

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA TINO S. A., POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2014

Señores Socios de:
INMOBILIARIA TINO S. A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales vigentes de la Compañía, en mi calidad de Gerente General pongo en vuestra consideración el Informe de las actividades Administrativas y Financieras desarrolladas en la Compañía "INMOBILIARIA TINO S. A." correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2014.

- **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2014, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

- **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Las resoluciones aprobadas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas durante el desarrollo de las actividades comerciales generadas en el mercado local.

Los Libros Contables y Societarios se llevan y cumplen con lo dispuesto por la Ley de Compañías, aplicando **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PYMES**.

- **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2014 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la compañía se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.

- **COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

La situación financiera de la Compañía, en relación con el ejercicio contable del año 2013 se observó las siguientes variaciones cuantitativas.

	2014	2013	VARIACION
Activo Corriente	2.073,50		2.073,50
Activo NO Corriente	186.384,00	191.708,00	(4.824,00)
Pasivo Corriente	397,26		397,26
Pasivo NO Corriente	62.444,77	66.571,77	(4.127,00)
Patrimonio	125.615,47	174.636,23	979,24

- **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2015**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Además, se recomienda realizar la distribución de las utilidades acumuladas a los señores accionistas.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


Justus Klemperer Tama
Gerente General
C.I. 0908399264