

REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 3 No. A00068562
---	--

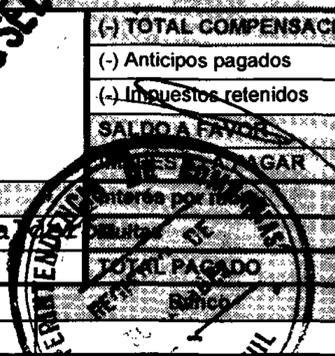
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990348049001	02 EXPEDIENTE	9388	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NANE S.A. " EN LIQUIDACION "				
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL
09 CALLE	LUIS URDANETA			10 NUMERO	210	11 TELEF.	310268	12 FAX	-
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAM./ADMIN. BIENES INMUEBLES			14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	16 TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANTONIO AGUIRRE MARTINEZ					17 COD. DE CREDITACION O PASAPORTE	0900828377		
PERSONAL OCUPIADO	20	DIRECCION	1	21 ADMINISTRACION	-	22 PRODUCCION	-	23 OTRAS	-
				24 AUDITOR EXTERNO	-	25 I.R.A.E.	-		

C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
ACTIVO CORRIENTE					INGRESOS				
	Caja, bancos	101	516.253		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-		
	Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-		
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-		
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-		
	Otras cuentas por cobrar	105	681.524		Dividendos percibidos	405	-		
	Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-		
	Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-		
	Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	2'700.000		
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		TOTAL INGRESOS	499	2'700.000		
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'197.777		COSTO DE VENTAS				
	ACTIVO FIJO				Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-		
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	52'658.889		Compra de productos terminados	502	-		
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Importaciones de productos terminados	503	-		
	Vehículos	153	-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-		
	Otros activos fijos	154	-		Inventario inicial de materia prima	505	-		
	(-) Depreciación acumulada	155	2'691.370		Compras de materia prima	506	-		
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	49'967.519		Importaciones de materia prima	507	-		
	ACTIVOS NO CORRIENTES				(-) Inventario final de materia prima	508	-		
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Mano de obra directa	509	-		
	Gastos de organización y constitución	162	-		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-		
	Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mano de obra indirecta	511	-		
	Aportaciones en asociaciones	164	-		Suministros y materiales	512	-		
	Otros activos no corrientes	165	-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-		
	(-) Amortización acumulada	166	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-		
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-		
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	51'165.296		Energía, agua y teléfono	516	-		
	PASIVO CORRIENTE				Otros gastos de fabricación	517	-		
	Cuentas por pagar	201	538.256		Inventario inicial de productos en proceso	518	-		
	Documentos por pagar	202	-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-		
	Provisiones sociales por pagar	203	-		Inventario inicial de productos terminados	520	-		
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	10.346		(-) Inventario final de productos terminados	521	-		
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-		
	Otros pasivos corrientes	206	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	548.602		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-		
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Comisiones en ventas y publicidad	552	-		
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Gastos de gestión	553	1'362.772		
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	-		
	Obligaciones emitidas	213	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	918.948		
	Otros pasivos a largo plazo	214	-		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	180.039		
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-		
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	548.602		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-		
	PATRIMONIO NETO				Intereses y comisiones	559	-		
	Capital suscrito y/o asignado	301	2'233.000		Provisiones deducibles	560	-		
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		Otros gastos de administración y ventas	561	223.217		
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	2'684.976		
	Reservas	304	64.099		GASTOS NO OPERACIONALES				
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	10'909.108		Pérdida en venta de activos	571	-		
	Reexpresión monetaria	306	37'264.706		Pérdida por diferencia de cambio	572	-		
	Otros superávits	307	-		Otros gastos no operacionales	573	-		
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	134.513		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-		
	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	11.268		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	15.024		
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	50'616.694		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-		
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	51'165.296		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-		
					(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-		
					Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	15.024		
					(-) Participación 15% de trabajadores	585	-		
					(-) 85% Dividendos percibidos	586	-		
					(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-		
					(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-		
					(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	511.653	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	3.005	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
									(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
									UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	15.024
									IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	3.756
									Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	11.268

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO									
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES			IMPUESTO UNICO
704	-	705	-	706	-	709	-		-

DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		723	3.756
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-				
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	748	-				
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					753	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)										(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Firma del representante legal</p> <p>Firma del contador</p> <p>Nombre: 800 Miguel Ca...</p> <p>Matr. No.: 801 13.834</p> <p>Efectivo: Si. 20.470</p> <p>Cheque No.: -</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  </div> </div>										(-) Anticipos pagados		770	-
										(-) Impuestos retenidos		771	-
										SALDO A FAVOR		772	-
										Intereses por pagar		773	3.756
										Intereses por pagar		774	10.742
										Intereses por pagar		775	5.972
										TOTAL PAGADO		799	20.470
										Banco			-
										Notas de Crédito (carabida)			-