

## **INFORME ANUAL 2019 DE LA GERENCIA DE LA EMPRESA TELEMKKA S.A.**

### **1.1 Cumplimiento de Objetivos**

Al inicio del año 2019, se elaboró un Plan de Trabajo Administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- ❖ **Objetivos Generales:**
  - Búsqueda de nuevas líneas de negocio para empresa.
  - Solidez Económica.
  - Endeudamiento Moderado.

Debo informar que los Objetivos Generales fueron cumplidos sólo parcialmente y enfrentamos baja estabilidad económica.

- ❖ **Objetivos Específicos:**
  - Estabilizar el Flujo de Caja de la sociedad.

Nuestro flujo contable, sufrió un revés muy importante ya que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito nos multó y amenazó con clausurar el emprendimiento de nuestra empresa Telemka S.A. Causándonos serios problemas económicos.

### **1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2019:

- ❖ Verificar la solidez económica de la Sociedad Anónima.

### **1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos**

Durante el año 2019, la Gerencia y el Departamento Administrativo, han debido enfrentar las consecuencias del abandono forzado del Proyecto "El Tilo".

El Proyecto "El Tilo" fue financiado con:

- Los ahorros de los cónyuges Tanya Borbúa y G. Kurt von Lippke M., dueños de la mayoría de las acciones de Telemka S.A.
- Préstamos familiares.
- Con préstamos bancarios respaldados con la hipoteca de la casa de los cónyuges Tanya Borbúa y G. Kurt von Lippke M.

El abandono del proyecto "El Tilo" fue forzado por las contradicciones del Municipio de Quito, quienes; habiéndonos informado primero que podíamos implementar el proyecto como arrendamientos de locales comerciales; luego de terminado el proyecto constructivo e iniciadas sus operaciones; cambiaron su enfoque y pretendieron obligarnos a asumir responsabilidades colocando a Telemka S.A., como si fuese ésta la dueña de los negocios que nos arrendaban los locales.

Tales responsabilidades nos resultaban imposibles de cumplir y ponían en riesgo todo el proyecto "El Tilo" y también la continuidad de nuestra empresa.

Incluso el Municipio de Quito nos impuso una multa; además de la amenaza de multas mayores y de clausurarnos.

#### **1.4 Recomendaciones de la Junta General de Accionistas**

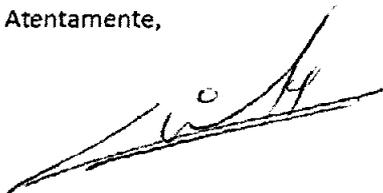
Después de haber revisado los informes contables y financieros se determina:

- ✓ Manejo prudencial de la nómina y no realizar contrataciones foráneas.
- ✓ Pasar de Pasivos Corrientes a Pasivos a Largo Plazo.
- ✓ Elaborar en forma quincenal el Flujo de Caja.
- ✓ Buscar nuevas alternativas para incrementar ventas e ingresos.

En consecuencia, se determina que, el año 2019; fue un año de economía muy complicada; con muchos problemas financieros que asumimos por la actuación arbitraria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo a ejecutar las acciones necesarias que lleven a la empresa a una posición de estabilidad financiera y comercial.

Atentamente,



**Gaither Kurt von Lippke Miketta**  
GERENTE GENERAL TELEMKA S.A.