

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 22 de Marzo del 2013

Señores
Junta General Ordinaria de Accionistas
INMOBILIARIA NANE S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo establecido por la Ley de Compañías y las disposiciones constantes en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el día 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 3 Octubre del mismo año, presento a Uds. el Informe de la Compañía **INMOBILIARIA NANE S. A.**, que correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

1.- Se produjeron cambios importantes en la estructura financiera de INMOBILIARIA NANE S.A., un análisis comparativo de los ejercicios 2012 y 2011, demuestra que los Activos Fijos se incrementaron de U.S. \$ 4.242,35 a U.S. \$ 164.567,38 crecimiento que se debió a la aplicación de las NIIFs en las cuentas de Terrenos y Edificios y a su contrapartida del grupo de Patrimonio, la cuenta Superávit por Revaluación de Propiedades por US. \$160.325,03.

2.- Es importante anotar que en este periodo los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los procedimientos de Auditoria y a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Señores accionistas les presento mis sinceros agradecimientos por confiar en mi gestión administrativa. Espero que en el próximo periodo los resultados justifiquen sus inversiones.

Atentamente


ING. NANE AGUIRRE FEBRES CORDERO
GERENTE