



INFORME DE GERENCIA

Quito, 01 de marzo del 2006

Señores:
SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA MGLANDS CIA. LTDA.
Presente.

Para dar cumplimiento a las normas legales, en mi calidad de Gerente General, debo informar a los señores socios sobre las gestiones realizadas en la Administración de la empresa en el ejercicio económico del 2005.

La empresa INMOBILIARIA MGLANDS CIA. LTDA., ha realizado con normalidad sus actividades operativas a pesar que durante este periodo se presentaron problemas de origen natural como son: veranos largos que afectaron a la totalidad de los cultivos. En la actividad que corresponde al alquiler de bienes muebles e inmuebles no han sufrido cambio alguno considerando al año 2004.

Los resultados generados en este periodo con los siguientes:

❖ INGRESOS :	\$	203.241,58
❖ COSTOS :	\$	129.024,85
❖ GASTOS :	\$	69.338,17
❖ PERDIDA :	\$	41.808,43

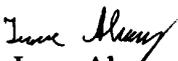


- 1.- Los ingresos reflejados han disminuido en un 6% en relación al año anterior.
- 2.- Los costos operativos reflejados han disminuido en un 19% en relación al año anterior.
- 3.- Los gastos operativos reflejados han aumentado en un 44% en relación al año anterior, el resultado económico de este año es pérdida debido al aumento de los gastos operativos, debido a estudios geográficos e instalación de equipos de riego.

4.- Los problemas naturales han limitado nuestros ingresos ganaderos, para evitar este problema para el próximo año se plantea la instalación del tanque de reservorio para uso de agua en tiempos de sequía, esto evitara en una gran parte que la producción ganadera se vea afectada.

Esperando que el año 2006, sea de Beneficio tanto para la empresa como para los que hacemos la misma, me despido de los señores socios.

Atentamente,


Sr. Isaac Alvarez Larrea.
GERENTE GENERAL.
INMOBILIARIA MGLANDS Cía. Ltda.

