

INMOBILIARIA NANE S.A

Al 31 de diciembre de 2019 **INMOBILIARIA NANE S.A**

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019 Expresadas
en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 06 de Junio del 1978 como una compañía anónima constituida en el Ecuador con RUC N° 0990348049001 Expediente: 9388.

Su actividad principal es dedicarse a las **VENTA - COMPRA - ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

La dirección registrada de la Compañía es en la calle **BALSAMOS SUR MZ S # 203 CALLE UNICA Y TODOS LOS SANTOS - CDLA URDESA CENTRAL - FRENTE A BOTICA INGLESA** en la ciudad de Guayaquil-Ecuador.

Los estados financieros de **INMOBILIARIA NANE S.A.**, para el período terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 14 de Abril del 2020.

2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. BASES DE PRESENTACIÓN Hipótesis de negocio en marcha

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre de 2019, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la gerencia considera que es un negocio en marcha y no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones.

Frecuencia de la información

Los importes presentados para el periodo sobre el que se informa de 2019 corresponden a un periodo de 12 meses. En consecuencia, los importes comparativos para el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas relacionadas son totalmente comparables.

Uniformidad en la presentación

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:

- (a) Exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores, o

(b) La NIIF requiera un cambio en la presentación

4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2019; así como los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019.

8. INFORMACIÓN A REVELAR (a) EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2019, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
CAJA-BANCOS	<u>\$ 2,351.99</u>	<u>\$ 387.36</u>

(b). CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social estaba constituido por **20000** acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de **0.04** cada una, totalmente pagadas.

Nombre de Accionista	Número de Acciones	Participación %
AGUIRRE FEBRES CORDERO DELIA MARIA	15000	60%
AGUIRRE FEBRES CORDERO NANE ALICIA	5000	40%
Total	20000	100%