

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA ORGANIZACIÓN AGRICOLA NIRAM S.A

QUITO, 23 DE MARZO DEL 2020

Señores Accionistas,

En cumplimiento de lo dispuesto por la ley y los estatutos de la Empresa, presento el informe del reproceso de **ORGANIZACIÓN AGRICOLA NIRAM S.A.**, por el periodo económico correspondiente al año 2019, que ha sido elaborado de acuerdo al Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019.

El año 2019, fue especialmente duro el Ecuador y en consecuencia para las empresas privadas. Al fuerte invierno del año 2019 y a la mala situación de las finanzas públicas, se sumó el paro indígena, situación que implicó una paralización durante 15 días de todas las actividades productivas, produciéndose pérdidas globales para las empresas de USD 800.000 millones aproximadamente solo con el paro nacional, esto conllevó a que la economía solo creciera en un 0.1%. Esta situación implicó que muchos proyectos deban ser pospuestos para el siguiente periodo, pues el bajo crecimiento de la economía se reflejó en también el crecimiento de las empresas, cierre de líneas de crédito, incremento de impuestos y caída de los ingresos por una baja de las ventas.

A nivel empresarial, el crecimiento en el número de empresas en el Ecuador fue de un 9% al contabilizar la creación de 9684 compañías sobre todo en el sector de comercio y construcción, pero esto ha conllevado que el mercado sea cada vez más competitivo, llegando a dejar de lado en varias ocasiones el exigir calidad ante el precio. Nuestra compañía se ha mantenido cumpliendo los objetivos macro.

La empresa Organización Agrícola Niram S.A dentro de sus objetos para el año 2019 estableció la realización del mantenimiento durante el invierno de la plantación, situación que fue posible a pesar del fuerte invierno que soportó el Ecuador y en especial la zona norte de Manabí donde se encuentra ubicada la plantación de teca. Los labores se desarrollaron desde el mes de enero del 2019 hasta el mes de junio del 2019, debiendo señalar que el índice de precipitación registrado es el más alto de los últimos 6 años, es decir desde que se inició el proyecto de siembra de teca con financiamiento de la Corporación Financiera Nacional.

De igual manera debemos señalar que durante el año 2019 se previó realizar la regularización del cambio de especie de la fase II de proyecto con CFN, petición que ha sido solicitada por Niram S.A desde el año 2015. Sin embargo dicha regularización no fue posible, en vista que la CFN propone el mecanismo de solicitar un nuevo crédito para eliminar el anterior destinado a G-melina, situación que hemos propuesto su autorización a la Junta de Accionistas para proceder con el ingreso a CFN de toda la documentación respectiva.

En cuanto a pago de impuestos y contribuciones del año 2019, la empresa se encuentra al día en el pago de impuestos al SRI, contribución a Superintendencia de Bancos y aportes al IESS, lo que fue posible gracias a préstamos de Socios, por cuanto la CFN no desembolsó ningún valor sino hasta fines del año 2019.

En cuanto a ventas, es necesario recalcar que fue posible la venta de madera de una parte del bosque primario, situación que permitió cubrir recursos prestados para pago de gastos, impuesto y contribuciones y labores de mantenimiento de la plantación.

No se puede dejar de señalar, que a consecuencia del fuerte invierno en la zona la plantación, se produjo un deslave de grandes proporciones en el mes de marzo del 2019, lo que implicó un esfuerzo importante de inversión de recursos para movimiento de tierras y apertura de canales de desfogue que fueron destruidos por la crecida de las quebradas que pasan por La Estancia, adicionalmente a los arreglos que debió hacerse al campamento, casa de mayordomo, bodegas y todo el frente de la carretera.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante el ejercicio económico del 2019, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a las reducciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

a) ASPECTO ADMINISTRATIVO.

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido en los estatutos de la compañía, Ley de Compañías, Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

b) ASPECTO LEGAL.

Durante el año 2019 no se presentan hechos extraordinarios en el ámbito legal.

c) ASPECTO LABORAL.

Durante el año 2019 no se presentan hechos extraordinarios en el ámbito laboral.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

El total de Activos de la empresa se incremento en el año 2019 en un XX % respecto del año 2018, en el rubro activos biológicos (cuenta propia del giro del negocio), principalmente por la entrega del quinto desembolso del credito de la CFN, tambien es importante señalar que la cuenta de activos fijos refleja el valor del predio La Estancia; y, que las cuentas por cobrar mantienen su valor debido a que no ha sido posible el cobro del valor con la emresa Bigbamboo S.A. la cual se encuentra en liquidacion.

PASIVOS

Los pasivos de la empresa, durante el año 2019, se incrementaron en la cuenta pasivos a largo plazo en un 13,15% fundamentalmente por la entrega del quinto desembolso del credito con la CFN y el valor de la cuenta pasivos corrientes, corresponde básicamente a las obligaciones contraídas propias del giro del negocio con proveedores.

PATRIMONIO

El patrimonio de los accionistas ha tendio un leve incremento debido a que durante el año 2019 luego de muchos esfuerzos de la administración, fue posible la generacion de resultados positivos, situación que esperamos se mantenga durante el periodo 2020.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

Durante el ejercicio 2019 los ingresos de la empresa, fueron posibles debido a la venta de madera en pie, lo que posibilito se puedan cubrir los gastos generados en el año por las actividades propias del giro del negocio.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

La Administración ha encaminado sus esfuerzos para superar los problemas que se han presentado y ponemos en su conocimiento la situación financiera de la compañía del año 2019.

Señores Accionistas,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a large, loopy 'S'.

José Luis Santacruz
Gerente General
ORGANIZACIÓN AGRICOLA NIRAM S.A.