

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

A los señores Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA TINO S. A.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de **INMOBILIARIA TINO S. A.**, ejerciendo la representación legal, judicial y extrajudicial de manera individual, procedo en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y en lo pertinente por la Ley de Compañías, poner a vuestra consideración el Informe Anual de la Administración sobre las actividades desarrolladas durante el periodo económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2018, bajo los siguientes puntos:

- **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio Económico del 2018.-** Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2018, la compañía operó normalmente, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, generando ingresos por las actividades económicas permitidas en su objeto social por la cantidad de US\$ 12.015, costos y gastos por US\$ 11.036,06 utilidad neta de US\$ 649,04, después del 15% de participación trabajadores e impuesto a la renta.

La Administración de la compañía se compromete seguir explorando el mercado para ofertar los servicios que éste requiera y que estén dentro de lo que la compañía pueda brindar, según su especialidad y su objeto social.

- **Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de Accionistas.-** Las resoluciones aprobadas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas durante el desarrollo de las actividades comerciales generadas en el mercado local.

Los Libros Contables y Societarios se llevan y cumplen con lo dispuesto por la Ley de Compañías, aplicando Normas Internacionales de Información Financieras Para Pymes (NIIF PYMES).

- **Hechos extraordinarios durante el ejercicio del 2018 en el ámbito administrativo, laboral y legal.-** Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la compañía se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.
- **Comparación de la situación financiera y los resultados anuales de la compañía con los del ejercicio precedente.-** A continuación, se detalla la comparación entre el periodo 2018 y 2017:

Cuentas	Saldo S/Libros al 31.12.2018	Saldo S/Libros al 31.12.2017	VARIACION
Activo Corriente	2.440,17	7.370,58	-4.930,41
Activo No Corriente	168.258,00	172.732,00	-4.474,00

Pasivo Corriente	434,64	488,09	-53,45
Pasivo No Corriente	143.254,25	53.254,25	90.000,00
Patrimonio	17.009,28	128.360,24	-99.350,96

- **Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico del año 2019.-** INMOBILIARIA TINO S. A. mantiene un capital social aunque superior a los mínimos exigidos por la ley, es bajo para enfrentar sus obligaciones, por lo que se sugiere fortalecer su capital para evidenciar el compromiso con los Accionistas por solidificar el crecimiento de la Compañía, lo cual favorecerá a la imagen ante el sistema financiero así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza depositada y a la vez que solicito la aprobación de los Estados Financieros (estado de situación, estado de resultados, estados de flujos de efectivo y estado de cambio en el patrimonio), con sus respectivas Notas y Anexos.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de ustedes.

Guayaquil, 15 de Marzo de 2019

Atentamente,


Ing. Justus Klemperer Tama
GERENTE GENERAL
C.I. 0908399264