

**INFORME DE COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014**

ORGANIZACION AGRICOLA S.A

INFORME COMISARIO AÑO 2014

Quito, 26 de marzo de 2014

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Comisario Principal de la compañía ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A., he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2014, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Cambios en la Posición Financiera por el ejercicio terminado a esa fecha. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a lo revisado.

El trabajo de revisión se lo efectuó aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, considerando además las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios de conformidad con lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías y en el Reglamento expedido por el señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1-4-3-0014 (Publicado en el R.O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992) y que declaro en forma expresa conocer:

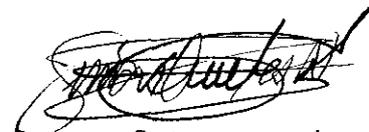
En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- * Opino que por parte de la Administración de la Compañía ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A se ha observado y cumplido con las diferentes normas legales vigentes estatutarias y reglamentarias, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas.
- * Los controles internos de la compañía ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A en mi opinión son confiables y suficientes.
- * La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A por el período económico comprendido entre el 01 de Enero del 2.014 y el 31 de Diciembre del 2.014, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera a los intereses de los señores Accionistas. Tampoco se ha detectado hechos que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancias por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus administradores, funcionarios y empleados.
- * Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y a través de las pruebas realizadas no se encuentran incongruencias que invaliden o contraríen el uso y aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A, tanto legales como también aquellas relacionadas con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las NEC.

En lo que hace relación con el artículo 279 de la Ley de Compañías y sus disposiciones internas que he actuado de acuerdo a ellas, de manera especial con el contenido de los numerales 1ro, 2do, 3ro y 4to.

Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y el estado de pérdidas y ganancias.

De los señores Accionistas de la Compañía ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A, muy atentamente,



German Quintana
COMISARIO
ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ORGANIZACIÓN AGRÍCOLA NIRAM S.A.

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014

Apreciados Accionistas

En mi calidad de Gerente General considero hacer un breve balance del período anterior correspondiente al ejercicio fiscal 2014, y la reflexión obligatoria sobre lo que queremos lograr para este nuevo año.

En medio de un entorno que plantea oportunidades importantes para liderar propuestas comerciales enfocadas a mantener el nivel de ventas de la empresa presento a ustedes el Informe de Gestión de Gerencia realizada por la Administración de la compañía ORGANIZACION AGRÍCOLA NIRAN S.A. durante el ejercicio económico 2014.

COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

El gobierno ha tratado en todos estos años de mantener control en la balanza comercial, ya que el auge del consumo que se presenta va hacia la adquisición de bienes duraderos, que tiene gran participación de importación.

En el 2014, si ha habido cambios abruptos en los precios internacionales del petróleo y de las materias primas agrícolas, la actividad económica de Ecuador presenta un crecimiento alrededor del 4% anual.

Además, la balanza comercial no petrolera continuará siendo deficitaria, aunque habría que señalar una posible recuperación de la demanda mundial, las remesas podrían decaer por el persistente desempleo en Europa y en Estados Unidos; la inversión extranjera directa no variará mayormente manteniéndose en niveles muy modestos con respecto al PIB.

Las actividades económicas que continuarán contribuyendo al crecimiento económico serán: Petróleo y Minas; Actividades Profesionales, Transporte, Correo y Comunicaciones, Manufactura (sin refinería de petróleo) y Servicios Financieros.

CONCLUSIONES Y CONSIDERACIONES:

Finalmente se revisa el escenario que se maneja para el petróleo ecuatoriano, dada la importancia que tiene para el Ecuador. La tendencia de la economía ecuatoriana muestra un escenario de mayores dificultades para el año 2015.

Los inconvenientes para cubrir el financiamiento público, la falta de inversión privada y la caída del precio del petróleo que se dio en el segundo semestre de 2014, han propiciado una situación en la que es difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores.

Esta situación ha llevado a que se dé un incremento del endeudamiento público, si bien éste sigue siendo sostenible comparado con otros países de la región. En base a la dinámica económica actual que depende principalmente de la inversión pública, es fundamental acceder a fuentes de financiamiento que permitan cubrir las necesidades fiscales y el déficit proyectado entre 8.000 y 9.000 millones de dólares.

De manera general, las proyecciones para el PIB ecuatoriano en el año 2015 se ubican en valores cercanos al 4%, tanto por parte de las cifras oficiales en el país, como de organismos multilaterales. Dentro de las entidades internacionales, la CEPAL maneja la proyección más baja con 3.8

El desempeño de la economía depende en gran medida de lo que se da en materia de comercio exterior. En este caso, las medidas de restricción comercial y el incremento de las exportaciones no petroleras evidenciado en el 2014 potencian el mejoramiento de la situación externa del país.

Sin embargo, los resultados para el año 2015 dependerán de la efectividad de las medidas restrictivas, de los mejores precios de productos primarios, del impacto de la disminución del precio del petróleo y la necesidad de la importación de derivados del petróleo. En este escenario, la situación del sector externo para el 2015 presenta también algunas dificultades.

En materia, fiscal, se espera que la recaudación tributaria mantenga la misma tendencia que en los últimos años, ubicándose en 15.500 millones de dólares en el 2015, lo que servirá para cubrir en parte la proforma presupuestaria recientemente aprobada de 36.317 millones y ejecutar el plan de inversiones anual de 8.116 millones.

En cuanto otros indicadores como inflación y desempleo, se proyecta una tasa de inflación mayor a la 2014, con 3,9% y el mantenimiento de los bajos niveles de desempleo inferiores al 5%. La tendencia a la baja del precio de los commodities, sobre todo del petróleo, es un factor determinante para la situación económica del país así como de las políticas implementadas.

Es así como en los primeros meses del siguiente año, dependiendo del desempeño de este valor, el Gobierno planeará políticas económicas y financieras que permitan contrarrestar este escenario.

Finalmente, se espera que la profundización del cambio de la matriz productiva siga teniendo incidencia en el próximo año, lo que también repercute en el dinamismo de la actividad económica.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Durante el ejercicio económico 2014, se da inicio al proyecto forestal de ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A, se realizó un crédito forestal a través de la Corporación Financiera Nacional, realizando el primer desembolso para la operación de la compañía.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2014, con el esfuerzo realizado conjuntamente entre la gerencia y el personal se consiguieron importantes metas y logros como son:

Las ventas del año 2014 correspondiente al año ascendieron a USD 109.306,15 , el costo de ventas fue USD 57.099,66.

Los gastos operacionales de administración, ascendieron a USD 40.466,91. La Utilidad Antes de 15% a Trabajadores e impuesto a la renta corresponde a USD 839,59.

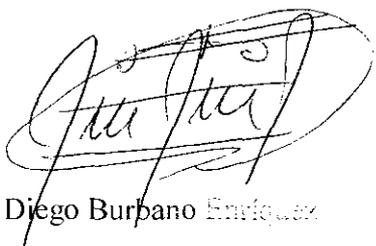
RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma.

Para el ejercicio 2015, se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basado en mantener una política racional para la reducción de gastos.

Nos sentimos comprometidos en seguir trabajando, con un equipo de profesionales calificados, en beneficio de la compañía ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A.

De los señores *Acionistas* de ORGANIZACION AGRICOLA S.A, muy atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Burbano Enriquez', enclosed within a large, loopy scribble.

Diego Burbano Enriquez

GERENTE GENERAL

ORGANIZACION AGRICOLA NIRAN S.A