INFORME DE GERENCIA

Quito, 07 de abril del 2008

Señores:

SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA MGLANDS CIA. LTDA.

Presente.

El presente informe se ha preparado con el propósito de dar cumplimiento a las normas legales; como es de su conocimiento es mi deber informar a todos los socios sobre las gestiones realizadas en la Administración de la empresa en el ejercicio económico del 2007.

Como primer punto destaco los movimientos económicos que la empresa ha tenido durante este año:

1.- Los ingresos son de $ 393.481,59 los cuales corresponden al 88% de la producción de la hacienda María Gabriela, y el 12% corresponden a la producción de la hacienda la Reata, cabe señalar que todos estos valores se componen de la siguiente manera:

- Ingresos área ganadera $ 167.008,29 equivalente al 53% del total de los ingresos.
- Ingresos área agrícola $ 145.937,90 equivalente al 47% del total de los ingresos.

2.- El total de costos de producción son de $ 394.041.95; estos valores han aumentado por el mal mantenimiento que ha venido teniendo la producción de la hacienda la reata. Pues durante algunos años seguidos se ha venido sembrando un mismo tipo de cultivo, que con el tiempo ha perjudicado en las cosechas de los productos.

3.- Otro factor que ha influenciado en la elevación de los costos agrícolas son las heladas que afecto a fines del mes de noviembre, este factor climático llevó a la pérdida de lotes de papas, habas y pastos.

4.- Cabe señalar que durante este año se ha mejorado en el tratamiento de ganado, pues se ha eliminado en su mayor parte la enfermedad Brusolosis en el Ganado, enfermedad que no ha permitido el aumento de preñez en el ganado.

5.- Se ha planteado la construcción del establo para aumentar la producción de leche y para disminuir los costos por enfermedad en el ganado.

Esperando que el año 2007, sea de beneficio tanto para la empresa como para los que hacemos la misma, me despido de los señores socios.

Atentamente,

Sr. Isaac Alvarez Larrea.

GERENTE GENERAL.

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISIÓN INFORMÁTICA
10 JUL. 2008
Mercy Cruz