

CONSTRUCTORA GUERRA MENDOZA CIA. LTDA.
INFORME DE LA GERENCIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ANTECEDENTES

La actual administración de la compañía, encargada de la dirección de las operaciones del periodo 2018, informa que durante todo el año se han realizado gestiones para cobrar las planillas de Incremento de volúmenes de obra y la Planilla de Rubros Nuevos en el contrato de la construcción de Adecuaciones del Centro de Rehabilitación Social El Rodeo de la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, contrato suscrito con el Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos. Estas dos planillas se consiguieron que se reconozca el pago, se suscribió un Convenio de Pago y se facturó.

Vale la pena aclarar, que pese haber suscrito el Convenio de Pago, realizado las recepciones de las obras ejecutadas, entregado los Informes Técnicos del Fiscalizador y del Administrador, el Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos no realiza el documento para la firma de la Terminación del Contrato por Mutuo Acuerdo.

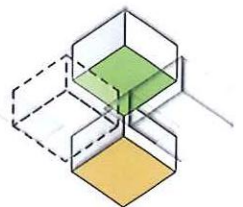
El segundo semestre del año, la actual administración ha tratado de concretar nuevos contratos de construcción en el sector público, lamentablemente las condiciones económicas que atraviesa el país a complicado mucho al sector de la construcción tanto en el sector público como en el privado.

También se ha terminado los Diseños del Conjunto Alcalá de Henares, en el sector de Santa Inés, Cummbaya, esto nos permitió continuar con el trámite para la obtención de los permisos de construcción del conjunto.

OBJETIVOS

En el periodo 2018 el objetivo principal fue el de concluir los contratos con el Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos, cliente con el cual se ha venido trabajando desde el año 2014 y cobrar las obligaciones pendientes de pago.

EL otro objetivo principal fue terminar los Diseños del Conjunto Alcalá de Henares, en el sector de Santa Inés, Cummbaya e ingresar todos los documentos de respaldo para aprobar en la Unidad Colaboradora del I. Municipio de Quito, el Proyecto Arquitectónico y luego entregar todas las Ingenierías del Proyecto para obtener los permisos de construcción.



RESULTADOS ALCANZADOS

Dentro de las metas trazadas a corto plazo, los resultados alcanzados son los siguientes:

- En la parte administrativa se ha mejorado y se alcanzado niveles de eficiencia que ha permitido desarrollar estándares de calidad, cumplimiento con normas establecidas por las autoridades locales y cumpliendo con normativas internacionales.

- No se ha conseguido ningún contrato nuevo con el sector público durante el presente año.

- No se ha firmado la Terminación del Contrato de Mutuo Acuerdo, correspondiente a la obra Adecuaciones del Centro de Rehabilitación Social El Rodeo de la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, a pesar de que ya se han realizado las liquidaciones económicas, de plazos y las recepciones de los trabajos.

- Se terminó los Diseños del Conjunto Alcalá de Henares, en el sector de Santa Inés, Cumbaya.

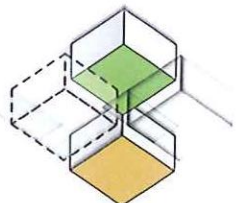
- El Proyecto Arquitectónico del Conjunto Alcalá de Henares, fue aprobado por Unidad Colaboradora del I. Municipio de Quito.

- Se ingresó todas las Ingenierías del Conjunto Alcalá de Henares para obtener los permisos de construcción del I. Municipio de Quito.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL:

Se ha cumplido con los entes de regulación y control, en lo referente a pagos de aportes al IESS, pagos al S.R.I, Superintendencia de Compañías, pagos a empleados por remuneraciones y beneficios sociales.

4



SITUACION FINANCIERA

En el periodo anterior, la inversión realizada ha estado destinada a consultoría y la búsqueda de nuevos contratos.

POLITICA Y ESTRATEGIA

Se seguirá evaluando las políticas implementadas para las diferentes áreas, permitiéndonos actuar con justicia y responsabilidad.

Atentamente,

Ing. Anibal Guerra Mendoza
Gerente General