubilación patronal, bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal, bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado consolidado de situación financieras con cargo a abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral afectando el patrimonio.

2.15.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.16 Reconocimiento de Ingresos

Se reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que presenten la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

2.16.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- a) Identificación del contrato entre las partes
- b) Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato
- c) Determinación del precio de la transacción
- d) Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño
- e) Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias en la medida que se satisface una obligación de desempeño

2.17 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.18 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 3 – Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se componen de lo siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos Financieros</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,588	3,191
Cuentas comerciales por cobrar	2,523	2,193
Otras cuentas por cobrar	<u>1,949</u>	<u>16,457</u>
Total	<u><u>7,060</u></u>	<u><u>21,841</u></u>
<u>Pasivos Financieros</u>		
Sobregiro corriente	7,957	45,362
Obligaciones financieras	-	28,873
Cuentas comerciales por pagar	8,375	13,936
Cuentas por pagar relacionadas corrientes	4,898	648
Otras cuentas por pagar	72,927	54,250
Cuentas por pagar relacionadas no corrientes	<u>423,479</u>	<u>362,994</u>
Total	<u><u>517,636</u></u>	<u><u>506,063</u></u>

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cajas	2,549	3,191
Bancos	<u>39</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>2,588</u></u>	<u><u>3,191</u></u>

- (1) Cuentas corrientes que la compañía mantiene en instituciones financieras nacionales en dólares estadounidenses. Los cuales no tienen restricciones y son de libre disponibilidad.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 5 – Cuentas Comerciales por Cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes (1)	<u>2,523</u>	<u>2,193</u>
Total	<u>2,523</u>	<u>2,193</u>

- (1) Corresponde a créditos concedidos a los clientes directamente por las ventas efectuadas de casas. El 100% de las cuentas por cobrar son corrientes.

Nota 6 – Otras Cuentas por Cobrar

Las otras cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Empleados	2	136
Anticipo a proveedores (1)	<u>1,947</u>	<u>16,321</u>
Total	<u>1,949</u>	<u>16,457</u>

- (1) Representa principalmente pagos efectuados a proveedores de bienes y servicios para costos y gastos de operación, dichos valores serán compensados en el 2019 al concluir las negociaciones para las cuales fueron entregados.

Nota 7 – Proyectos Inmobiliarios

Los proyectos inmobiliarios son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materiales y suministros	1,701	1,549
Materiales proyecto	133,158	143,479
Mano de obra proyecto	187,430	220,142
Costos indirectos proyecto	138,424	140,979
Provisión costos de obra	40,724	50,000
Gastos por impuestos diferidos	-	6,545
Gastos de administración y ventas proyecto	<u>309,590</u>	<u>282,465</u>
Total	<u>811,027</u>	<u>845,159</u>

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Otros Activos Corrientes

Los otros activos corrientes son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Primas de seguros pagadas por anticipado	<u>437</u>	<u>3,944</u>
Total	<u><u>437</u></u>	<u><u>3,944</u></u>

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son como sigue:

	Saldo Final 2015	Adiciones	Saldo Final 2016	Adiciones	Saldo Final 2017
Muebles y enseres	1,910	-	1,910	-	1,910
Maquinaria y equipo	5,491	-	5,491	-	5,491
Equipo de oficina	1,243	-	1,243	-	1,243
Subtotal	8,644	-	8,644	-	8,644
Depreciación acumulada	(5,583)	(576)	(6,159)	(573)	(6,732)
Total	3,061	(576)	2,485	(573)	1,912

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 – Sobregiros Corrientes

Los sobregiros corrientes son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Banco Pacífico	1,223	1,822
Banco Pichincha	6,734	3,748
Banco Rumiñahui	-	39,792
Total	<u>7,957</u>	<u>45,362</u>

El saldo de este grupo corresponde a sobregiros contables, por cheques girados y no cobrados de proveedores al 31 de diciembre de 2017.

Nota 11 – Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obligaciones con Banco del Pacífico (1)	-	28,873
Total	<u>-</u>	<u>28,873</u>

Al 31 de diciembre de 2017, los créditos fueron cancelados en su totalidad con las siguientes condiciones de pago:

- (1) Obligaciones con el Banco del Pacífico, No. operación 40094181 concedido en junio 2016, devenga intereses calculados a una tasa del 11.23% y su fecha de vencimiento fue en enero de 2017.

Nota 12 – Cuentas Comerciales por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores nacionales (1)	8,375	13,936
Total	<u>8,375</u>	<u>13,936</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2017 corresponde el saldo por pagar a proveedores por la adquisición de bienes y servicios relacionados con la actividad de construcción.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 13 – Otras Cuentas por Pagar

Las otras cuentas por pagar se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obligaciones con el IESS (1)	26,771	25,799
Sueldos por pagar	34,845	28,151
Empleados		300
Terceros (2)	<u>11,311</u>	<u>-</u>
Total	<u>72,927</u>	<u>54,250</u>

(1) La cuenta incluye préstamos quirografarios, hipotecarios y aportaciones al IESS

(2) Corresponde a los préstamos entregados de terceros a la compañía de acuerdo a detalle a continuación, sin generación de interés:

<u>Prestatario</u>	<u>Valor</u>
Coque Constante Elvis Mireya	1,243
Toasa Masapanta Marisol Guadalupe	4,290
Herrera Corrales Edgar Marcelo	<u>5,778</u>
Total	<u>11,311</u>

Nota 14 – Provisiones Corrientes

Las provisiones corrientes se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Décimo tercer sueldo	3,724	6,917
Décimo cuarto sueldo	5,246	7,591
Fondos de reserva	3,643	3,415
Otros beneficios sociales (1)	1,710	5,851
Provisión costos (2)	50,000	50,000
Participación a trabajadores	<u>2,313</u>	<u>1,986</u>
Total	<u>66,636</u>	<u>75,760</u>

(1) La cuenta incluye variaciones y utilidades de años anteriores pendientes de pago por US\$ 501.

(2) La cuenta corresponde a la provisión generado por costos de materiales y servicios que la compañía incurrirá en el periodo 2018 para la conclusión de las obras inmobiliarias.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los movimientos de participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	1,986	538
Pagos	(1,986)	(538)
Provisión	<u>2,313</u>	<u>1,986</u>
Saldo final	<u><u>2,313</u></u>	<u><u>1,986</u></u>

Nota 15 – Impuestos

15.1 Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Crédito tributario de retenciones de IVA	7,895	7,895
Anticipo de impuesto a la renta	12,115	6,774
Crédito tributario de retenciones en la fuente de renta	<u>-</u>	<u>2,563</u>
Total	<u><u>20,010</u></u>	<u><u>17,232</u></u>

15.2 Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
IVA y retenciones por pagar	-	970
Retenciones en la fuente de renta por pagar	-	43
Anticipo de impuesto a la renta por pagar	5,341	6,774
Impuesto a la renta por pagar	<u>12,115</u>	<u>6,774</u>
Total	<u><u>17,456</u></u>	<u><u>14,561</u></u>

15.3 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gasto del impuesto corriente	5,341	6,774
Gasto por impuesto diferidos	-	3,391
(Ingreso) por impuesto diferidos	<u>(3,616)</u>	<u>-</u>
Total gasto de impuestos	<u><u>1,725</u></u>	<u><u>10,165</u></u>

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.4 Conciliación tributaria

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	2,179	13,239
(-) 15% Participación a trabajadores	(327)	(1,986)
(+) Gastos no deducibles	<u>21,758</u>	<u>2,221</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	23,610	13,474
(A) Anticipo calculado	5,341	6,774
(B) Impuesto a la renta causado	<u>5,194</u>	<u>2,964</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	5,341	6,774
Anticipo de impuesto a la renta pendiente de pago	(5,341)	(6,774)
Crédito tributario de años anteriores	<u>-</u>	<u>2,563</u>
Impuesto por pagar/(Crédito tributario)	<u>-</u>	<u>(2,563)</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2014 aún no ha prescrito.

15.5 Saldos del Impuesto diferido

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles son las siguientes:

	<u>Base contable</u>	<u>Base fiscal</u>	<u>Diferencia temporaria</u>	<u>Impuesto diferido</u>
<u>Año 2017</u>				
Anticipo de clientes largo plazo - costo amortizado	(143,465)	(152,727)	(9,262)	(2,038)
Préstamos accionistas - costo amortizado	<u>(420,747)</u>	<u>(462,822)</u>	<u>(42,075)</u>	<u>(9,256)</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(564,212)</u>	<u>(615,549)</u>	<u>(51,337)</u>	<u>(11,294)</u>

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Base contable</u>	<u>Base fiscal</u>	<u>Diferencia temporaria</u>	<u>Impuesto diferido</u>
Año 2016				
Anticipo de clientes corto plazo - costo amortizado	(9,654)	(9,654)	-	-
Anticipo de clientes largo plazo - costo amortizado	(191,048)	(204,372)	(13,324)	(2,931)
Préstamos accionistas - costo amortizado	(362,994)	(417,443)	(54,449)	(11,979)
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(563,696)</u>	<u>(631,469)</u>	<u>(67,773)</u>	<u>(14,910)</u>

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos se compone de:

	<u>Saldo al comienzo del año</u>	<u>Reconocido en el Resultado del Ejercicio</u>	<u>Reconocido directamente en el patrimonio</u>	<u>Saldo al final del año</u>
--	--	---	---	---------------------------------------

Año 2017

Anticipo de clientes - costo amortizado	(2,931)	894	-	(2,037)
Préstamos accionistas - costo amortizado	(11,979)	2,722	-	(9,257)
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(14,910)</u>	<u>3,616</u>	<u>-</u>	<u>(11,294)</u>

	<u>Saldo al comienzo del año</u>	<u>Reconocido en Activos- Proyectos (Nota 6)</u>	<u>Reconocido en resultado integral</u>	<u>Reconocido directamente en el patrimonio</u>	<u>Saldo al final del año</u>
--	--	--	---	---	---------------------------------------

Año 2016

Anticipo de clientes corto plazo - costo amortizado	(811)	811	-	-	-
Anticipo de clientes largo plazo - costo amortizado	(5,139)	2,208	-	-	(2,931)
Préstamos accionistas - costo amortizado	(11,322)	(657)	-	-	(11,979)
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>(17,272)</u>	<u>2,362</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(14,910)</u>

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 16 – Pasivos por Ingresos Diferidos

Los pasivos por ingresos diferidos se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipo clientes porción corriente	24,654	9,654
Anticipo clientes porción no corriente	128,071	204,372
Costo amortizado	<u>(9,262)</u>	<u>(13,324)</u>
Total	<u>143,463</u>	<u>200,702</u>

Movimiento de anticipo clientes, es como sigue:

<u>No. Cuenta Contable</u>	<u>Saldo inicial del pasivo por ingreso diferido</u>	<u>Devengado como ingreso año 2017</u>	<u>Adiciones de anticipos clientes 2017</u>	<u>Saldo final del pasivo por ingreso diferido</u>
Anticipo clientes	<u>214,026</u>	<u>(171,276)</u>	<u>109,975</u>	<u>152,725</u>
Total facturado 2017		<u>(171,276)</u>		

Cambios en costo amortizado de anticipo clientes

Los movimientos de costo amortizado de anticipo clientes fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo Inicial	(13,324)	(27,048)
Bajas	4,062	3,686
Provisión	<u>-</u>	<u>10,038</u>
Saldo final	<u>(9,262)</u>	<u>(13,324)</u>

Nota 17 – Obligación por Beneficios Definidos

Las obligaciones por beneficios definidos se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación patronal	14,018	14,018
Bonificación por desahucio	<u>2,672</u>	<u>2,672</u>
Total	<u>16,690</u>	<u>16,690</u>

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

17.1 Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal se componen de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	14,018	14,018
Costo laboral	-	-
Costo financiero	-	-
Saldo al final del año	<u>14,018</u>	<u>14,018</u>

17.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio se componen de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	2,672	2,672
Costo laboral	-	-
Costo financiero	-	-
Saldo al final del año	<u>2,672</u>	<u>2,672</u>

Nota 18 – Patrimonio

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social es de US\$ 10,000 y está constituido por 10,000 acciones nominales con un valor de 1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, las cuales se encuentran totalmente pagadas.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Otras cuentas patrimoniales

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, en la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el R.O. 566 del 28 de octubre de 2011, se expide el reglamento sobre el tratamiento de:

Saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. - Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera; completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF"; que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF"; éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. - Los ajustes realizados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deberán ser conocidos y aprobados por la junta general de accionistas o socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo con las normativas antes referidas.

Nota 19 – Precios de Transferencia

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3'000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no sobrepasa con los montos establecidos por la Administración Tributaria, para la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia, así como para la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 20 – Ingresos Operacionales

Los Ingresos operacionales se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de proyectos Inmobiliarios	173,054	265,487
Otros ingresos operacionales	-	8,623
Condonación de deuda (1)	<u>25,000</u>	<u>30,000</u>
Total	<u>198,054</u>	<u>304,110</u>

- (1) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada y aprobada el 30 de diciembre del 2017 se aprueba la condonación de la deuda mantenida con la accionista Icaza Endara Dolores Margarita por un total de US\$ 25,000.

Nota 21 – Costo y Gastos por su Naturaleza

Los costos reportados en los estados financieros se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo materiales	27,102	48,321
Costo mano de obra	51,123	80,849
Costo Indirecto de fabricación	<u>35,726</u>	<u>53,289</u>
Total	<u>113,951</u>	<u>182,459</u>

Los gastos de administración y ventas por su naturaleza se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Honorarios y beneficios a empleados	40,025	66,092
Beneficios sociales	354	693
Gasto por depreciaciones y amortizaciones	2,267	4,330
Impuestos, contribuciones e intereses	6,705	12,020
Honorarios profesionales y legales	4,181	8,089
Servicios básicos	1,312	1,983
Arrendos operativos	814	1,594
Otros servicios	2,616	4,614
Gastos de gestión	91	179
Suministros y materiales	236	458
15% participación a trabajadores	327	1,986
Costo amortizado	16,437	-
Gastos no deducibles	2,563	-
Otros	<u>1,378</u>	<u>2,679</u>
Total	<u>79,306</u>	<u>104,717</u>

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los gastos financieros por su naturaleza se compone de:

	2017	2016
Gastos bancarios	472	908
Comisiones bancarias	2,473	4,773
Total	2,945	5,681

Nota 22 – Transacciones con Partes Relacionadas

22.1 Transacciones Comerciales y de Capital

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales y de capital con partes relacionadas:

	Cuentas por pagar corrientes		Cuentas por pagar no corrientes	
	2017	2016	2017	2016
<u>Compañía relacionada</u>				
Bompaisa S.A.	648	648	-	-
	648	648	-	-
<u>Accionistas</u>				
Icaza Margarita	-	-	442,968	402,823
Celeste Icaza	4,250	-	22,586	14,620
	4,250	-	465,554	417,443
<u>Costo Amortizado</u>				
Costo amortizado préstamos relacionados	-	-	(42,075)	(54,449)
Total	4,898	648	423,479	362,994

22.2 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2017 fue de US\$ 5,416 (US\$ 4,342 en el año 2016).

Nota 23 – Hechos Ocurredos Después del Periodo Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, excepto por la transferencia de acciones realizada por la señora Dolores Margarita Icaza Endara a favor de la señora Anita Celeste Icaza Rubio por 7,499 acciones y a favor del señor Edgar Herrera Corrales por 1 acción, según Carta de Cesión de Acciones celebrada el 04 de junio de 2018 e inscrita en la Superintendencia de Compañías y Valores el 02 de julio de 2018.

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 24 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.
