

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS

Señores Socios:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2011:

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de *BEST HOME S.A.* al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y acatando las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

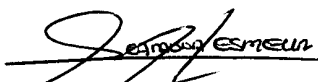
El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$ 3.891.331,69, el valor de los pasivos es de US\$ 2.734.542,24 y el patrimonio asciende a US\$ 1.156.789,45 dentro del cual se registra la utilidad Neta del ejercicio luego del pago del Impuesto a la Renta asciende a US\$ 333.854,56.

Antes de analizar comparativamente los resultados generados y la situación financiera de la empresa se debe tomar en cuenta el entorno económico y la situación política y social del país, en la cual la empresa se desarrolló durante el ejercicio.

Para nuestro país el ejercicio económico 2011 fue un período de estabilización económica, se puede decir que para algunos sectores de la economía se han estabilizado y se observa una tendencia de recuperación general. Sin embargo la mayor parte de las empresas ha tenido que incrementar su productividad con el fin de poder soportar los altos costos como son sueldos, arriendo, luz, teléfono ya que todos estos servicios han incrementado de valor considerablemente.

El nivel de ingresos en el presente ejercicio fue de US\$ 1.699.671,18, mismo que cumplió el nivel presupuestado, los gastos de administración y ventas fueron de US\$ 1.180.419,00. Los valores más representativos corresponden a sueldos y salarios, honorarios profesionales, mantenimiento, guardianía, intereses financieros, servicios básicos y más gastos administrativos y ventas, el resultado de la operación de 2011 permitió arrojar utilidad que luego del pago de participación a trabajadores y del pago del Impuesto a la Renta resulta Usd. 333.854,56.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza depositada en mi persona y auguro a *BEST HOME S.A.* para el nuevo año económico toda clase de éxitos.


Catalina Estrella
GERENTE GENERAL