

INMOBILIARIA V&Z CIA LTDA.
INFORME DE GERENCIA

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

En la ciudad de Quito el día viernes veinte y seis de marzo del dos mil nueve, siendo las 18H00 procedo a poner en consideración el informe de labores y gestión realizada por el Gerente General Sr. Carlos Romeo Vera Meneses durante el periodo económico 2009

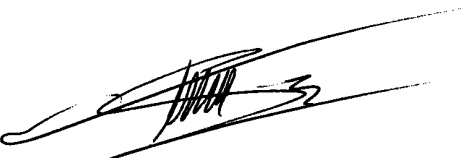
Periodo comprendido entre 01 de enero al 31 de diciembre del 2009.

Una vez que ha concluido la actividad económica del ejercicio fiscal 2009, debo informar que se ha logrado superar varios inconvenientes originados por distintos factores como la economía del país, la crisis mundial, pese a todos los factores que son de ámbito público hemos obtenido en nuestro ejercicio económico una mínima utilidad.

En la actualidad el sector inmobiliario ha decaído en forma notable con relación al arrendamiento de los inmuebles, existe un nivel altísimo de oferta teniendo que bajar notablemente el costo de los arriendos, la obtención de créditos para vivienda es sumamente fácil, el sector financiero no pone tanta traba y las tasas de interés bajas y los plazos extensos., no permite participar en este campo activamente.

En el 2009 los cambios planteados deben aplicarse inmediatamente, con el análisis de mercado nuestros objetivos tiene viabilidad y en forma prioritaria el apoyo de Uds. señores accionistas.

Los objetivos claros y definidos, señores accionistas los resultados para este año deben ser mejores.


Sr. Carlos R. Vera M.
GERENTE GENERAL

