•				
REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑ FORMULANO SC. FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION		AÑO 2004 1	vo. 0	0058906
A DATOS GENERALES: IDENTIFICAC OY LOCALIZACION DE LA EMP				
RAZON O DENOMINACION SOCIAL 02 RUC / 7 9 01 D 161 P RED 105 5. A.	18584	7600103 EXPED	ENTE 9	3842
PROVINCIA PICHINCHA DS QUITO	CIUDAD 96 QU/	TO	PARROC	FLORESTA
CALLE ON VEINTIMILLA	09.	NUMERO TELEFON	10: 0 Z	2902462
INTERSECCION		EDIFICIO C. COME	ł	PISO,DEPTO,OFICINA 9 - 9Z
ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL		COD. ACTIV.	EMAIL 16	
REPRESENTANTE LEGAL	CEDULA		CARGO	
17 ARROYO FREYIZE WYRON HA	RC E(0) 18 / 0	0 0 8 3 9 9 5 1		RNAE
PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN 7 PRODUCCIÓN	OTROS	AODITOR E	ATERINO —	B.N.A.E.
B NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.				
APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA, RUC, O PASAPORTE	COD.	ACCIONES O APORTACIONES
			INV 1/.	VALOR TOTAL
DUCE CERDA RAMIRO ARTURO				167.00
PEREZ DUQUE ANGEL ALFONZO				164.00
ARROYO FREYRE WYROW MARCELO				167.00
BUIROGA CALUCHO WIMPER YIDICIO	ECO AFORIANT	1405653000		167.00
TORRES GUZHAN EDGAR HUGO	ECO A TO REAL	180272238-8		167.00
BOIROGA CALUCHO HECTOR CAMILO	ECO A TOKITION	1002 222 30-8		767.00
			<u> </u>	
			ļ	
			 	
			 	
			_	
	ļ		<u> </u>	
	ļ		ļ	
	<u> </u>		-	
			 	
			 	
			1	
	 	 	1	

1/: Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional 2/: Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

AÑO MES DIA 2 0 5 0 5 2 4

SUVERO OT-

TOTAL

1,002.00

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
TASKI S.A. R. U. C. 1790716147001 - RESOLUCION 231 27-03-02



INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE DIGIPREDIOS S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

Conforme a las disposiciones estatutarias de la empresa DIGIPREDIOS S.A., me permito presentar a ustedes señores socios el informe de Gerencia correspondiente al año 2004.

El Balance General al 31 de diciembre de 2004 registra un total de activos por el valor de CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE Y DOS CON 95/100, (\$ 41,922.95) de los cuales el activo corriente representa el 82.1%.

Dentro de los activos fijos se tiene Material de Biblioteca; Equipo de computación; Equipo de oficina; Muebles y Enseres, entre todos significa el 16.7%.

Por su parte, el activo diferido, constituye el 1.1% del total del activo respectivamente.

En lo que se refiere a los pasivos su valor alcanza los CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE Y DOS CON 95/100, (\$ 41,922.95), representando el pasivo corriente el 97,4%; y, el patrimonio significa el 2.6%.

Cabe indicar que dentro del patrimonio se registra una pérdida del ejercicio económico que alcanza los DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 52/100, (2,169.52).

En el Estado de Pérdidas y Ganancias cortado al 31 de diciembre de 2004, se puede observar los ingresos obtenidos y los gastos incurridos y se puntualiza la pérdida económica del ejercicio indicada anteriormente.

Entre las causas de la pérdida económica se pueden señalar: elevados gastos precontractuales y de gestión, estudios y presupuestos referenciales que no se compadecen con la realidad de ejecución de las obras, fuerte temporal invernal que

provocó el incremento de los costos de mano de obra, tanto del Ing. Residente, maestros y obreros; precios elevados de los materiales en general y especialmente de los materiales pétreos; incremento de costos por concepto de transporte de obreros, materiales y equipos, incremento significativo del rubro alquiler de equipos.

A todos los factores indicados se debe agregar la falta de pago oportuno de las planillas por parte del contratante, situación que provocó el incremento de los costos financieros.

Frente a la situación económica de la empresa, es necesario tomar decisiones para lo cual es importante el criterio y recomendaciones de todos los asocios.

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y con criterios positivos de todos, tomaremos la mejor decisión.

Quito, 4 de Mayo de 2005.

Atentamente,

Ing. Byron Arroyo Freyre
GERENTE GENERAL

Adjunto: Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de 2004.

Quito, 4 de Mayo de 2005.

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas

DIGIPREDIOS S.A.

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias en calidad de Comisario Principal de la Empresa DIGIPREDIOS S.A. he revisado el balance general adjunto al 31 de diciembre del 2004, sobre la base de los registros contables de la empresa.

Cabe indicar que el proceso de revisión se realizó tomando en cuenta las normas respectivas, considerando la información y los registros de contabilidad. Además se realizó la evaluación de las políticas contables utilizadas y las decisiones de Gerencia, así como la revisión de los estados financieros.

Por todo lo expuesto, considero que los estados financieros reflejan la verdadera situación de la empresa DIGIPREDIOS S. A, al 31 de diciembre del 2004 y guardan relación con las normas y principios de contabilidad.

Atentamente,

Ec. Edgar Torres Guzmán

C.I. 1705653820