

**INFORME DE GERENTE DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO
Y DICIEMBRE DEL 2015**

SEÑORES

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA

Ciudad.-

De conformidad a las estipulaciones legales, me permito presentar el Informe de Gerente General por el año de 2015 de la Compañía BIENES Y SERVICIOS S.A. TERBIENSA.

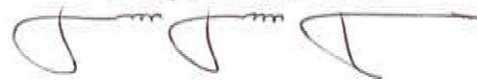
BIENES Y SERVICIO S.A. TERBIENSA, durante el año 2015, continuó con su propuesta, se han realizado los procesos necesarios para el desarrollo de los proyectos planificados, cumpliendo con la nueva filosofía de la empresa. Sin embargo, la situación financiera se ha complicado debido a la falta de ventas, a las demoras de los procesos en las operaciones de crédito, la demora en los levantamientos de hipoteca donde se obtuvieron el financiamiento para el desarrollo del proyecto. Hemos tenido que realizar resciliaciones de terrenos en vista de que la situación no nos permite proyectar y peor aún comprometernos a realizar nuevas propuestas. A pesar de las múltiples reuniones mantenidas con la banca y sobretodo con la que nos financió parte del proyecto, la situación no cambio, los procesos de crédito duraron más de 6 meses en los levantamientos y obviamente demoro la entrega de bienes y recuperación de la inversión, en cada uno de los casos. Esto ha significado que no podamos continuar al ritmo deseado, ocasionando costos financieros importantes y demora en los tiempos planificados, ocasionando costos significativos para la empresa.

Nuestro compromiso con el país nos compromete ha cumplir con seriedad con todas las responsabilidades con los trabajadores del área de la construcción hemos cumplido, y con el estado, situación que se ha dado de una manera responsable.

La situación se ha complicado y hemos tenido por primera vez en nuestra historia reestructurar deudas para poder seguir adelante. Esperamos que el año 2016 no permita cumplir con las metas trazadas.

Todos los procesos han sido aprobados por la Junta General de Accionistas y Ratificados en mi gestión.

Atentamente,



Lda. Celeste Icaza R.

GERENTE GENERAL

BIENES Y SERVICIOS S.A.

TERBIENSA