



**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA Cia. Ltda.
AÑO 2014**

SEÑORES ACCIONISTAS:

En el cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y el Estatuto Social de la Constructora Guerra Mendoza Cia., Ltda., presento a ustedes el informe de administración que refleja la situación financiera del ejercicio 2014.

1.- ANTECEDENTES.-

Constructora Guerra Mendoza Cia., Ltda., es una compañía cuyo objeto social es la construcción de obras civiles, tanto públicas como privadas. Fue constituida el 27 de Junio del 2002 y su operación efectiva se inició el 1 de Enero del 2003.

2.- ESTRUCTURA TRIBUTARIA.-

De acuerdo a las exigencias del SRI, en este año se cumplió con todas las obligaciones tributarias tanto en impuestos como la presentación de los anexos transaccionales, utilizando el sistema automático, herramienta que permite un procesamiento ágil y oportuno de la información.

3.- OPERACIONES.-

La constructora empezó sus labores del presente año, con una oferta que fue aceptada por la Empresa Matallana S.A. (Dispapeles S.A.), para realizar la remodelación de las bodegas y las oficinas de la ciudad de Quito, cuyo monto ascendió a USD 304.947,72. La obra se ejecuto con toda normalidad pese a lo corto del plazo. Por pedido de la contratante se tuvo que realizar obras adicionales que ascendieron a USD 91.938,07. La obra se entrego a entera satisfacción de la contratante, lo que mereció que realicemos un nuevo contrato por un monto USD 81.035,43, para realizar obras exteriores, las mismas que se entrego a entera satisfacción de Dispapeles S.A.

Los contratos antes mencionados, vale la pena aclarar que fueron con una empresa privada de capitales colombianos, por lo que la constructora tuvo que ajustar procedimientos ya que hasta la presente fecha había trabajado solo con instituciones del Estado Ecuatoriano.

En Septiembre del 2014 se presento la oportunidad de prestar servicios al Ministerio de Justicia, Derechos Humanos y Cultos, para ejecutar tres

7

obras de remodelación de Centros que ellos manejan y estos fueron los siguientes:

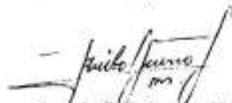
- Reparación Integral del Centro de Detención Provisional de Santo Domingo de los Tsáchilas.
- Readecuación de la Escuela de Formación de Guías Penitenciarios Los Tres Cerritos, en Pasaje.
- Reestructuración del Centro Femenino Chillogallo de la ciudad de Quito.

Obras que fueron adjudicadas por régimen especial, es decir, por Emergencia declarada por el Estado Ecuatoriano.
Estas obras se iniciaron en Octubre de 2014 y serán concluidas el año 2015.

4.- RECOMENDACIONES.-

Es necesario que la empresa cuente con un capital de trabajo, ya que representa un recurso económico destinado al funcionamiento de la compañía, que cubra el desfase natural de egresos e ingresos.

Atentamente,



Ing. Aníbal Guerra Mendoza
GERENTE GENERAL