

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA GUERRA MENDOZA CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS, PERÍODO 2015

Señores accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, y el estatuto social de la Constructora Guerra Mendoza Cia. Ltda. Presento a ustedes el informe de administración que refleja la situación financiera de la empresa por el ejercicio económico 2015.

Antecedentes:

Constructora Guerra Mendoza Cia. Ltda. es una compañía cuyo objeto social es la construcción de obras civiles tanto públicas como privadas, fue constituida el 27 de Junio del 2002 y su operación efectiva se realizó el 1 de Enero del 2003.

Estructura Tributaria:

De acuerdo a las exigencias del SRI en este año 2015 se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias tanto de impuestos al Valor Agregado IVA, Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta; como la presentación de anexos transaccionales, anexos en relación de dependencia, anexos de dividendos, utilizando el sistema automático, herramienta que permite el procesamiento en el menor tiempo siendo ágil y oportuno.

Operaciones:

La empresa empezó este año 2015 con varios contratos realizados en el 2014 con el Ministerio de Justicia (sector público), cuyo monto ascendió a USD \$ 1'685.583,06. Las obras se ejecutaron con normalidad hasta mediados del año 2015; el 30 de Mayo del 2015 se firma tres contratos, uno de ellos concluyó en Diciembre 2015, con los dos restantes se empezó a tener problemas de liquidez por parte de esta Institución, ya que no entregaron el anticipo y no se pudo iniciar estas obras; existiendo hasta el momento un saldo pendiente de pago de parte de esta institución pública a la fecha.

En años anteriores se tuvo la oportunidad de trabajar con esta Institución sin tener ningún inconveniente de ninguna de las partes, cumpliendo con trabajo y pagos oportunos, por la situación actual que vive el país al término del año 2015 y hasta la fecha de esta acta Abril 15 del 2016, no tenemos la cancelación de los trabajos realizados por Constructora Guerra Mendoza Cia. Ltda.

Pese a esto se contabilizó en su totalidad el valor del contrato durante el año 2015 y se ha presentado los debidos reportes tanto a la Administración Tributaria SRI, como a la Unidad de Análisis Financiero; dentro de los plazos establecidos por estas instituciones.

Aspectos Administrativos.

La administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General, encomendadas al cumplimiento con los distintos entes de evaluación y control.

Aspectos: Laboral y Legal.

En igual forma y a pesar de no haberse cobrado al Ministerio de Justicia por el trabajo terminado según contrato; se ha cumplido con el pago en beneficio de los trabajadores, al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, como sus planillas mensuales de aportes, fondos de reserva, sueldos y demás beneficios sociales, sin tener deuda alguna al término del período 2015.

Ventas:

En este período las ventas por concepto de entrega de obra realizada desde fines del año 2014 al 2015, sumaron:

Año 2015:	1'685.583.06
-----------	--------------

El costo de Ventas se enmarcó en el 58%

Costo de ventas	981.246,20
-----------------	------------

Gastos Administrativos 38%	638.978.07
----------------------------	------------

La utilidad neta del ejercicio:	59.283,41
---------------------------------	-----------

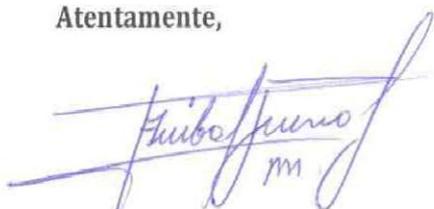
Cabe mencionar que el cumplimiento y responsabilidad que ponemos en el trabajo diario, ha sido el factor primordial para que obtengamos ingresos y una utilidad con la cual no solo se ayuda a mejorar el nivel en que se encuentra la empresa, sino que también ha ayudado a varias familias que laboran en ella.

Aspectos Financieros:

Durante el ejercicio económico que ha concluido al 31 de diciembre del 2015, hubo trabajo en equipo por parte de los accionistas, justamente con el objetivo de establecer el grado de crecimiento que nos propusimos el período anterior, y esto claramente se refleja en los resultados con los que cerramos este período; pues a pesar de la falta de cumplimiento de pago del cliente los socios han estado dispuestos a entregar fondos propios para solventar los gastos subsiguientes al término de la obra, que se generan diariamente; sin faltar a ninguna obligación.

Para constancia de lo indicado, firmo al pie del presente documento en Quito, a los 15 días del mes de Abril del 2016.

Atentamente,



Ing. Aníbal Guerra Mendoza

Gerente General