

**INMOBILIARIA V&Z CIA LTDA.**  
**INFORME DE GERENCIA**

**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

En la ciudad de Quito el día viernes veinte y seis de marzo del dos mil nueve, siendo las 16H00 procedo a poner en consideración el informe de labores y gestión realizada por el Gerente General Sr. Carlos Romeo Vera Meneses durante el periodo económico 2008

Periodo comprendido entre 01 de enero al 31 de diciembre del 2008.

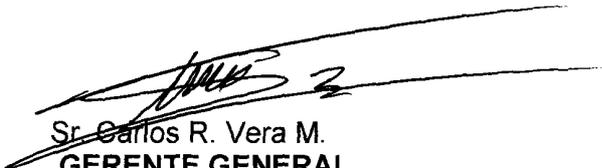
Una vez que ha concluido la actividad económica del ejercicio fiscal 2008, debo informar que luego de superar los inconvenientes originados en el año anterior, la Empresa ha generado una utilidad mínima..

A continuación detallare los factores que han primado en la generación de los resultados detallados.

En la actualidad el sector inmobiliario mantienen una competencia bien marcada por lo que ha ocasionado demasiada oferta de vivienda propia, las facilidades de crédito del iess , de los bancos, cooperativas, han dado lugar a que muchas otras empresas constructoras, se asocien, participando en este campo más activamente y con mejores capitales de trabajo , la promoción de vivienda propia y adquisición de oficinas ha bajado notablemente en sistema de arrendamiento.

En el 2009 impulsaremos cambios sustanciales para ampliar nuestros objetivos y con el apoyo de Uds. señores accionistas lo lograremos.

La expansión de la actividad de la empresa y con nuestros objetivos bien claros la empresa lograra mejores resultados en este año.

  
Sr. Carlos R. Vera M.  
GERENTE GENERAL

