

## **Notas a los estados financieros**

### **Información general**

SUDAMERICANA SERVICE CIA. LTDA. (en adelante, "la Sociedad") como actividad principal tiene la CONSTRUCCION DE VIVIENDAS en la ciudad de Quito Provincia de Pichincha

### **Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

### **Bases de presentación**

Los estados financieros de la Empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y que son de aplicación obligatoria en Ecuador.

### **Cuentas a cobrar a accionistas, socios o personas relacionadas.**

Estas cuentas a cobrar son importes debidos por socios, generados en períodos anteriores. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja-bancos con que la Sociedad cuenta al momento.

### **Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Corresponden a los bienes que posee la Sociedad, los mismos que inicialmente constituyeron proyectos y que se mantienen con miras a poder negociarse a futuro.

### **Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto y constituyen el capital social de la Sociedad.

### **Aporte futuras capitalizaciones**

Comprende los valores aportados por los socios con miras a ser capitalizados oportunamente en ejercicios económicos posteriores.

### **Resultados del presente ejercicio económico**

El resultado negativo obtenido en el presente ejercicio demuestra la inactividad mantenida por la Sociedad y la generación de contribuciones mismas que han podido ser cubiertas por parte de los socios que mantienen cuentas a pagar a la empresa.