

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE DIGIPREDIOS S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

Conforme a las disposiciones estatutarias de la empresa DIGIPREDIOS S.A., me permito presentar a ustedes señores socios el informe de Gerencia correspondiente al año 2004.

El Balance General al 31 de diciembre de 2004 registra un total de activos por el valor de CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE Y DOS CON 95/100, (\$ 41,922.95) de los cuales el activo corriente representa el 82.1%.

Dentro de los activos fijos se tiene Material de Biblioteca; Equipo de computación; Equipo de oficina; Muebles y Enseres, entre todos significa el 16.7%.

Por su parte, el activo diferido, constituye el 1.1% del total del activo respectivamente.

En lo que se refiere a los pasivos su valor alcanza los CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE Y DOS CON 95/100, (\$ 41,922.95), representando el pasivo corriente el 97,4%; y, el patrimonio significa el 2.6%.

Cabe indicar que dentro del patrimonio se registra una pérdida del ejercicio económico que alcanza los DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 52/100, (2,169.52).

En el Estado de Pérdidas y Ganancias cortado al 31 de diciembre de 2004, se puede observar los ingresos obtenidos y los gastos incurridos y se puntualiza la pérdida económica del ejercicio indicada anteriormente.

Entre las causas de la pérdida económica se pueden señalar: elevados gastos precontractuales y de gestión, estudios y presupuestos referenciales que no se compadecen con la realidad de ejecución de las obras, fuerte temporal invernal que

provocó el incremento de los costos de mano de obra, tanto del Ing. Residente, maestros y obreros; precios elevados de los materiales en general y especialmente de los materiales pétreos; incremento de costos por concepto de transporte de obreros, materiales y equipos, incremento significativo del rubro alquiler de equipos.

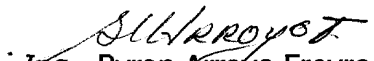
A todos los factores indicados se debe agregar la falta de pago oportuno de las planillas por parte del contratante, situación que provocó el incremento de los costos financieros.

Frente a la situación económica de la empresa, es necesario tomar decisiones para lo cual es importante el criterio y recomendaciones de todos los socios.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y con criterios positivos de todos, tomaremos la mejor decisión.

Quito, 4 de Mayo de 2005.

Atentamente,


Ing. Byron Arroyo Freyre
GERENTE GENERAL

Adjunto: Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de 2004.

Quito, 4 de Mayo de 2005.

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas

DIGIPREDIOS S.A.

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias en calidad de Comisario Principal de la Empresa DIGIPREDIOS S.A. he revisado el balance general adjunto al 31 de diciembre del 2004, sobre la base de los registros contables de la empresa.

Cabe indicar que el proceso de revisión se realizó tomando en cuenta las normas respectivas, considerando la información y los registros de contabilidad. Además se realizó la evaluación de las políticas contables utilizadas y las decisiones de Gerencia, así como la revisión de los estados financieros.

Por todo lo expuesto, considero que los estados financieros reflejan la verdadera situación de la empresa DIGIPREDIOS S. A, al 31 de diciembre del 2004 y guardan relación con las normas y principios de contabilidad.

Atentamente,



Ec. Edgar Torres Guzmán
C.I. 1705653820