

INFORME DE GERENCIA
SPACIOS DISEÑO Y ARQUITECTURA CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Señores accionistas:

En cumplimiento a las funciones a mi encomendadas y en mi calidad de Gerente General de SPACIOS DISEÑO & ARQUITECTURA CIA. LTDA., pongo en su consideración los balances generales, que incluyen estado de situación, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo,

Todas las operaciones administrativas y financieras de la compañía se encuentran registradas en la contabilidad y corresponden a los movimientos y transacciones ocurridas durante este año.

Durante el año 2012 la Compañía, fundamentalmente ha tenido como principal cliente a ALPINA para quien hemos dedicado un gran porcentaje de nuestras actividades durante el año 2012, en la construcción y remodelación de sus bodegas situadas en San Gabriel, provincia del Carchi. Esperamos terminar el contrato en los primeros meses del 2013.

Hemos logrado obtener un ingreso de USD 1.038.147, superando ampliamente los ingresos del año anterior y obteniendo un valor cerca del presupuestado.

Durante este ejercicio económico se obtuvo una utilidad de USD. 47.826.82, antes de impuestos y de la participación de los trabajadores, lo que representa 5% aproximadamente sobre los ingresos percibidos, considero que la utilidad es moderada pero seguramente con las nuevas políticas que se aplicaran en el 2013, con toda seguridad incrementaremos la rentabilidad.

Hemos tratado de cumplir con todas las disposiciones pertinentes sobre la conversión de la contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo con las estipulaciones de la Superintendencia de Compañías.

Estamos al día en el cumplimiento de obligaciones con los distintos organismos de control.

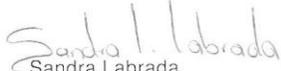
En el ámbito administrativo, se han diseñado políticas y manuales que son toda seguridad redundaran en el beneficio de la Empresa y además nos permite cumplir con disposiciones expresas de los órganos de control del Ecuador.

Hemos cumplido con el pago a la seguridad social (IESS) de todo el personal y estamos al día en el pago de beneficios sociales.

Es aspiración de esta Gerencia cumplir con las metas y objetivos que los señores accionistas han trazado para el futuro y que a la vez considero es el anhelo de todos quienes hacemos SPACIOS DISEÑO Y ARQUITECTURA CIA. LTDA.

Es todo cuanto considero importante mencionar, salvo mejor criterio de los señores accionistas.

Atentamente:


Sandra Labrada
Gerente General
Spacios D&A