

CONSTRUCTORA GUERRA MENDOZA CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ANTECEDENTES

La actual administración de la compañía encargada de la dirección de las operaciones del período 2019, informa que hasta el segundo semestre del año se terminó el contrato de construcción y adecuación de las obras con el Ministerio de Justicia, que ahora se llama PACIFIC TOWER, lamentablemente para fines de año esta empresa informa que a pesar que los trabajos siguieron su continuidad, y ellos habían aceptado cada una de las facturas emitidas por cada avance de obra, no iban a poder cancelar porque no consiguieron los fondos necesarios para realizar el pago a la Constructora Guerra Mendoza Cia. Ltda; quien prácticamente empleó los recursos propios para no dejar a medio terminar los trabajos.

OBJETIVOS

El objetivo principal de la Constructora Guerra Mendoza Cia. Ltda. en el período 2019, fue el de concluir hasta el 60% con los contratos firmados con los clientes PACIFIC TOWER, BTS SITTIOS, y ALCALÁ DE HENARES,

RESULTADOS ALCANZADOS

Dentro de las metas trazadas a corto plazo que equivale a un 60%, se llegó a terminar hasta un 80%, 20% más de lo que se estimaba, y cabe resaltar con fondos propios con el cliente PACIFIC TOWER.

- En la parte administrativa se ha mejorado y se alcanzado niveles de eficiencia que ha permitido desarrollar estándares de calidad, cumplimiento con normas establecidas por las autoridades locales y cumpliendo con normativas internacionales.
- En la ejecución de las obras se siguen desarrollando metodologías constructivas basadas en la experiencia que ha adquirido la compañía a lo largo de estos años, lo que nos ha permitido cumplir con especificaciones técnicas propias de los contratos, cumplir con exigencias de las Fiscalizaciones de Obra y sobre todo cumplir en menores tiempos los cronogramas de Avance de Obra.
- En cuanto a la seguridad industrial y salud ocupacional se ha mejorado muchísimo, fruto de ellos es que no se han producido accidentes laborales. La compañía ha dado prioridad a la compra de equipos de seguridad, charlas de uso de implementos de seguridad, charlas de seguridad por actividad de cada trabajador, charlas de impacto ambiental y todo lo que exigen el Ministerio de Trabajo.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA, ABORAL Y LEGAL

Constructora Guerra Mendoza Cia, Ltda, ha cumplido con los entes de regulación y control, en lo referente a pagos de aportes al IESS, pagos al S.R.I, Superintendencia de Compañías, Municipio y pagos a empleados por remuneraciones y beneficios sociales.

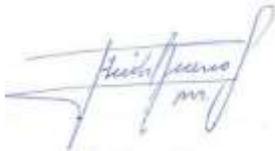
SITUACIÓN FINANCIERA

Por la falta de pago del cliente PACIFIC TOWER, la empresa se ha visto en la necesidad de solicitar a la Institución Financiera préstamos, éstas a pesar que el movimiento en años anteriores de la empresa, tenía un movimiento financiero eficaz, no la reconocieron y se tuvo que emplear recursos propios del socio mayoritario para seguir con el contrato y no paralizar la obra.

POLITICA Y ESTRATEGIA

Seguiremos evaluando cada trimestre las políticas implementadas para las diferentes áreas, permitiéndonos actuar con justicia y responsabilidad.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anibal Guerra Mendoza' with a stylized flourish at the end.

Aníbal Guerra Mendoza