

Dr. Rodrigo Egas P.
Abogado

Av. República de El Salvador N° 525
2° piso Oficina 201

Telefax: 2435324
Celular: 099666206

09 OCT 2008

ESCANEAR

33214

Señores
Superintendente
de Compañías
Presente.-

Jremita 17h00

Sandra Lorena Labrada Cuevas, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía **Spacios Diseño & Arquitectura Cía. Ltda.**, a usted en forma respetuosa expongo y solicito:

La compañía por mí representada, procedió a realizar una cesión de participaciones sociales, como se desprende de la copia de la escritura pública debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito que acompaño.

En virtud de lo expuesto, solicito a usted señor Superintendente, se digne disponer a quien corresponda, se tome debida nota del particular que pongo en su conocimiento, para los fines legales consiguientes.

Atentamente,

Sandra L. Labrada
Arq. Sandra Labrada Cuevas
Gerente Spacios Diseño & Arquitectura Cía. Ltda..

OK

[Firma]
Dr. Rodrigo Egas Pazmiño
Abogado Patrocinador
Matrícula 3288 C.A.P.

Quito.
I.O.P.
#1 =
Cesión participaciones
realizada.
10 de 11
09-10-2008

DR. ALFONSO FREIRE ZAPATA
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



1

TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES.

OTORGADA POR: SILVIA CUMANDÁ GUAÑA HERRERA.

A FAVOR DE: ALEXIS FABIÁN GALARZA ALTAMIRANO.

CUANTÍA: USD\$. 20,00.

DI: 3. COPIAS

...PC...

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles tres (03) de Septiembre del año dos mil ocho (2.008), ante mí DOCTOR ALFONSO FREIRE ZAPATA NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO, comparecen al otorgamiento de la presente escritura libre y voluntariamente, por una parte la Doctora Silvia Cumandá Guaña Herrera, en su calidad de socia cedente; y, por otra parte el señor Alexis Fabián Galarza Altamirano, en calidad de cesionario.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltera la cedente y casado el cesionario, domiciliados en esta ciudad de Quito, libres para contratar y obligarse, a quienes de conocerles doy fe, por haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias se agregan a la presente; y, me piden que eleve a

DR. ALFONSO FREIRE ZAPATA
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

2

1 Escritura Pública el contenido de la presente minuta que
2 dice: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas
3 de la Notaría a su cargo, sírvase agregar una más que
4 contiene la Transferencia de Participaciones Sociales, de
5 la compañía SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA., de
6 conformidad con la siguiente minuta: **PRIMERA.-**
7 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente
8 escritura pública, la Doctora Silvia Cumandá Guaña Herrera,
9 en su calidad de socia cedente, y el señor Alexis Fabián
10 Galarza Altamirano, en calidad de cesionario, los
11 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado
12 civil soltera la cedente y casado el cesionario,
13 domiciliados en la ciudad de Quito.- **SEGUNDA.-**
14 **ANTECEDENTES.- Uno)** Mediante escritura pública celebrada el
15 trece de junio del dos mil dos, ante el Notario Noveno del
16 Cantón Quito, Doctor Gustavo Flores Uzcátegui, aprobada el
17 catorce de octubre del dos mil dos, inscrita en el Registro
18 Mercantil del Cantón Quito, el catorce de noviembre del dos
19 mil dos, se constituyó la compañía SPACIOS DISEÑO &
20 ARQUITECTURA CIA. LTDA.- **Dos)** Mediante escritura pública
21 celebrada el seis de febrero del dos mil tres ante el
22 Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, Doctor Sebastián
23 Valdivieso Cueva, el socio Carlos Enrique Pineda Buitrón
24 cedió sus veinte participaciones sociales de un dólar cada
25 una, por un valor de VEINTE DOLARES AMERICANOS a favor de
26 la socia Sandra Lorena Labrada Cuevas, inscrita en el
27 Registro Mercantil el veinte y tres de abril del dos mil
28 tres.- **Tres)** La Junta General Extraordinaria Universal de

Notaría Décimo Cuarta

DR. ALFONSO FREIRE ZAPATA
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO

Dr. Alfonso Freire Zapata
Quito - Ecuador

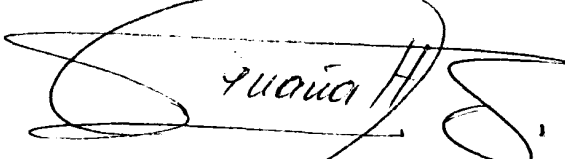
3

1 Socios de la Compañía SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA.,
2 celebrada el día veinte y ocho de julio del dos mil ocho, ,
3 aprobó la transferencia de participaciones sociales de la
4 socia, Doctora Silvia Cumandá Guaña Herrera a favor del
5 señor Alexis Fabián Galarza Altamirano.- **TERCERA.- CESION**
6 **DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes expresados la
7 cedente, Doctora Silvia Cumandá Guaña Herrera, transfiere
8 en favor del señor Alexis Fabián Galarza Altamirano (20)
9 participaciones sociales, de un dólar cada una (USD 1,00)
10 que posee en la compañía.- **CUARTA.- DOCUMENTOS**
11 **HABILITANTES.-** Se adjunta el Acta de la Junta General
12 Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía Spacios
13 Diseño & Arquitectura Cía. Ltda., y Certificado suscrito
14 por la Gerente de la misma, según lo dispone el artículo
15 ciento trece de la Ley de Compañías, en los que se
16 establece que la Transferencia de Participaciones constante
17 en el presente contrato se ha efectuado en forma legal y
18 con el consentimiento unánime del capital social, es decir
19 de todos los socios de la compañía, reunidos en Junta
20 General Extraordinaria Universal el veinte y ocho de julio
21 del dos mil ocho, debidamente suscrita por todos los socios
22 de la compañía, Nombramiento de Gerente de Spacios Diseño
23 y Arquitectura Cía. Ltda. de la Arquitecta Sandra Lorena
24 Labrada Cuevas.- La cedente declara haber recibido del
25 cesionario a su entera satisfacción los valores de la
26 cesión, sin reclamo de ninguna de las partes, declarando
27 además tanto cedente como cesionario, que no se han
28 reservado ventaja ni provecho alguno.- **QUINTA.-**

DR. ALFONSO FREIRE ZAPATA
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO


4

1 **MARGINACIONES.-** De la presente escritura de Transferencia
2 de Participaciones se sentará razón al margen de la
3 inscripción referente a la constitución de la Compañía así
4 como al margen de la matriz de la escritura de
5 constitución en el respectivo protocolo del Notario.- Usted
6 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
7 estilo para la plena validez y eficacia de esta escritura.-"
8 Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por el Doctor
9 Rodrigo Egas, con matrícula profesional número tres mil
10 doscientos ochenta y ocho del Colegio de Abogados de
11 Pichincha, la misma que queda elevada a Escritura Pública
12 con todo su valor legal.- En este acto se cumplieron con los
13 mandatos y preceptos legales del caso; y, leída que le fue a
14 la compareciente íntegramente por mí el Notario, se afirma y
15 ratifica en su total contenido, y para constancia firma
16 conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

17 
18
19

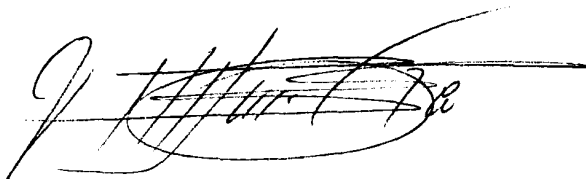
20 **SRTA. SILVIA CUMANDÁ GUAÑA HERRERA.**

21 c.c. 170692085-5
22
23

24 
25

25 **SR. ALEXIS FABIÁN GALARZA ALTAMIRANO.**

26 c.c. 17072299-5
27
28





ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, y domicilio principal de la compañía SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA., a los veinte y ocho días del mes de Julio del año dos mil ocho, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la calle Juan de Alcántara N39-90, siendo las quince horas con treinta minutos, (15H30) se reúnen los socios de la compañía SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA, conforme a la convocatoria efectuada, de acuerdo a los estatutos de la compañía, quienes expresan su conformidad de reunirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios. Preside esta Junta el Presidente de la compañía, señor Alexis Fabián Galarza Altamirano, y actuando como Secretaria la Arquitecta Sandra Labrada Cuevas, en calidad de Gerente de la compañía SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA. tratan el siguiente orden del día:

1.- Transferencia de participaciones sociales de la socia Dra. Silvia Cumandá Guaña Herrera.

Por Secretaría a insinuación de la Presidencia se verifica y certifica que se encuentra presente el ciento por ciento del capital social de la compañía SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA., según el siguiente cuadro:

SOCIO	PARTICIPACIONES	CAPITAL
Sandra Labrada Cuevas	380	\$380.00
Silvia Guaña Herrera	20	\$20.00
Total	400	\$400.00

La Presidencia somete a consideración de los socios el orden del día el mismo que es aprobado por unanimidad.

1.- Cesión de Participaciones.- Toma la palabra la socia Dra. Silvia Cumandá Guaña Herrera quien manifiesta que es su deseo transferir las veinte participaciones sociales que posee en la Compañía SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA., de un valor nominativo de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, en favor del señor Alexis Fabián Galarza Altamirano. Las socias reunidas manifiestan que en vista del deseo de ceder las participaciones sociales que tiene en la compañía la Doctora Silvia Cumandá Guaña Herrera, expresan su aprobación y aceptación unánime para efectuar la indicada cesión, por estar de acuerdo con lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA., con lo que el cuadro de distribución de participaciones queda en la forma que se indica a continuación.

SOCIOS

CAPITAL

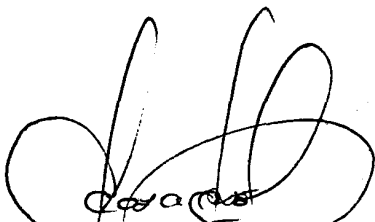
PARTICIPACIONES

Sandra Labrada C.	380.00	380
Alexis Galarza A.	20.00	20
TOTAL	400.00	400

La socia Dra. Silvia Cumandá Guaña Herrera renuncia al derecho de preferencia de adquirir participaciones a su favor.


La Junta General Extraordinaria Universal resuelve por unanimidad dar la autorización para que la Gerente de la compañía proceda a elevar a escritura pública la resolución tomada por la Junta y a realizar el trámite legal respectivo. Concluido y aprobado el orden del día de esta Junta, la Presidencia concede un receso de treinta minutos para que la Secretaría redacte el acta. Reinstalada la Junta, se da lectura del acta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificación alguna.

Por haberse tratado el único punto del orden del día, la Presidencia da por terminada la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, a las 16H50 horas. Para constancia de todo lo actuado firman los asistentes conjuntamente con la Secretaria que certifica.



Sr. Alexis Galarza Altamirano
PRESIDENTE-CECIONARIO-SOCIO


Arquitecta Sandra Labrada Cuevas
GERENTE-SECRETARIA


Dra. Silvia Cumandá Guaña Herrera
SOCIA CEDENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CECULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 170692085-5

GUANA HERRERA SILVIA GUMANDA
PICHINCHAYCAYAMBE/CAYAMBE

02 ENERO 1963

FECHA DE NACIMIENTO 0012 000E3 EF

PICHINCHA/ CAYAMBE

CAYAMBE INSCRIPCION 1963

Notaria Décimo Cuarta
Dr. Alfonso Freire Zapata
Quito - Ecuador

ECUATORIANA***** V4343V4242

SOLTERO NO OACT

SUPERIOR ABOGADO PROF/OCUP

JAI ME GUANA

INES HERRERA

QUITO

22/03/2006

2270372018

FECHA DE CALIFICACION

FORMA No REN 1809994

Pch

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE
CERTIFICADO DE VOTACION

053-0014

1706920855

GUANA HERRERA SILVIA GUMANDA

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTON
SAN MARCOS

QUE FUE LA UNICA

RAZON. — CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE. EL MISMO QUE EN ORIGINAL ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN UNA FOJA (S) UTIL (ES), PARA ESTE EFECTO. ACTO SEGUIDO LE DEVOLVI AL INTERESADO. DESPUES DE HABER CERTIFICADO UNA FOTOCOPIA (S). QUEDANDO EL MISMO ARCHIVADO EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA DECIMO CUARTA ACTUALMENTE A MI CARGO. CONFORME LO ORDENA LA LEY.— QUITO. 03- Septiembre 2008

DR. ALFONSO FREIRE ZAPATA
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170772299-5

GALARZA ALTAMIRANO ALEXIS FABIAN

NOMBRES Y APELLIDOS
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

LUGAR DE NACIMIENTO
31 DICIEMBRE 1963

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 001-1 0354 00707 M

TOKO PACHO PACHO SEXO
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1964

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E4338V3422

CASADO SANDRA L. LABRADA CUEVAS

SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR

GALO E. GALARZA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
LAURA ALTAMIRANO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
QUITO

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/02/2003

FECHA DE CADUCIDAD 12/02/2015

FORMA No. REN 0476106
Pch



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

022-0122 1707722995

NÚMERO CEDULA
GALARZA ALTAMIRANO ALEXIS FABIAN

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA DANTON
CHAUPICRUZ
PARROQUIA

11 DE AGOSTO DE LA UNIDAD

RAZON. — CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO QUE ANTECEDE. EL MISMO QUE EN ORIGINAL ME FUE PRESENTADO POR EL INTERESADO EN UNA FOJA (S) UTIL (ES), PARA ESTE EFECTO. ACTO SEGUIDO LE DEVOLVI AL INTERESADO. DESPUES DE HABER CERTIFICADO LA FOTOCOPIA (S). QUEDANDO EL MISMO ARCHIVADO EN EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA DECIMO CUARTA ACTUALMENTE A MI CARGO. CONFORME LO ORDENA LA LEY. — QUITO. 03 - Septiembre - 2008

DR. ALFONSO FREIRE ZAPATA
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO.

Quito, 12 de marzo de 2008

Señora arquitecta:
Sandra Lorena Labrada Cuevas
Ciudad.-

De mi consideración.-

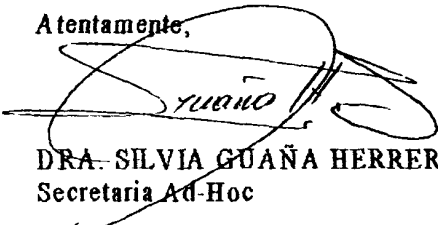
Me es grato comunicarle que la junta universal de socios de **SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA LTDA.** reunida este día, decidió por unanimidad nombrarle para el cargo de Gerente de la compañía, y ejercerá la representación legal de la misma, por el periodo de cinco años, debiendo permanecer en el cargo hasta que sea legalmente reemplazada.

De acuerdo con el estatuto los deberes y obligaciones del Gerente están establecidos en los artículos décimo noveno y vigésimo del estatuto que rige a esta compañía. En caso de falta, ausencia temporal o definitiva la representará el señor Presidente.


SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA LTDA. fue constituida mediante escritura pública otorgada el trece de junio del dos mil dos ante el Notario Noveno del cantón Quito, Dr. Gustavo Flores Uzcátegui y se encuentra inscrita en el registro mercantil con fecha catorce de noviembre del dos mil dos.

Usted se servirá suscribir a pie de la presente en señal de aceptación.

Atentamente,


DRA. SILVIA GUÑA HERRERA
Secretaria Ad-Hoc

Acepto el cargo de Gerente de **SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA LTDA.** en Quito a los trece días del mes de marzo del dos mil ocho.


Arq. Sandra Lorena Labrada Cuevas
C.C. 172375988-0




Con esta fecha queda inscrito el presente

documento, bajo el No. **3120** del Registro

de No. de Inscripción Tomo No. **139**

Quito a **26 MAR. 2008**

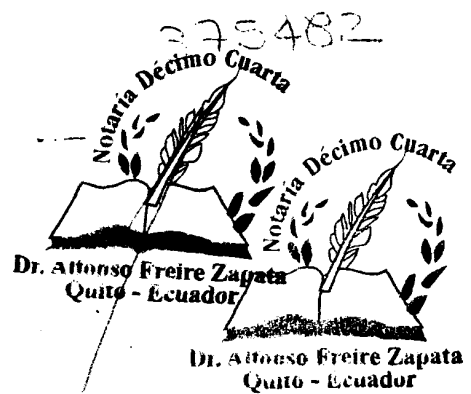
REGISTRO MERCANTIL


DR. ALFONSO FREIRE ZAPATA
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO
SUPLENTE

NOTARIA DECIMO CUARTA DEL CANTON QUITO
Certifico y doy fe, que la (s) presente (s)
fotocopia (s) es (son) igual (s) al original que
han sido presentada (s) en esta Notaría para
su certificación

Quito, a **03 SEP 2008** de **20**


DR. ALFONSO FREIRE ZAPATA
NOTARIO DECIMO CUARTO DEL CANTON QUITO



CERTIFICACION



Arquitecta Sandra Lorena Labrada Cuevas, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de "Spacios Diseño & Arquitectura Cía. Ltda. como lo justifico con la copia del nombramiento que adjunto, certifico que la transferencia de Participaciones de la referida compañía a la que represento, que consta en el respectivo contrato, se ha realizado en legal y debida forma, con el consentimiento del capital social de la misma, esto es, de todos los socios de la compañía, reunidos en Junta General Extraordinaria Universal el día veinte y ocho de julio del año 2.008.

Sandra L. Labrada
Arq. Sandra Lorena Labrada Cuevas
Gerente Spacios Diseño & Arquitectura Cía. Ltda.

RAZÓN.- SE OTORGÓ ANTE MI. TRES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL OCHO
Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **TERCERA COPIA**
CERTIFICADA DE ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE
PARTICIPACIONES SOCIALES. OTORGADO POR: SILVIA CUMANDÁ GUAMA
HERRERA. A FAVOR DE: ALEXIS FABIÁN SALARZA ALTAMIRANO. EN
QUITO. A DOCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.-

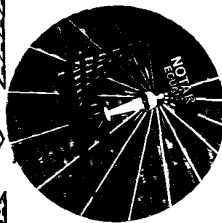


Dr. Alfonso Freire Zapata
Quito - Ecuador


DOCTOR ALFONSO FREIRE ZAPATA.
NOTARIO DÉCIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO



Dr. Juan Villalobos Medina
Notario Noveno del Cantón





**REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO**



ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número **3829** del REGISTRO MERCANTIL de catorce de noviembre del dos mil dos, a fs 3355, tomo 133, correspondiente a la compañía **"SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA."** referente a la presente cesión de participaciones.- Quito, a veintinueve de septiembre de dos mil ocho. **EL REGISTRADOR.-**

DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DE CANTÓN QUITO.

ng

